



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		111 455	
Sum inntekter		111 455	
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad		760 310	
Sum kostnader		760 310	
Driftsresultat		-648 855	
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	
Netto finans		-219	
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 074	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 074	0
Årsresultat	5	-649 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 074	
Totalresultat		-649 074	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 074	
Sum overføringer og disponeringer		-649 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 842	
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 433 842	
Sum anleggsmidler		5 433 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		4 700	
Andre kortsiktige krav		65 936	
Sum fordringer		70 636	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		42 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 698	
Sum omløpsmidler		113 335	0
SUM EIENDELER		5 547 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	4		
Udekket tap		649 074	
Sum opptjent egenkapital		-649 074	
Sum egenkapital	5	-630 894	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		5 822 739	
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 822 739	
Sum langsiktig gjeld		5 822 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 274	
Betalbar skatt	6		
Anna kortsiktig gjeld		36 057	
Sum kortsiktig gjeld		355 331	
Sum gjeld		6 178 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 177	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876249

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 926 329 774
DIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		111 455	
Sum inntekter		111 455	
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad		760 310	
Sum kostnader		760 310	
Driftsresultat		-648 855	
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	
Netto finans		-219	
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 074	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 074	0
Årsresultat	5	-649 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 074	
Totalresultat		-649 074	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 074	
Sum overføringer og disponeringer		-649 074	



Organisasjonsnr: 926 329 774
DIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annan fast eieendom	2	5 433 842	
---------------------	---	-----------	--

Maskinar og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	2		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	2		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 433 842	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 433 842	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav		4 700	
-----------	--	-------	--

Andre kortsiktige krav		65 936	
------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		70 636	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og			
----------------------------	--	--	--

liknande		42 698	
----------	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		42 698	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		113 335	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 547 177	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-11 820	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 180	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		649 074	
Sum opptjent egenkapital		-649 074	
Sum egenkapital	5	-630 894	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		5 822 739	
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 822 739	
Sum langsiktig gjeld		5 822 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 274	
Betalbar skatt	6		
Anna kortsiktig gjeld		36 057	
Sum kortsiktig gjeld		355 331	
Sum gjeld		6 178 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 177	0



Organisasjonsnr: 926 329 774
DIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap Dis Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 926 329 774



RESULTATREKNESKAP 15.12.2020 - 31.12.2021

DIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Anna driftsinntekt		111 455
Sum driftsinntekter		111 455
Annan driftskostnad		760 310
Sum driftskostnader		760 310
Driftsresultat		-648 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annan rentekostnad		219
Resultat av finansposter		-219
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 074
Ordinært resultat		-649 074
Årsresultat	5	-649 074
OVERFØRING		
Overført til udekt tap		649 074
Sum overføringer		-649 074



BALANSE

DIS EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2021
ANLEGGSMIDDEL		
VARIGE DRIFTSMIDDEL		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 842
Sum varige driftsmiddel	2	5 433 842
Sum anleggsmiddel		5 433 842
OMLØPSMIDDEL		
KRAV		
Kundekrav		4 700
Andre kortsiktige krav		65 936
Sum krav		70 636
Bankinnskot, kontantar og liknande		42 698
Sum omløpsmiddel		113 335
Sum egedelar		5 547 177



BALANSE

DIS EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EIGENKAPITAL		
INNSKOTEN EIGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annan innskoten egenkapital		-11 820
Sum innskoten egenkapital		18 180
OPPTENT EIGENKAPITAL		
Udekt tap		-649 074
Sum opptent egenkapital		-649 074
Sum egenkapital	5	-630 894
GJELD		
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		5 822 739
Sum anna langsiktig gjeld	3	5 822 739
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		319 274
Anna kortsiktig gjeld		36 057
Sum kortsiktig gjeld		355 331
Sum gjeld		6 178 071
Sum egenkapital og gjeld		5 547 177

Voss, 30.06.2022
Styret i Dis Eiendom AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet vart stifta 15.12.2021.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Dis Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	5 433 842	5 433 842
= Innkjøpskostnad 31.12.21	5 433 842	5 433 842
= Bokført verdi 31.12.21	5 433 842	5 433 842



Note 3 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:

	2021	2020
Anna langsiktig gjeld	1 455 685	0
Sum	1 455 685	0

Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:

Anna langsiktig gjeld	5 822 739	0
Sum anna langsiktig gjeld	5 822 739	0

Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2021 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2022 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Selskapet har hatt leigeinntekter frå 01.02.2021.

Styret i Dis Eiendom AS ventar seg ei nøytral dagleg drift i nær framtid, og på lengre sikt ventar styret betre tider, ettersom viktige bransjeindikatorar indikerer betre tider. Styret meiner det er meirverdiar i bygningsmassen og at den reelle eigenkapitalen er positiv. Styret meiner at forutsetningane for vidare drift er til stades.

Drifta av Dis Eiendom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Stifting 15.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-649 074	-649 074
Stiftingskostnader			-11 820		-11 820
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 820	-649 074	-630 894

Note 6 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-649 074	-1 500
Permanente skilnader	1 500	-11 820
Skattepliktig inntekt	-647 574	-13 320



Skatt i balansen som skal betalast:

Skatt på resultatet dette året som skal betalast

0 0

Sum skatt i balansen som skal betalast

0 0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-660 894	-13 320	647 574
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	660 894	0	-660 894
Grunnlag for utsett skattefordel	0	-13 320	-13 320
Utsett skattefordel (22 %)	-145 397	-2 930	142 466

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Dis Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dis Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 649.074 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 630.894. Disse forholdene indikerer at det kan foreligge en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISJONS-PARTNER AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven §3-4. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven §3-5.

Bergen, 28. juli 2022
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor