



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNUND LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 755 621	
Annen driftsinntekt		13 505	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 769 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 783	
Lønnskostnad	2	5 190 752	
Annen driftskostnad		857 727	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 733 262</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 964 136</b>	
Annen finanskostnad		318	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-318</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 454</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 964 454</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 964 454</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 964 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 964 454</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	537 938	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 938</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>537 938</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 292 239	
Andre fordringer	4	1 976 866	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 105</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>245 475</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 514 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 518</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 567	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 567</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 731	
Skyldige offentlige avgifter	5	712 057	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 168 732	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 518</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511211

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 277 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNUND LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 04.12.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 755 621	
Annen driftsinntekt		13 505	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 769 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 783	
Lønnskostnad	2	5 190 752	
Annen driftskostnad		857 727	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 733 262</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 964 136</b>	
Annen finanskostnad		318	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-318</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 454</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 964 454</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 964 454</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 964 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 964 454</b>	



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

537 938

Sum finansielle  
anleggsmidler

537 938

Sum anleggsmidler

537 938

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

4

1 292 239

1 976 866

3 269 105

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

245 475

Sum omløpsmidler

3 514 580

0

SUM EIENDELER

4 052 518

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 567  
Sum opptjent egenkapital 10 567

Sum egenkapital

29 997

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

141 731



Skyldige offentlige avgifter	5	712 057	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 168 732	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 518</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4185402.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644318.00	

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328639.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32393.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5190752.00	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

**Note**





## Electronic signature

**Signed by**  
**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15.28.19

**Date of birth**

1952-12-29

**Signature method**

BankID Mobil (NO)



**Ånund Lunde Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



**Ånund Lunde Eiendom AS**

**Resultatregnskap 04.12.20-31.12.21**

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		4 755 621
Annen driftsinntekt		13 505
Sum driftsinntekter		<u>4 769 126</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		684 783
Lønnskostnad	2	5 190 752
Annen driftskostnad		857 727
Sum driftskostnader		<u>6 733 262</u>
Driftsresultat		<u>-1 964 136</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 964 454</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 964 454</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 964 454</u>



## Ånund Lunde Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>537 938</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>537 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>537 938</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		1 292 239
Andre fordringer	4	<u>1 976 866</u>
Sum fordringer		<u>3 269 105</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>245 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 514 580</u>
Sum eiendeler		<u>4 052 518</u>



## Ånund Lunde Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	<u>10 567</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 567</u>
Sum egenkapital		<u>29 997</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		141 731
Skyldige offentlige avgifter	5	712 057
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	<u>3 168 732</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 022 520</u>
Sum gjeld		<u>4 022 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 052 518</u>

Kristiansand, 23. februar 2022

---

Ånund Lunde  
styreleder



## Ånund Lunde Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 04.12.20-31.12.21

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet omfatter perioden 04.12.2020-31.12.2021.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	4 185 402
Arbeidsgiveravgift	644 318
Pensjonskostnader	328 639
Andre ytelser	32 393
Sum	<u>5 190 752</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.



## Ånund Lunde Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 04.12.20-31.12.21

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 4.12.20	30 000	-10 570	0	19 430
Årsresultat	0	0	-1 964 452	-1 964 452
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 975 022	1 975 022
Andre endringer	0	0	-3	-3
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>10 567</b>	<b>29 997</b>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	<b>2021</b>
Kongens Verv AS	496 672
Ånund Lunde AS	41 266
Sum	<u>537 938</u>

<i>Andre fordringer</i>	<b>2021</b>
Kongens Verv AS, konsernbidrag	1 975 022
Andre forhold	1 844
Sum	<u>1 976 866</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	-1 939 969
Andre forhold	-1 228 763
Sum	<u>-3 168 732</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2021</b>
	245 475



## Ånund Lunde Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 04.12.20-31.12.21

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

#### Note 8 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 964 452
Permanente forskjeller	-10 570
Alminnelig inntekt	-1 975 022
Mottatt konsernbidrag	1 975 022
Årets skattegrunnlag	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 975 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 975 022
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-434 505
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	434 505



Til generalforsamlingen i  
Ånund Lunde Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Ånund Lunde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 964 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Ånund Lunde Eiendom 2021

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 23. februar 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor