



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 792	49 050
Sum kostnader		52 792	49 050
Driftsresultat		-52 792	-49 050
Annen rentekostnad	2	166 750	127 149
Sum finanskostnader		166 750	127 149
Netto finans		-166 750	-127 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 542	-176 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 299	-38 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 243	-137 435
Årsresultat		-171 243	-137 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 243	-137 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 243	-137 435
Sum overføringer og disponeringer		-171 243	-137 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 801	266 502
Sum immaterielle eiendeler		314 801	266 502
Sum anleggsmidler		314 801	266 502
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 465	51 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 465	51 010
Sum omløpsmidler		8 869 024	8 882 569
SUM EIENDELER		9 183 825	9 149 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	1 115 109	943 866
Sum opptjent egenkapital		-1 115 109	-943 866
Sum egenkapital		-1 015 109	-843 866
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	7	6 601 000	6 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 510	9 967 510
Sum langsiktig gjeld		10 167 510	9 967 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 424	25 428
Sum kortsiktig gjeld		31 424	25 428
Sum gjeld		10 198 934	9 992 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 825	9 149 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326482

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 792	49 050
Sum kostnader		52 792	49 050
Driftsresultat		-52 792	-49 050
Annen rentekostnad	2	166 750	127 149
Sum finanskostnader		166 750	127 149
Netto finans		-166 750	-127 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 542	-176 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 299	-38 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 243	-137 435
Årsresultat		-171 243	-137 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 243	-137 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 243	-137 435
Sum overføringer og disponeringer		-171 243	-137 435



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 801	266 502
Sum immaterielle eiendeler		314 801	266 502
Sum anleggsmidler		314 801	266 502
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 465	51 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 465	51 010
Sum omløpsmidler		8 869 024	8 882 569
SUM EIENDELER		9 183 825	9 149 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	1 115 109	943 866
Sum opptjent egenkapital		-1 115 109	-943 866
Sum egenkapital		-1 015 109	-843 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	7	6 601 000	6 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 510	9 967 510
Sum langsiktig gjeld		10 167 510	9 967 510



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 424	25 428
Sum kortsiktig gjeld	31 424	25 428
Sum gjeld	10 198 934	9 992 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 183 825	9 149 071



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Adne E. Berge
2023-02-28

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2023-02-28

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-02-28

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2023-03-04

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2023-03-13

Årsregnskap 2022 for

Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Foretaksnr. 996933288




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Resultatregnskap


	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 792	49 050
Sum driftskostnader		52 792	49 050
DRIFTSRESULTAT		(52 792)	(49 050)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	166 750	127 149
Sum finanskostnader		166 750	127 149
NETTO FINANSPOSTER		(166 750)	(127 149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 542)	(176 199)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 299)	(38 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(171 243)	(137 435)
ÅRSRESULTAT		(171 243)	(137 435)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(171 243)	(137 435)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(171 243)	(137 435)

 BankID Signing
Adne E. Berge
2023-02-28

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2023-02-28

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-02-28

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2023-03-04

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2023-03-13




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 801	266 502
Sum immaterielle eiendeler		314 801	266 502
SUM ANLEGGSMIDLER		314 801	266 502
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 465	51 010
SUM OMLØPSMIDLER		8 869 024	8 882 569
SUM EIENDELER		9 183 825	9 149 071

 BankID Signing
Adne E. Berge
2023-02-28

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2023-02-28

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-02-28

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2023-03-04

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2023-03-13



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(1 115 109)	(943 866)
Sum opptjent egenkapital		(1 115 109)	(943 866)
SUM EGENKAPITAL		(1 015 109)	(843 866)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	7	6 601 000	6 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 510	9 967 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 167 510	9 967 510
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		31 424	25 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 424	25 428
SUM GJELD		10 198 934	9 992 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 825	9 149 071

Karmsund, _____. 2023

Jaakko Sakari Isotalo
Styreleder

Margaret Elin Hystad
Styremedlem

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Stein Inge Svensen
Styremedlem

Ådne Egil Berge
Styremedlem

BankID Signing
Ådne E. Berge
2023-02-28

BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2023-02-28

BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-02-28

BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2023-03-04

BankID Signing
Stein Inge Svensen
2023-03-13



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer under tilvirkning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av direkte variable kostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). For varer med lang tilvirkningstid vil finansutgifter inngå i tilvirkningskost. Varer under tilvirkning består av prosjekter i arbeid. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Gjeld:

Gjeldsposter vurderes til anskaffelseskost (pålydende) pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022



Note 1 - Lønn, ansatte mm

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalgt fra revisor.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 030 913. Pr 31.12 i fjor var saldoen kr 2 269 919.

Renter beregnes med ca 5,0% p.a. totalt kr 166 750.

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant kr 3 566 510

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Austbøveien kr 8 202 073

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader -219 542

Inntekt -219 542

2022

2021

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel -48 299 -38 764

Samlede ordinære skattekostnader -48 299 -38 764



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022



Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 430 916	1 211 374
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 430 916	1 211 374
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 430 916	-1 211 374
Balanseført utsatt skattefordel	314 801	266 502

Utsatt skattefordel balanseføres da sannsynligheten for å utnytte fremførbart underskudd er stor. Viser her til varer/prosjekt under tilvirkning.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12:

Tomt	kr 8 202 073
Konsulenter	kr 112 404
Arkitekt	kr 517 082
Totalt	kr 8 831 559



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022



Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arealutvikling Holding AS	989 675 907	20	20,0 %
SJØ Investering AS	914 273 064	20	20,0 %
K Realinvest AS	992 088 990	20	20,0 %
Karmsund Kapital AS	980 734 080	20	20,0 %
NV Property AS	911 583 984	20	20,0 %

Følgende styremedlemmer eier inndirekte andeler i selskapet:

Jaakko Sakari Isotalo	20%
Sverre Johan Øveraas	20%
Margaret Hystad	20%
Stein Inge Svensen	20%
Ådne E. Berge	6,8%

Endring annen egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-943 866	-843 866
-Årets resultat			-171 243	-171 243
Pr 31.12.	100 000	0	-1 115 109	-1 015 109



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022



Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital på kr 100 000 er tapt pr 31.12.2022.

Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap.

Styret legger frem årsregnskapet for 2022 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Ansvarlig lån

Følgende aksjonærer har ytt lån til selskapet.

	2022	2021
Aksjonærlån fra SJØ Investering AS	1 320 000	1 280 000
Aksjonærlån fra K.Realinvest AS	1 320 000	1 280 000
Aksjonærlån Arealutvikling Holding AS	1 321 000	1 281 000
Aksjonærlån Karmsund Kapital AS	1 320 000	1 280 000
Aksjonærlån NV Property AS	1 320 000	1 280 000
Sum ansvarlig lån	6 601 000	6 401 000

Lånene står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner. Lånene er rentefrie.



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022



BankID Signing
Adne E. Berge
2023-02-28



BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2023-02-28



BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-02-28



BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2023-03-04



BankID Signing
Stein Inge Svensen
2023-03-13



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer under tilvirkning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av direkte variable kostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). For varer med lang tilvirkningstid vil finansutgifter inngå i tilvirkningskost. Varer under tilvirkning består av prosjekter i arbeid. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Gjeld:

Gjeldsposter vurderes til anskaffelseskost (pålydende) pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte mm

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalgt fra revisor.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 030 913. Pr 31.12 i fjor var saldoen kr 2 269 919.

Renter beregnes med ca 5,0% p.a. totalt kr 166 750.

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant kr 3 566 510

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Austbøveien kr 8 202 073

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-219 542
Inntekt		-219 542
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-48 299	-38 764
Samlede ordinære skattekostnader	-48 299	-38 764



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 430 916	1 211 374
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 430 916	1 211 374
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 430 916	-1 211 374
Balanseført utsatt skattefordel	314 801	266 502

Utsatt skattefordel balanseføres da sannsynligheten for å utnytte fremførbart underskudd er stor. Viser her til varer/prosjekt under tilvirkning.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12:

Tomt	kr 8 202 073
Konsulenter	kr 112 404
Arkitekt	kr 517 082
Totalt	kr 8 831 559



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arealutvikling Holding AS	989 675 907	20	20,0 %
SJØ Investering AS	914 273 064	20	20,0 %
K Realinvest AS	992 088 990	20	20,0 %
Karmsund Kapital AS	980 734 080	20	20,0 %
NV Property AS	911 583 984	20	20,0 %

Følgende styremedlemmer eier inndirekte andeler i selskapet:

Jaakko Sakari Isotalo	20%
Sverre Johan Øveraas	20%
Margaret Hystad	20%
Stein Inge Svensen	20%
Ådne E. Berge	6,8%

Endring annen egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-943 866	-843 866
-Årets resultat			-171 243	-171 243
Pr 31.12.	100 000	0	-1 115 109	-1 015 109



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital på kr 100 000 er tapt pr 31.12.2022.

Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap.

Styret legger frem årsregnskapet for 2022 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Ansvarlig lån

Følgende aksjonærer har ytt lån til selskapet.

	2022	2021
Aksjonærlån fra SJØ Investering AS	1 320 000	1 280 000
Aksjonærlån fra K.Realinvest AS	1 320 000	1 280 000
Aksjonærlån Arealutvikling Holding AS	1 321 000	1 281 000
Aksjonærlån Karmsund Kapital AS	1 320 000	1 280 000
Aksjonærlån NV Property AS	1 320 000	1 280 000
Sum ansvarlig lån	6 601 000	6 401 000

Lånene står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner. Lånene er rentefrie.



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2022

Noter for Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Organisasjonsnr. 996933288



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 792	49 050
Sum driftskostnader		52 792	49 050
DRIFTSRESULTAT		(52 792)	(49 050)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	166 750	127 149
Sum finanskostnader		166 750	127 149
NETTO FINANSPOSTER		(166 750)	(127 149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 542)	(176 199)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 299)	(38 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(171 243)	(137 435)
ÅRSRESULTAT		(171 243)	(137 435)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(171 243)	(137 435)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(171 243)	(137 435)



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 801	266 502
Sum immaterielle eiendeler		314 801	266 502
SUM ANLEGGSMIDLER		314 801	266 502
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 465	51 010
SUM OMLØPSMIDLER		8 869 024	8 882 569
SUM EIENDELER		9 183 825	9 149 071



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(1 115 109)	(943 866)
Sum opptjent egenkapital		(1 115 109)	(943 866)
SUM EGENKAPITAL		(1 015 109)	(843 866)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	7	6 601 000	6 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 510	9 967 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 167 510	9 967 510
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		31 424	25 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 424	25 428
SUM GJELD		10 198 934	9 992 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 825	9 149 071

Karmsund, _____. 2023

Jaakko Sakari Isotalo
Styreleder

Margaret Elin Hystad
Styremedlem

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Stein Inge Svensen
Styremedlem

Ådne Egil Berge
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Foretaksnr. 996933288