



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 122 805	497 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 805</b>	<b>497 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		228 601	95 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 601</b>	<b>200 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 205</b>	<b>296 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		148 500	
Annen renteinntekt		457	280
Annen finansinntekt			190 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 957</b>	<b>190 280</b>
Annen rentekostnad		74 841	22 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 841</b>	<b>22 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 116</b>	<b>167 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 321</b>	<b>464 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 241	60 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		705 080	404 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 903	62 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 903</b>	<b>62 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 869 306	4 974 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 306</b>	<b>4 974 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 209</b>	<b>5 961 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		651 262	21 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 262</b>	<b>21 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 613	414 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 613</b>	<b>414 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 875</b>	<b>435 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 084</b>	<b>6 396 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 362 660	3 657 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 362 660</b>	<b>3 657 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 462 660</b>	<b>3 757 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 327 794	2 549 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 794</b>	<b>2 549 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 794</b>	<b>2 549 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	168 444	69 661
Annen kortsiktig gjeld		8 186	20 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 630</b>	<b>90 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 424</b>	<b>2 639 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 084</b>	<b>6 396 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 122 805	497 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 805</b>	<b>497 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		228 601	95 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 601</b>	<b>200 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 205</b>	<b>296 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		148 500	
Annen renteinntekt		457	280
Annen finansinntekt			190 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 957</b>	<b>190 280</b>
Annen rentekostnad		74 841	22 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 841</b>	<b>22 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 116</b>	<b>167 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 241	60 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		705 080	404 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 903	62 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 903</b>	<b>62 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 869 306	4 974 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 306</b>	<b>4 974 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 209</b>	<b>5 961 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		651 262	21 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 262</b>	<b>21 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 613	414 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 613</b>	<b>414 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 875</b>	<b>435 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 084</b>	<b>6 396 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 362 660	3 657 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 362 660</b>	<b>3 657 580</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 462 660</b>	<b>3 757 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 327 794	2 549 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 794</b>	<b>2 549 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 794</b>	<b>2 549 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	168 444	69 661
Annen kortsiktig gjeld		8 186	20 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 630</b>	<b>90 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 424</b>	<b>2 639 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 084</b>	<b>6 396 762</b>



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Roger Heimdal Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993185922**



Roger Heimdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 122 805	497 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 805</b>	<b>497 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		228 601	95 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 601</b>	<b>200 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>789 205</b>	<b>296 515</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		148 500	0
Annen renteinntekt		457	280
Annen finansinntekt		0	190 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 957</b>	<b>190 280</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 841	22 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 841</b>	<b>22 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>74 116</b>	<b>167 948</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>863 321</b>	<b>464 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 241	60 382
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		705 080	404 081
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>705 080</b>	<b>404 081</b>



Roger Heimdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 903	62 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 903</b>	<b>62 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 869 306	4 974 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 306</b>	<b>4 974 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	924 000	924 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 866 209</b>	<b>5 961 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		651 262	21 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 262</b>	<b>21 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 613	414 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 100 875</b>	<b>435 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 084</b>	<b>6 396 762</b>



Roger Heimdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 362 660	3 657 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 362 660</b>	<b>3 657 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 462 660</b>	<b>3 757 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 327 794	2 549 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 794</b>	<b>2 549 120</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 327 794</b>	<b>2 549 120</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	168 444	69 661
Annen kortsiktig gjeld		8 186	20 401
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 630</b>	<b>90 062</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 504 424</b>	<b>2 639 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 084</b>	<b>6 396 762</b>

Lillesand, 20. april 2022

Roger Heimdal  
Styrets leder og daglig leder



Roger Heimdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Roger Heimdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 339 306
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 339 306
Akk. av/nedskr. pr 01.01	1 365 000
+ Ordinære avskrivninger	105 000
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	1 470 000
Balanseført verdi pr 31.12	4 869 306
Prosentstøtte for ord.avskr	4-5

Selskapet besitter 2 leiligheter. Det foretas ikke bedriftsmessige ordinære avskrivninger på disse leilighetene.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	863 321
- Permanente og andre forskjeller	-144 045
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 379
= <b>Inntekt</b>	<b>765 655</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 444
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>168 444</b>
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	-10 203
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>158 241</b>

Skattesats 31.12 22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 444
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 444</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
Driftsmidler	-285 001	-331 380
Andre forskjeller	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>285 001</b>	<b>331 380</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 700</b>	<b>72 903</b>

Noter for Roger Heimdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993185922



Roger Heimdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av en eierandel på 33% i Restaurant Sjøbua AS. Kostpris på denne investeringen er kr 924 000. Bokført verdi 31.12 er kr 924 000.

Mottatt utbytte i 2021 kr 148 500.

Regnskap for 2021 viser et overskudd på kr 314 404 og egenkapital på kr 1 292 508.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse. Roger Schanke Heimdal er eneaksjonær i selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 2 327 794 sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi for eiendommer som er stillet som sikkerhet er kr 3 286 870.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Roger Heimdal Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Roger Heimdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 705 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Roger Heimdal Eiendom AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. april 2022

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor