



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 283 273 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | REN HANDELSEIENDOMMER AS |
| Forretningsadresse: | Gladengveien 3B 0661 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Larsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -100 000 | 29 284 |
| Sum inntekter | | -100 000 | 29 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 42 750 | 39 000 |
| Sum kostnader | | 42 750 | 39 000 |
| Driftsresultat | | -142 750 | -9 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 594 543 | 29 050 023 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 412 798 | 6 384 565 |
| Årsresultat | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| Totalresultat | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 25 234 312 | 22 411 023 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 947 433 | 254 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 181 745 | 22 665 458 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 332 362 | 382 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 332 362 | 382 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 31 589 828 | 30 719 171 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 392 976 796 | 388 014 336 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 424 566 624 | 418 733 507 |
| Sum anleggsmidler | | 424 898 986 | 419 115 729 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 100 000 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 424 898 986 | 419 215 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 18 397 750 | 18 397 750 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 23 579 068 | 23 579 068 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 158 113 | 2 158 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 44 134 931 | 44 134 931 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 347 281 148 | 346 333 715 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 347 281 148 | 346 333 715 |
| Sum egenkapital | 7 | 391 416 079 | 390 468 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 466 088 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 466 088 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 466 088 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 31 001 819 | 28 732 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 016 819 | 28 747 083 |
| Sum gjeld | | 33 482 907 | 28 747 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 424 898 986 | 419 215 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608040

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -100 000 | 29 284 |
| Sum inntekter | | -100 000 | 29 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 42 750 | 39 000 |
| Sum kostnader | | 42 750 | 39 000 |
| Driftsresultat | | -142 750 | -9 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 594 543 | 29 050 023 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 412 798 | 6 384 565 |
| Årsresultat | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| Totalresultat | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 25 234 312 | 22 411 023 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 947 433 | 254 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 181 745 | 22 665 458 |



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 332 362 382 222
Sum immaterielle eiendeler 332 362 382 222

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 31 589 828 30 719 171
Lån til foretak i samme
konsern 5 392 976 796 388 014 336
Investeringer i aksjer og
andeler 4
Sum finansielle
anleggsmidler 424 566 624 418 733 507

Sum anleggsmidler 424 898 986 419 115 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 100 000
Konsernfordringer 5 100 000
Sum fordringer 100 000

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler 0 100 000

SUM EIENDELER 424 898 986 419 215 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 18 397 750 18 397 750
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 7 23 579 068 23 579 068
Annen innskutt egenkapital 7 2 158 113 2 158 113
Sum innskutt egenkapital 44 134 931 44 134 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 347 281 148 346 333 715
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital 347 281 148 346 333 715



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 391 416 079 | 390 468 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 466 088 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 466 088 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 466 088 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 31 001 819 | 28 732 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 016 819 | 28 747 083 |
| Sum gjeld | | 33 482 907 | 28 747 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 424 898 986 | 419 215 729 |



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ren Handelseiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 283 273



RESULTATREGNSKAP

REN HANDELSEIENDOMMER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | -100 000 | 29 284 |
| Sum driftsinntekter | | -100 000 | 29 284 |
| Annen driftskostnad | | 42 750 | 39 000 |
| Sum driftskostnader | | 42 750 | 39 000 |
| Driftsresultat | | -142 750 | -9 716 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Resultat av finansposter | | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 594 543 | 29 050 023 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 412 798 | 6 384 565 |
| Årsresultat | | 26 181 745 | 22 665 458 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 25 234 312 | 22 411 023 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 947 433 | 254 435 |
| Sum overføringer | | 26 181 745 | 22 665 458 |



BALANSE

REN HANDELSEIENDOMMER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 332 362 | 382 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 332 362 | 382 222 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 31 589 828 | 30 719 171 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 392 976 796 | 388 014 336 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 424 566 624 | 418 733 507 |
| Sum anleggsmidler | | 424 898 986 | 419 115 729 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 100 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum eiendeler | | 424 898 986 | 419 215 729 |



BALANSE

REN HANDELSEIENDOMMER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 18 397 750 | 18 397 750 |
| Overkurs | 7 | 23 579 068 | 23 579 068 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 158 113 | 2 158 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 134 931 | 44 134 931 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 347 281 148 | 346 333 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 347 281 148 | 346 333 715 |
| Sum egenkapital | 7 | 391 416 079 | 390 468 646 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 466 088 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 466 088 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Konserngjeld | 5 | 31 001 819 | 28 732 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 016 819 | 28 747 083 |
| Sum gjeld | | 33 482 907 | 28 747 083 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 424 898 986 | 419 215 729 |

Oslo, 26.06.2025

Styret i Ren Handelseiendommer AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet H-2 Eiendom AS følger regler for mellomstore foretak. H-2 Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor H-2 Eiendom AS og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Finansinntekter | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 33 737 293 | 29 059 739 |
| Sum finansinntekter | 33 737 293 | 29 059 739 |

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------|----------|
| Finanskostnader | | |
| Sum finanskostnader | 0 | 0 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 7 362 938 | 6 321 060 |
| Endring i utsatt skattefordel | 49 860 | 63 505 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 412 798 | 6 384 565 |

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 33 594 543 | 29 050 023 |
| Permanente forskjeller | 100 000 | -29 284 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -226 636 | -288 656 |
| Avgitt konsernbidrag | -33 467 907 | -28 732 083 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 7 362 940 | 6 321 058 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -7 362 940 | -6 321 058 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -944 053 | -1 048 947 | -104 895 |
| Gevinst – og tapskonto | -566 685 | -688 426 | -121 741 |
| Sum | -1 510 738 | -1 737 374 | -226 636 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 510 738 | -1 737 374 | -226 636 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -332 362 | -382 222 | -49 860 |



Note 4 Investering i datterselskaper

| | Stemme- /eierandel | Resultat 2024 | Bokført egenkapital | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|
| Snorres Gate 35/37 Narvik AS | 90,0 % | -3 334 | 1 960 457 | 1 895 426 |
| Ren Molde AS | 100,0 % | 1 583 176 | 5 958 960 | 160 000 |
| Sjøgata 58 Fauske AS | 90,0 % | 1 493 372 | 14 079 134 | 6 192 000 |
| Handelseiendom Brønnøysund AS | 100,0 % | 974 346 | 13 212 591 | 300 000 |
| Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS | 100,0 % | 255 178 | 7 501 068 | 0 |
| Gideonvegen 4 AS | 100,0 % | -38 988 | 3 217 206 | 5 659 296 |
| Bårnakkveien 1a Harstad AS | 90,0 % | -2 207 893 | 13 309 058 | 9 961 092 |
| Ren Narvik Nord AS | 100,0 % | 357 764 | 2 945 293 | 3 381 556 |
| Novikveien 113b Sandnessjøen AS | 88,3 % | 570 344 | 1 715 923 | 4 040 458 |
| Sum | | | | 31 589 828 |

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og døtre har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfakturering av administrasjonshonorar.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 392 976 796 | 388 014 336 |
| Sum | 392 976 796 | 388 014 336 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 466 088 | 0 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 15 000 | 15 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 31 001 819 | 28 732 083 |
| Sum | 33 482 907 | 28 747 083 |

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til mormorselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REN HANDELSEIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 121 814 | 16,4 | 18 397 750 |
| Sum | 1 121 814 | | 18 397 750 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| H-2 Nord Eiendom AS | 1 121 814 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 18 397 750 | 23 579 068 | 2 158 113 | 346 333 715 | 390 468 646 |
| Årets resultat | | | | 26 181 745 | 26 181 745 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -25 234 312 | -25 234 312 |
| Pr 31.12.2024 | 18 397 750 | 23 579 068 | 2 158 113 | 347 281 148 | 391 416 079 |



Til generalforsamlingen i Ren Handelseiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ren Handelseiendommer AS som viser et overskudd på kr 26.181.745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: B6fHA-OERRB-YZJZR-6YLL-PX4FS-3WT02



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6fHA-0ERRB-YZJZR-6YLL-PX4FS-3WT02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-29 19:39:18 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-29 19:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6fHA-0ERRB-YZJZR-6YLL-PX4FS-3WT02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.