



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 17 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 975	13 279
Annen driftsinntekt		317 160	308 160
Sum inntekter		333 135	321 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad	2	56 651	33 181
Sum kostnader		88 952	65 483
Driftsresultat		244 183	255 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	672
Sum finansinntekter		12	672
Annen rentekostnad		42 201	50 786
Sum finanskostnader		42 201	50 786
Netto finans		-42 189	-50 114
Ordinært resultat før skattekostnad		201 993	205 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 478	45 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 515	160 557
Årsresultat		157 515	160 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 515	160 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	173 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-15 485	-139 443
Sum overføringer og disponeringer		157 515	160 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 695 626	1 727 928
Sum varige driftsmidler		1 695 626	1 727 928
Sum anleggsmidler		1 695 626	1 727 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 950	
Sum fordringer		67 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 755	269 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 755	269 656
Sum omløpsmidler		171 705	269 656
SUM EIENDELER		1 867 331	1 997 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	950	16 434
Sum opptjent egenkapital		950	16 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 932	49 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 708	8 009
Sum avsetninger for forpliktelser		7 708	8 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 220 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		1 227 708	1 448 009
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 779	45 299
Skyldig offentlige avgifter		17 354	11 241
Utbytte	6	173 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		203 559	73 559
Annen kortsiktig gjeld		166 999	70 059
Sum kortsiktig gjeld		605 691	500 158
Sum gjeld		1 833 399	1 948 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 331	1 997 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 17 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 975	13 279
Annen driftsinntekt		317 160	308 160
Sum inntekter		333 135	321 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad	2	56 651	33 181
Sum kostnader		88 952	65 483
Driftsresultat		244 183	255 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	672
Sum finansinntekter		12	672
Annen rentekostnad		42 201	50 786
Sum finanskostnader		42 201	50 786
Netto finans		-42 189	-50 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 478	45 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 515	160 557
Årsresultat		157 515	160 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 515	160 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	173 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-15 485	-139 443
Sum overføringer og disponeringer		157 515	160 557



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 695 626	1 727 928
Sum varige driftsmidler		1 695 626	1 727 928

Sum anleggsmidler		1 695 626	1 727 928
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 950	
Sum fordringer		67 950	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 755	269 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 755	269 656

Sum omløpsmidler		171 705	269 656
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 867 331	1 997 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	950	16 434
Sum opptjent egenkapital		950	16 434

Sum egenkapital		33 932	49 417
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 708	8 009
Sum avsetninger for forpliktelser		7 708	8 009



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 220 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		1 227 708	1 448 009
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 779	45 299
Skyldig offentlige avgifter		17 354	11 241
Utbytte	6	173 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		203 559	73 559
Annen kortsiktig gjeld		166 999	70 059
Sum kortsiktig gjeld		605 691	500 158
Sum gjeld		1 833 399	1 948 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 331	1 997 584



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3298.28	32983.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanevik Invest AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svanevik Holding AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Leirvikflaten 29 17 AS**

Organisasjonsnr. 912900193

Utarbeidet av:
Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN
Organisasjonsnr. 945893893





Leirvikflaten 29 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 975	13 279
Annen driftsinntekt		317 160	308 160
Sum driftsinntekter		333 135	321 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad	2	56 651	33 181
Sum driftskostnader		88 952	65 483
DRIFTSRESULTAT		244 183	255 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	672
Sum finansinntekter		12	672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 201	50 786
Sum finanskostnader		42 201	50 786
NETTO FINANSPOSTER		-42 189	-50 114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 993	205 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 478	45 284
ORDINÆRT RESULTAT		157 515	160 557
ÅRSRESULTAT		157 515	160 557
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		173 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-15 485	-139 443
SUM OVERF. OG DISP.		157 515	160 557

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 695 626	1 727 928
Sum varige driftsmidler		1 695 626	1 727 928
SUM ANLEGGSMIDLER		1 695 626	1 727 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 950	0
Sum fordringer		67 950	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 755	269 656
SUM OMLØPSMIDLER		171 705	269 656
SUM EIENDELER		1 867 331	1 997 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	950	16 434
Sum opptjent egenkapital		950	16 434
SUM EGENKAPITAL		33 932	49 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 708	8 009
Sum avsetning for forpliktelser		7 708	8 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 220 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	1 440 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 227 708	1 448 009
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		44 779	45 299
Skyldig offentlige avgifter		17 354	11 241
Utbytte	6	173 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 559	73 559
Annen kortsiktig gjeld		166 999	70 059
SUM KORTSIKTIG GJELD		605 691	500 158
SUM GJELD		1 833 399	1 948 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 331	1 997 584

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bergen, 27.05. 2021

Trond Svanevik
Styrets leder

Ståle Svanevik
styremedlem

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 867 902
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 867 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	139 974
+ Ordinære avskrivninger	32 302
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 276
Balansført verdi pr 31/12	1 695 626
Prosentstøt for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	201 993
+ Permanente og andre forskjeller	178
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 369
= Inntekt	203 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 779
= Sum betalbar skatt	44 779
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-301
= Ordinær skattekostnad	44 478
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 779
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 779

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 040	36 409
= Grunnlag utsatt skatt	35 040	36 409
Utsatt skatt	7 708	8 009

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 3 298,28, samlet aksjekapital utgjør kr 32 983.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svanevik Invest AS	5
Svanevik Holding AS	5

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 983	0	16 434	49 417
+Fra årets resultat			157 515	157 515
-Avsatt utbytte			-173 000	-173 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-15 485	-15 485
Pr 31.12.	32 983	0	950	33 932

Pr 31.12.2020 er det avsatt Kr 173 000 til utbytte.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 1 220 000 er gjeldsbrevlån i Sparebank1 SR-bank ASA og er sikret med pant i fast eiendom.

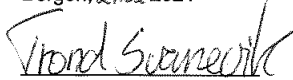


Leirvikflaten 29 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bergen, 21.05.2021


Trond Svanevik
Styrets leder


Ståle Svanevik
styremedlem

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193