



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	307 297	168 165
Sum kostnader		307 297	168 165
Driftsresultat		-307 297	-168 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 952	348
Sum finansinntekter		31 952	348
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-45 826
Sum finanskostnader			-45 826
Netto finans		31 952	-45 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 345	-213 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 576	-47 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 769	-166 641
Årsresultat		-214 769	-166 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-214 769	-166 641
Sum overføringer og disponeringer		-214 769	-166 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	184 483	123 907
Sum immaterielle eiendeler		184 483	123 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 180 641	8 633 914
Sum varige driftsmidler		17 180 641	8 633 914
Sum anleggsmidler		17 365 124	8 757 821
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 773	915 376
Sum omløpsmidler		2 313 773	915 376
SUM EIENDELER		19 678 897	9 673 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	207 593	207 593
Overkurs	8	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	8	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-654 073	-439 304
Sum opptjent egenkapital		-654 073	-439 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 161 356	5 376 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	128 157	74 821
Annen kortsiktig gjeld	6	14 389 384	4 222 251
Sum kortsiktig gjeld		14 517 541	4 297 072
Sum gjeld		14 517 541	4 297 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 678 897	9 673 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687938

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	307 297	168 165
Sum kostnader		307 297	168 165
Driftsresultat		-307 297	-168 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 952	348
Sum finansinntekter		31 952	348
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-45 826
Sum finanskostnader			-45 826
Netto finans		31 952	-45 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 345	-213 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 576	-47 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 769	-166 641
Årsresultat		-214 769	-166 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-214 769	-166 641
Sum overføringer og disponeringer		-214 769	-166 641



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	184 483	123 907
Sum immaterielle eiendeler		184 483	123 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 180 641	8 633 914
Sum varige driftsmidler		17 180 641	8 633 914
Sum anleggsmidler		17 365 124	8 757 821
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 773	915 376
Sum omløpsmidler		2 313 773	915 376
SUM EIENDELER		19 678 897	9 673 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	207 593	207 593
Overkurs	8	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	8	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-654 073	-439 304
Sum opptjent egenkapital		-654 073	-439 304
Sum egenkapital		5 161 356	5 376 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	128 157	74 821
Annen kortsiktig gjeld	6	14 389 384	4 222 251
Sum kortsiktig gjeld		14 517 541	4 297 072



Sum gjeld	14 517 541	4 297 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 678 897	9 673 197



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3359106.00	0.06	207593.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	2863680.00	85.25%	Ordinære aksjer
Hanto AS	411448.00	12.25%	Ordinære aksjer
Lotus Invest AS	83978.00	2.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3359106.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14438.00	13125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14438.00	13125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 815 429	2 818 485	8 633 914
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 546 727	8 546 727
Anskaffelseskost 31.12.	5 815 429	11 365 212	17 180 641
Balanseført pr. 31.12.	5 815 429	11 365 212	17 180 641

Fradelingen av tomten er pr 31.12.2022 ikke endelig gjennomført. Tomten er pantsatt.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	14 438	13 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 94.343,75 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-60 576	-47 002
Årets totale skattekostnad	<u>-60 576</u>	<u>-47 002</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-275 345	-213 643
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	<u>-275 346</u>	<u>-213 643</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1	0
Sum	<u>1</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-838 559	-563 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-838 558</u>	<u>-563 213</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 483	-123 907
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-60 576	
Beregnet skattekostnad	<u>-60 576</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Pecunia AS	14 389 384	4 222 251
Leverandørgjeld	94 344	73 602
Sum	14 483 728	4 295 853

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618 kr	207 593

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	2 863 680	85,25 %	85,25 %
Hanto AS	411 448	12,25 %	12,25 %
Lotus Invest AS	83 978	2,50 %	2,50 %
Sum	3 359 106	100,00 %	100,00 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	207 593	4 788 769	819 067	-439 304	5 376 125
Årsresultat	0	0	0	-214 769	-214 769
Egenkapital 31.12.2022	207 593	4 788 769	819 067	-654 073	5 161 356



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Nils Hansens vei 27 AS

årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-5SH5I-WZGPW-500HF-WZZ3M-SQE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	307 297	168 165
Driftsresultat		-307 297	-168 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 952	348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-45 826
Netto finansposter		31 952	-45 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 345	-213 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 576	-47 002
Årsresultat		-214 769	-166 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-214 769	-166 641

Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-5SH5I-WZGPW-500HF-WZZ3M-SOE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	184 483	123 907
Sum immaterielle eiendeler		184 483	123 907
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 180 641	8 633 914
Sum varige driftsmidler		17 180 641	8 633 914
Sum anleggsmidler		17 365 124	8 757 821
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 773	915 376
Sum omløpsmidler		2 313 773	915 376
Sum eiendeler		19 678 897	9 673 197

Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-55H5I-WZGPW-500HF-WZZ3M-SOE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	207 593	207 593
Overkurs	8	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	8	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		<u>5 815 429</u>	<u>5 815 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-654 073	-439 304
Sum opptjent egenkapital		<u>-654 073</u>	<u>-439 304</u>
Sum egenkapital		<u>5 161 356</u>	<u>5 376 125</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	128 157	74 821
Annen kortsiktig gjeld	6	14 389 384	4 222 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 517 541</u>	<u>4 297 072</u>
Sum gjeld		<u>14 517 541</u>	<u>4 297 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 678 897</u>	<u>9 673 197</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Fredrik Neslein
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SIXOM-55HSH-WZGPW-500HF-WZZ3M-SOE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Pennco Dokumentnøkkel: S:\XOM-55\HSI-WZGPW-500\F-WZZ3M-SOE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 815 429	2 818 485	8 633 914
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 546 727	8 546 727
Anskaffelseskost 31.12.	5 815 429	11 365 212	17 180 641
Balanseført pr. 31.12.	5 815 429	11 365 212	17 180 641

Fradelingen av tomten er pr 31.12.2022 ikke endelig gjennomført. Tomten er pantsatt.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	14 438	13 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 94.343,75 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-55H5H-WZGPW-500HF-WZZ3M-SOE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-60 576	-47 002
Årets totale skattekostnad	<u>-60 576</u>	<u>-47 002</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-275 345	-213 643
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	<u>-275 346</u>	<u>-213 643</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1	0
Sum	<u>1</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-838 559</u>	<u>-563 213</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-838 558</u>	<u>-563 213</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 483	-123 907
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-60 576	
Beregnet skattekostnad	<u>-60 576</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-55H5H-WZGPW-500HF-WZZ3M-SOE6F



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Pecunia AS	14 389 384	4 222 251
Leverandørgjeld	94 344	73 602
Sum	14 483 728	4 295 853

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618 kr	207 593

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	2 863 680	85,25 %	85,25 %
Hanto AS	411 448	12,25 %	12,25 %
Lotus Invest AS	83 978	2,50 %	2,50 %
Sum	3 359 106	100,00 %	100,00 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	207 593	4 788 769	819 067	-439 304	5 376 125
Årsresultat	0	0	0	-214 769	-214 769
Egenkapital 31.12.2022	207 593	4 788 769	819 067	-654 073	5 161 356

Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-5SH5I-WZGPW-500HF-WZZ3M-SOE6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIX0M-5SH5I-WZGPW-500HF-WZZ3M-SQE6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: FPFW7-CDOWK-BABSS-26EAS-MULFL-MPEEP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nils Hansens Vei 27 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennteo Dokumentnøkkel: FPFW7-CDOWK-BABSS-26EAS-MULFL-MPEEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPFW7-CDOWK-BA85S-26EA5-MULFL-MPEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>