



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 801 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kleveveien 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 200	624 000
Sum inntekter		667 200	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 900	55 100
Annen driftskostnad	5, 8	82 514	63 764
Sum kostnader		145 414	123 864
Driftsresultat		521 786	500 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	1 970 000	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 970 001	
Annen rentekostnad		20 948	32 541
Sum finanskostnader		20 948	32 541
Netto finans		1 949 053	-32 541
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 838	467 595
Skattekostnad på resultat	1, 9	110 184	102 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 360 654	364 724
Årsresultat		2 360 654	364 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 360 654	364 724
Totalresultat		2 360 654	364 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 360 654	364 724
Sum overføringer og disponeringer		2 360 654	364 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	3 107 513	3 162 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	39 400	
Sum varige driftsmidler		3 146 913	3 162 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	32 000	
Lån til foretak i samme konsern	11	6 452 239	
Sum finansielle anleggsmidler		6 484 239	
Sum anleggsmidler		9 631 152	3 162 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	46 656	4 206
Sum fordringer		46 656	4 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	292 497	203 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 497	203 760
Sum omløpsmidler		339 153	207 967
SUM EIENDELER		9 970 305	3 370 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	468 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		468 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	9 004 724	2 551 358
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		9 004 724	2 551 358
Sum egenkapital		9 472 724	2 651 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	93 538	91 691
Sum avsetninger for forpliktelser		93 538	91 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	208 463	496 002
Gjeld til ansatte/eiere		53 528	
Sum annen langsiktig gjeld		261 991	496 002
Sum langsiktig gjeld		355 529	587 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		10 934	5 015
Betalbar skatt	9	108 337	101 431
Skyldig offentlige avgifter		22 341	24 417
Annen kortsiktig gjeld		441	665
Sum kortsiktig gjeld		142 052	131 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		497 581	719 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 305	3 370 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318434

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 801 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kleveveien 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 992 801 816
KLEVEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 200	624 000
Sum inntekter		667 200	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 900	55 100
Annen driftskostnad	5, 8	82 514	63 764
Sum kostnader		145 414	123 864
Driftsresultat		521 786	500 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	1 970 000	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 970 001	
Annen rentekostnad		20 948	32 541
Sum finanskostnader		20 948	32 541
Netto finans		1 949 053	-32 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 9	110 184	102 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 360 654	364 724
Årsresultat		2 360 654	364 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 360 654	364 724
Totalresultat		2 360 654	364 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 360 654	364 724
Sum overføringer og disponeringer		2 360 654	364 724



Organisasjonsnr: 992 801 816
KLEVEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	3 107 513	3 162 613
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	39 400	
Sum varige driftsmidler		3 146 913	3 162 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	32 000	
Lån til foretak i samme konsern	11	6 452 239	
Sum finansielle anleggsmidler		6 484 239	
Sum anleggsmidler		9 631 152	3 162 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	46 656	4 206
Sum fordringer		46 656	4 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	292 497	203 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 497	203 760
Sum omløpsmidler		339 153	207 967
SUM EIENDELER		9 970 305	3 370 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 10	468 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		468 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	9 004 724	2 551 358
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		9 004 724	2 551 358
Sum egenkapital		9 472 724	2 651 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	93 538	91 691
Sum avsetninger for forpliktelses		93 538	91 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	208 463	496 002
Gjeld til ansatte/eiere		53 528	
Sum annen langsiktig gjeld		261 991	496 002
Sum langsiktig gjeld		355 529	587 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		10 934	5 015
Betalbar skatt	9	108 337	101 431
Skyldig offentlige avgifter		22 341	24 417
Annen kortsiktig gjeld		441	665
Sum kortsiktig gjeld		142 052	131 528
Sum gjeld		497 581	719 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 305	3 370 580



Organisasjonsnr: 992 801 816
KLEVEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Kleveveien 4 AS

Org.nr.:992 801 816



Årsrapport 2022 for

Kleveveien 4 AS

Virksomhetens art

Kleveveien 4 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, samt investere i aksjer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 2 360 654 i 2022 mot et overskudd på kr 364 724 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 624 000 i 2021 til kr 667 200 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 9 970 305 mot kr 3 370 580 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 95,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 01.03.2023
Styret i Kleveveien 4 AS

Terje Nodeland
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Kleveveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		667 200	624 000
Sum driftsinntekter		<u>667 200</u>	<u>624 000</u>
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 900	55 100
Annen driftskostnad	5, 8	82 514	63 764
Sum driftskostnader		<u>145 414</u>	<u>123 864</u>
Driftsresultat		<u>521 786</u>	<u>500 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	1 970 000	0
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		20 948	32 541
Resultat av finansposter		<u>1 949 053</u>	<u>-32 541</u>
Resultat før skattekostnad		2 470 838	467 595
Skattekostnad på resultat	1, 9	110 184	102 871
Resultat		<u>2 360 654</u>	<u>364 724</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 360 654</u>	<u>364 724</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 360 654	364 724
Sum overføringer		<u>2 360 654</u>	<u>364 724</u>



Balanse			
Kleveveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	3 107 513	3 162 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	39 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 146 913</u>	<u>3 162 613</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	32 000	0
Lån til foretak i samme konsern	11	6 452 239	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 484 239</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 631 152</u>	<u>3 162 613</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	46 656	4 206
Sum fordringer		<u>46 656</u>	<u>4 206</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	292 497	203 760
Sum omløpsmidler		<u>339 153</u>	<u>207 967</u>
Sum eiendeler		<u>9 970 305</u>	<u>3 370 580</u>



Balanse			
Kleveveien 4 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	468 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>468 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 004 724	2 551 358
Sum opptjent egenkapital		<u>9 004 724</u>	<u>2 551 358</u>
Sum egenkapital		<u>9 472 724</u>	<u>2 651 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	93 538	91 691
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 538</u>	<u>91 691</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	208 463	496 002
Gjeld til ansatte/eiere		53 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>261 991</u>	<u>496 002</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 934	5 015
Betalbar skatt	9	108 337	101 431
Skyldig offentlige avgifter		22 341	24 417
Annen kortsiktig gjeld		441	665
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 052</u>	<u>131 528</u>
Sum gjeld		<u>497 581</u>	<u>719 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 970 305</u>	<u>3 370 580</u>
Kristiansand, 01.03.2023			
Terje Nodeland			
<u>Styrets leder / Daglig leder</u>			
Kleveveien 4 AS		Side 5	



Noter for 2022

Kleveveien 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kleveveien 4 AS

Org.nr: 992 801 816



Noter for 2022

Kleveveien 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleveveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 680,0	468 000
Sum	100		468 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Nodeland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Nodeland	Styrets leder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 22 254. Av dette gjelder kr 20 400 revisjon for 2022 og kr 1 854 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 065.



Noter for 2022

Kleveveien 4 AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 769 240		3 769 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 200	42 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 769 240	42 200	3 811 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	661 727	2 800	664 527
= Bokført verdi 31.12.22	3 107 513	39 400	3 146 913
Årets ordinære avskrivninger	55 100	2 800	57 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2022

Kleveveien 4 AS**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 337	101 431
Endring i utsatt skatt	1 847	1 440
Skattekostnad ordinært resultat	110 184	102 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 470 838	467 595
Permanente forskjeller	-1 970 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 395	-6 545
Skattepliktig inntekt	492 443	461 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 337	101 431
Sum betalbar skatt i balansen	108 337	101 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	425 173	416 779	-8 395
Sum	425 173	416 779	-8 395
Grunnlag for utsatt skatt	425 173	416 779	-8 395
Utsatt skatt (22 %)	93 538	91 691	-1 847

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 551 358	2 651 358
Fusjon	368 000	4 092 711	4 460 711
Avsatt til annen egenkapital		2 360 654	2 360 654
Egenkapital 31.12.	468 000	9 004 724	9 472 724

Kleveveien 4 AS

Org.nr: 992 801 816



Noter for 2022

Kleveveien 4 AS

Note 11 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Mandal Slangeservice AS	32 000	8	4 000	32 000
			Sum	32 000

Kleveveien 4 AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kons.b
Mandal Slangeservice AS	07.03.2022	Mandal	100%	34 412	1 566 524	1 970 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Kleveveien 4 AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Kleveveien 4 AS hadde i 2022 en fordring på kr 6 452 239 fra Mandal Slangeservice AS. Det er mottatt kr 0 i renter fra Mandal Slangeservice AS. Kleveveien 4 AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1 970 000 fra Mandal Slangeservice AS.

Konsernmellomværende	2022	2021
Mandal Slangeservice AS	6 452 239	0
Sum fordring	6 452 239	0

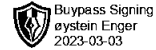
Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	208 463	496 002
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	208 463	496 002

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 107 513	3 162 613
Totalt	3 107 513	3 162 613

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.500.000.



GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kleveveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kleveveien 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 360 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

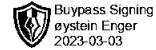
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Kleveveien 4 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRQ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 01.03.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - Kleveveien 4 AS, side 2