



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSELLEN AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 75  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 423	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 423</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 423</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 423</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 423</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 423</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 423	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 423</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 2

4 049 290

**Sum varige driftsmidler**

**4 049 290**

**Sum anleggsmidler**

**4 049 290**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

46 043

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**46 043**

**Sum omløpsmidler**

**46 043**

**0**

**SUM EIENDELER**

**4 095 333**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)

3, 4

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

30 423

**Sum opptjent egenkapital**

**-30 423**

**Sum egenkapital**

**4**

**-423**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 065 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 620</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 137</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 095 333</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSELLEN AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 75  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 767 144  
PARSELLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 423	
Sum kostnader		30 423	
<b>Driftsresultat</b>		-30 423	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-30 423	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-30 423	0
<b>Årsresultat</b>		-30 423	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 423	
Sum overføringer og disponeringer		-30 423	



Organisasjonsnr: 929 767 144  
PARSELLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 049 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 049 290</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 049 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 043	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 043</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 095 333</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	30 423	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 423</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-423</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 065 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 620</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 620</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	30 137		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 137</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 095 757</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 095 333</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 767 144  
PARSELLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4049290.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4049290.00	



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
4049290.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 PARSELLEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 049 290
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 049 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 049 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 065 620
<b>Sum</b>	<b>4 065 620</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 049 290
<b>Sum</b>	<b>4 049 290</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FOGO AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
TIMBER EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(30 423)	(30 423)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(30 423)</b>	<b>(423)</b>

## Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022
Foretak i samme konsern	0
Tilknyttet selskap	4 065 620
Felles kontrollert virksomhet	0

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**PARSELLEN AS  
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**PARSELLEN AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(30 423)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(30 423)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(30 423)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(30 423)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(30 423)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(30 423)	0
<b>Sum</b>		<u>(30 423)</u>	<u>0</u>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PARSELLEN AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 049 290	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 049 290</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 049 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 043	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 043</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 043</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 095 333</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(30 423)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 423)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(423)</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 065 620	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 757</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 095 333</b>	<b>0</b>

Stavanger , 28.06.2023

---

Espen Eriksen  
Styrets leder



## Noter 2022 PARSELLEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 049 290
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 049 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 049 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 065 620
<b>Sum</b>	<b>4 065 620</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 049 290
<b>Sum</b>	<b>4 049 290</b>



BankID Signing  
Espen Eriksen  
2023-06-28

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FOGO AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
TIMBER EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(30 423)	(30 423)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(30 423)</b>	<b>(423)</b>

## Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022
Foretak i samme konsern	0
Tilknyttet selskap	4 065 620
Felles kontrollert virksomhet	0

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.