



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Michael Smith Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 234 699	14 530 837
Annen driftsinntekt		365 485	209 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 600 184</b>	<b>14 740 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 112 000	5 615 597
Varekostnad		7 939 524	7 900 127
Lønnskostnad	1	2 852 060	2 500 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 100	340 022
Annen driftskostnad		1 930 099	1 714 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 092 783</b>	<b>18 071 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 492 598</b>	<b>-3 330 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 813	1 437
Annen finansinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 872</b>	<b>1 437</b>
Annen rentekostnad		1 148 345	819 790
Annen finanskostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148 412</b>	<b>819 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 540</b>	<b>-818 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 618 139	-4 149 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 021 238	9 256 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	416 460	590 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 437 698</b>	<b>9 847 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 437 698</b>	<b>9 847 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>7 103 448</b>	<b>4 465 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	491 264	4 847 649
Andre kortsiktige fordringer		64 342	473 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 605</b>	<b>5 320 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 182 515	290 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 182 515</b>	<b>290 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 841 568</b>	<b>10 076 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 279 266</b>	<b>19 923 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 766 657	1 851 482
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 766 657</b>	<b>1 851 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 666 657</b>	<b>1 951 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 265 461	12 386 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 461</b>	<b>12 386 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 461</b>	<b>12 386 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 698 409	2 266 114
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	1 091 507	133 178
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	6 890 547	3 186 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 680 462</b>	<b>5 585 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 945 923</b>	<b>17 972 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 279 266</b>	<b>19 923 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Michael Smith Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 994 609 106  
SMARTE HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 234 699	14 530 837
Annen driftsinntekt		365 485	209 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 600 184</b>	<b>14 740 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 112 000	5 615 597
Varekostnad		7 939 524	7 900 127
Lønnskostnad	1	2 852 060	2 500 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 100	340 022
Annen driftskostnad		1 930 099	1 714 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 092 783</b>	<b>18 071 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 492 598</b>	<b>-3 330 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 813	1 437
Annen finansinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 872</b>	<b>1 437</b>
Annen rentekostnad		1 148 345	819 790
Annen finanskostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148 412</b>	<b>819 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 540</b>	<b>-818 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 618 139</b>	<b>-4 149 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 618 139	-4 149 254



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 618 139

-4 149 254



Organisasjonsnr: 994 609 106  
SMARTE HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 021 238	9 256 524
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	416 460	590 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 437 698</b>	<b>9 847 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 437 698</b>	<b>9 847 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>7 103 448</b>	<b>4 465 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	491 264	4 847 649
Andre kortsiktige fordringer		64 342	473 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 605</b>	<b>5 320 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 182 515	290 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 182 515</b>	<b>290 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 841 568</b>	<b>10 076 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 279 266</b>	<b>19 923 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 766 657	1 851 482
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 766 657</b>	<b>1 851 482</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	-1 666 657	1 951 482
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 265 461	12 386 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		12 265 461	12 386 744
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		12 265 461	12 386 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 698 409	2 266 114
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	1 091 507	133 178
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	6 890 547	3 186 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		9 680 462	5 585 553
<b>Sum gjeld</b>		21 945 923	17 972 297
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 279 266	19 923 779



Organisasjonsnr: 994 609 106  
SMARTE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Smarte Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 609 106



# Resultatregnskap

## Smarte Hytter AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		12 234 699	14 530 837
Annen driftsinntekt		365 485	209 700
Sum driftsinntekter		<u>12 600 184</u>	<u>14 740 537</u>
Varekostnad		7 939 524	7 900 127
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 112 000	5 615 597
Lønnskostnad	1	2 852 060	2 500 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 100	340 022
Annen driftskostnad		1 930 099	1 714 707
Sum driftskostnader		<u>15 092 783</u>	<u>18 071 438</u>
Driftsresultat		<u>-2 492 598</u>	<u>-3 330 901</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 813	1 437
Annen finansinntekt		59	0
Annen rentekostnad		1 148 345	819 790
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		<u>-1 125 540</u>	<u>-818 353</u>
Resultat før skattekostnad		-3 618 139	-4 149 254
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-3 618 139</u>	<u>-4 149 254</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-3 618 139</u>	<u>-4 149 254</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	3 618 139	4 149 254
Sum overføringer		<u>-3 618 139</u>	<u>-4 149 254</u>



## Balanse

### Smarte Hytter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 021 238	9 256 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	416 460	590 560
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 437 698</u>	<u>9 847 084</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>10 437 698</u>	<u>9 847 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 103 448	4 465 641
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	491 264	4 847 649
Andre kortsiktige fordringer		64 342	473 067
Sum fordringer		<u>555 605</u>	<u>5 320 716</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 182 515	290 338
Sum omløpsmidler		<u>9 841 568</u>	<u>10 076 695</u>
Sum eiendeler		<u>20 279 266</u>	<u>19 923 779</u>

Smarte Hytter AS

Side 3



## Balanse

### Smarte Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 766 657	1 851 482
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 766 657</u>	<u>1 851 482</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 666 657</u>	<u>1 951 482</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 265 461	12 386 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 265 461</u>	<u>12 386 744</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 698 409	2 266 114
Skyldig offentlige avgifter	8	1 091 507	133 178
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	6 890 547	3 186 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 680 462</u>	<u>5 585 553</u>
Sum gjeld		<u>21 945 923</u>	<u>17 972 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 279 266</u>	<u>19 923 779</u>

Fjone, den 15. september 2025  
Styret i Smarte Hytter AS

Åshild Reime  
Styreleder

Bjarne Reime  
Styremedlem

Frantz Michael Smith Berggren  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet

### Smarte Hytter AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets inntekter består i hovedsak av oppføring og salg av hytter til fastpris. Selskapets fastprisavtaler behandles regnskapsmessig i samsvar med løpende avregning og NRS 2.

Inntektsføringen skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne kostnader i forhold til forventet totale tilvirkningskost.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



Noter til regnskapet
<b>Smarte Hytter AS</b>

## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og pensjonsforpliktelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 484 310	2 161 149
Arbeidsgiveravgift	271 600	238 030
Pensjonskostnader	77 950	84 420
Andre ytelser	18 200	17 385
<b>Sum</b>	<b>2 852 060</b>	<b>2 500 984</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

8 ansatte gjennom året. Det har vært gjennomsnittlig 3 årsverk i regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon for selskapets ansatte. Selskapet tilfredsstiller kravene lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 256 524	2 919 528	12 176 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	764 714	165 000	929 714
- Avgang i året		80 000	80 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 021 238</b>	<b>3 004 528</b>	<b>13 025 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 588 068	2 588 068
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 021 238</b>	<b>416 460</b>	<b>10 437 698</b>
Årets ordinære avskrivninger		259 100	259 100
Økonomisk levetid		5-10 år	

Bolig/Eiendom Kastanjeveien 43 i Drammen (Gnr 116/ Bnr 1605), Bolig/Lager i Åmot (Gnr 26/ Bnr 161) og Utleiehytte Gaupeveien 3 på Rauland (Gnr 153/ Bnr 955) avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



Noter til regnskapet
<b>Smarte Hytter AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 618 139	-4 149 254
Permanente forskjeller	91 832	21 900
Endring i midlertidige forskjeller	212 692	611 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 313 615</b>	<b>-3 515 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-141 733	-31 046	110 688
Fordringer	-305 781	-305 781	0
Gevinst – og tapskonto	408 015	510 019	102 004
<b>Sum</b>	<b>-39 500</b>	<b>173 192</b>	<b>212 692</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 457 629	-5 144 014	3 313 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 497 129	4 970 822	-3 526 307
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	1 851 482	1 951 482
Årets resultat		-3 618 139	-3 618 139
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 766 657</b>	<b>-1 666 657</b>

Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital.  
For vurdering av fortsatt drift, se note 11 - fortsatt drift.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



Noter til regnskapet
<b>Smarte Hytter AS</b>

**Note 5 Varer**

Varelager består av ferdigstilte hytter for salg, hytter under bygging og tomter. Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Eiendommene er i hovedsak hjemlet på selskapet.

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Gjeld til Drangedal Sparebank, gjeld som er sikret med pant pr 31.12. 2024:

	2024	2023
2635 19 80 795 Flexilån	9 150 054	9 199 274
2635 19 80 809 Gjeldsbrevlån	3 115 407	3 187 470
<b>Sum</b>	<b>12 265 461</b>	<b>12 386 744</b>

Som sikkerhet for lånet forutsetter lånegiver pant i kundefordringer og varelager.

Bokført verdi på kundefordringer 31.12. 2024      kr 491 264  
Bokført verdi på varelager 31.12. 2024      kr 7 103 448

**Note 7 Kundefordringer**

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	797 045	5 153 430
Avsetning til tap	-305 781	-305 781
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>491 264</b>	<b>4 847 649</b>

**Note 8 Bankinnskudd, kontanter**

Skyldig skattetrekk blir avsatt på egen konto, saldo 31. 12. 2024 kr 99 172.

Skyldig skattetrekk for 6 termin 2024 utgjør kr 89 801.

Smarte Hytter AS	Org.nr: 994 609 106
------------------	---------------------



Noter til regnskapet
<b>Smarte Hytter AS</b>

**Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

**Aksjekapitalen i Smarte Hytter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	Ordinære	Eierandel
Åshild Reime, styrets leder	3 000	30,00%
Bjarne Reime, styremedlem	3 000	30,00%
FMB Utvikling AS*	4 000	40,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>

\*

Daglig leder og styremedlem Frantz Michael S. Berggren har indirekte eie på 40%, da han eier alle aksjene i FMB Utvikling AS

**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

**Gjeld til selskapets aksjonærer**

Gjeld til Michael Berggren og Åshild Reime	2 500 000
Gjeld til Bjarne Reime	3 000 000
<b>Total</b>	<b>5 500 000</b>

For å styrke selskapets likviditet og finansielle stilling er det tilført ansvarlig lånekapital fra selskapets aksjonærer. Det ansvarlige lånet er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld, men har prioritet foran evt aksjeutbytte og aksjeinnskudd.

Ansvarlig lån har følgende vilkår:

- Lånerente på 6,5%. Renten er å se på som en fastrente i låneperioden.
- Lånene er avdragsfrie og renter skal betales etterskuddsvis når lånet gjøres opp.

Utover dette består "Annen kortsiktig gjeld" av uopptjent inntekt knyttet til forskuddsfakturerte tjenester.

**Forskudd fra kunder pr. 31.12.2024** **1 142 550**

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



Noter til regnskapet  
**Smarte Hytter AS**

**Note 11 Fortsatt drift**

Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital, se note 2 - Egenkapital. For å styrke selskapets likviditet og finansielle stilling er det tilført ansvarlig lånekapital fra selskapets aksjonærer, se note 10 - Annen kortsiktig gjeld. Det ansvarlige lånet er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld, men har prioritet foran evt aksjeutbytte og aksjeinnskudd.

Styret vurderer at tilførselen av ansvarlig lånekapital, sammen med øvrige tiltak, og den vurdering om at markedet vil bedres i fremtiden, gir grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106

Erstatningsansvar: Brønnøysundregistrene er ansvarlig for feil i offentliggjorte data som er signert / elektronisk underskrevet. Skatteansvar: Skatteetaten er ansvarlig for feil i offentliggjorte data som er signert / elektronisk underskrevet.

 visma sign  
vismasign.no

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Frantz Michael Smith Berggren  
Smarte Hytter AS, NO994609106MVA, , ,

Åshild Reime  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Smarte hytter

Bjarne Reime  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Smarte hytter

authority to sign  
representative  
representative


stillsatt fullmakt  
representant  
representant

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
företagsled

authorisation to sign  
representative  
authorisation to sign

fullmakt til signatur

Erstatningsansvar for skattebetaling er ikke overført til regnskapsfører. Erstatningsansvar for skattebetaling er overført til regnskapsfører. Erstatningsansvar for skattebetaling er overført til regnskapsfører.

 visma sign  
vismasign.com





**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Kristian Espeland**

**Telerevisjon AS, NO990174873MVA, Steinsrudvegen 1, 3840, Seljord**

0d34499c-5d88-4db0-8554-aa6f1843e79d - 2025-09-15 16:35:02 UTC +03:00

BankID - 1f54e0de-3d6b-45a3-a6c2-7951cf67b773 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
espeoeda

asemavaltuutus  
ohjeohjeitusoikeus  
nuolkaandama voia

ställningsfullmakt  
firmateckningsätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
tillitsfulling

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
fjrhodskerevaujo

Elektronisk signatur og elektronisk underskrift. Elektronisk signatur er elektronisk underskrift. Elektronisk underskrift er elektronisk underskrift. Elektronisk underskrift er elektronisk underskrift.

visma sign  
vismasign.com