



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 553 829
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STORGATA TERRASSE RAKKESTAD
Forretningsadresse:	Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 017 724	997 858
Sum inntekter		1 017 724	997 858
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 016 107	1 043 958
Sum kostnader		1 016 107	1 043 958
Driftsresultat		1 617	-46 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 307	6 348
Sum finansinntekter		16 307	6 348
Netto finans		16 307	6 348
Ordinært resultat før skattekostnad		17 924	-39 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 924	-39 752
Årsresultat		17 924	-39 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 150	12 142
Forskudd leverandører		91 971	46 218
Sum fordringer		99 121	58 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 505	517 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 505	517 775
Sum omløpsmidler		599 626	576 135
SUM EIENDELER		599 626	576 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 811	11 887
Sum opptjent egenkapital		29 811	11 887
Sum egenkapital		29 811	11 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond	4	408 766	408 766
Sum avsetninger for forpliktelser		408 766	408 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 766	408 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 292	139 415
Skyldige offentlige avgifter		542	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 216	10 066
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		161 050	155 481
Sum gjeld		569 816	564 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 627	576 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465729

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 017 724	997 858
Sum inntekter		1 017 724	997 858
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 016 107	1 043 958
Sum kostnader		1 016 107	1 043 958
Driftsresultat		1 617	-46 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 307	6 348
Sum finansinntekter		16 307	6 348
Netto finans		16 307	6 348
Ordinært resultat før skattekostnad		17 924	-39 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 924	-39 752
Årsresultat		17 924	-39 752



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 7 150 12 142
Forskudd leverandører 91 971 46 218
Sum fordringer 99 121 58 360

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 500 505 517 775
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 500 505 517 775

Sum omløpsmidler 599 626 576 135

SUM EIENDELER 599 626 576 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 29 811 11 887
Sum opptjent egenkapital 29 811 11 887

Sum egenkapital 29 811 11 887

Gjeld

Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 4 408 766 408 766
Sum avsetninger for
forpliktelser 408 766 408 766
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 408 766 408 766

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	133 292	139 415
Skyldige offentlige avgifter	542	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	21 216	10 066
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	161 050	155 481
Sum gjeld	569 816	564 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	599 627	576 134



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Org.nr. 997 553 829

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostrader	2	766 740	731 160	766 740	869 200
Innbetaling fjernvarme / varmt vann	2	250 092	250 092	250 092	200 000
Andre inntekter		892	12 142	0	0
Inntekt ifbm. lade av el-kjøretøy		0	4 464	0	0
Tilskudd Ladeinfrastruktur		0	0	0	0
Sum inntekter		1 017 724	997 858	1 016 832	1 069 200
Driftskostnader					
Personalkostnader (arb.g.avgift)	3	7 217	4 935	4 935	5 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Renhold fellesarealer		29 252	27 952	35 000	31 100
Vaktmestertjenester		0	0	5 000	0
Energi fellesarealer		41 238	53 911	46 000	46 000
Fjernvarme		223 952	263 482	250 000	200 000
Kommunale avgifter		147 886	154 487	153 742	195 800
Servicekontrakter / vedlikehold teknisk		108 217	140 611	104 937	95 000
Løpende vedlikehold bygning		119 891	50 250	10 000	20 000
Utbedret / Asfaltert P-plass		2 835	53 750	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Driftskostnader garasje		4 729	4 687	5 000	5 000
Driftsmateriale		5 306	2 201	9 000	9 000
TV-Avgift (Abonnement)		110 648	76 344	110 950	118 400
Bygningsforsikring		70 172	64 063	64 500	78 200
Forretningsførersel		82 584	82 584	82 586	87 800
Diverse driftsutgifter		27 180	29 702	30 000	45 500
Sum driftskostnader		1 016 107	1 043 958	996 650	1 021 800
Driftsresultat		1 617	-46 100	20 182	47 400
Finansinntekter					
Finansinntekter		16 307	6 348	0	0
Resultat av finansposter		16 307	6 348	0	0
Årsresultat		17 923	-39 752	20 182	47 400
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	17 923	-39 752		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Org.nr. 997 553 829

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad**Balanse 2023**

	Noter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt leverandør		91 971	46 218
Restanser sameiekostnader		7 150	12 142
Sum fordringer		99 121	58 360
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		500 505	517 775
Sum bankinnskudd og kontanter		500 505	517 775
Sum eiendeler		599 627	576 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	29 811	11 887
Sum opptjent egenkapital		29 811	11 887
Sum egenkapital		29 811	11 887
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning fremtidig vedlikehold</u>			
Avsetning vedlikehold	4	408 766	408 766
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		408 766	408 766
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		21 216	10 066
Leverandørgjeld		133 292	139 415
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		542	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		161 050	155 481
Sum egenkapital og gjeld		599 627	576 135

Behandlet og godkjent av styret 6. februar 2024

Olav Grefslis /s/

Nils Harald Filtvedt /s/

Anne Hilde Støles Nesbeek /s/

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Org.nr. 997 553 829

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameieme til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Sameiekostnader	1 016 832	981 252
Sum innkrevde sameiekostnader	1 016 832	981 252

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	0
Sum	42 217	39 935

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad består av 20 seksjoner, hvorav seksjon nr. 19 og nr. 20 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	420 656	460 408
Årets resultat	17 923	-39 752
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	438 579	420 656

Annen egenkapital pr. 01.01.

Årets resultat	17 923	-39 752
Sum egenkapital pr. 31.12.	29 811	11 888



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Org.nr. 997 553 829

Til årsmøte i

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Revisjonsberetning

Jeg har revidert årsregnskapet 2023 for Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad. Regnskapet viser et overskudd på kr. 17.923,-. Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avgitt av sameiets forretningsfører, som er Solibo AS.

Jeg har kontrollert utvalgte bilag i regnskapet og kan ikke se at regnskapet inneholder feil eller mangler. Selskapets bankkonto er kontrollert mot foreliggende kontoutdrag og årsoppgave fra DNB Bank AS og viser en saldo på kr. 500.505,09

Etter vår mening er årsregnskapet gjort opp i samsvar med lov og forskrifter og gir et godt uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2023, i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Rakkestad, 24. januar 2024

Hans Storeheier /s/

Valgt revisor