



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 569	74 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 569</b>	<b>74 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 569</b>	<b>-74 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 317	
Annen renteinntekt		734	3 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 051</b>	<b>3 395</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		980
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 051</b>	<b>2 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 517	-72 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	93 042	90 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 042</b>	<b>90 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 042</b>	<b>90 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 659	30 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 659</b>	<b>30 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		873 309	1 023 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 309</b>	<b>1 023 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 968</b>	<b>1 054 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 010</b>	<b>1 144 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 005	72 488



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 005</b>	<b>-72 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>991 995</b>	<b>1 027 512</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 016	116 313
Annen kortsiktig gjeld	4		980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>117 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>117 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 010</b>	<b>1 144 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 890 538 142  
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 569	74 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 569</b>	<b>74 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 569</b>	<b>-74 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 317	
Annen renteinntekt		734	3 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 051</b>	<b>3 395</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		980
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 051</b>	<b>2 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 517	-72 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>



Organisasjonsnr: 890 538 142  
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

93 042

90 705

Sum finansielle  
anleggsmidler

93 042

90 705

Sum anleggsmidler

93 042

90 705

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4

30 659

30 583

Sum fordringer

30 659

30 583

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd

873 309

1 023 517

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

873 309

1 023 517

Sum omløpsmidler

903 968

1 054 099

SUM EIENDELER

997 010

1 144 804

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

108 005

72 488

Sum opptjent egenkapital

-108 005

-72 488

Sum egenkapital

6

991 995

1 027 512

Gjeld til selskap i samme  
konsern

5

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 016	116 313
Annen kortsiktig gjeld	4		980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>117 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>117 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 010</b>	<b>1 144 804</b>



Organisasjonsnr: 890 538 142  
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Retail Property Holding AS

*(Org.nr.: 890 538 142)*

UTARBEIDET AV:





## Retail Property Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 569	74 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 569</b>	<b>74 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 569</b>	<b>-74 903</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 317	0
Annen renteinntekt		734	3 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	980
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 051</b>	<b>2 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 517	72 488
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-35 517</b>	<b>-72 488</b>





<b>Retail Property Holding AS</b>			<b>Balanse</b>	
	Note	2020	2019	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	4	93 042	90 705	
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>93 042</b>	<b>90 705</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 042</b>	<b>90 705</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	30 659	30 583	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 659</b>	<b>30 583</b>	
Bankinnskudd		873 309	1 023 517	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 968</b>	<b>1 054 099</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>997 010</b>	<b>1 144 804</b>	



Retail Property Holding AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-108 005	-72 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 005</b>	<b>-72 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>991 995</b>	<b>1 027 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 016	116 313
Annen kortsiktig gjeld	4	0	980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>117 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>117 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>997 010</b>	<b>1 144 804</b>

Asker, 15. februar 2021

  
Alexander Onstad Jørgensen  
styreleder

  
Ronnie Byhre Egeland  
styremedlem



## Retail Property Holding AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang. Alle tall er i hele norske kroner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader / godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 13.937,50 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Retail Property Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Concilia Retail Property AS	1 100 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 4 Transaksjoner med konsernselskaper

Mellomværende

	2019	2019
Fordring på konsernselskaper	93 042	90 705
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	111 750

Mellomværende renteberegnes.

Netto inntektsførte renter i 2020 utgjør kr 3.317.



## Retail Property Holding AS

Noter 2020

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-35 517	-72 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-129 019	-123 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-164 536</b>	<b>-195 533</b>

### Midlertidige forskjeller

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer	0	-30 583
Gevinst og tapskonto	-393 745	-492 181
Underskudd til fremføring	-23 557 182	-23 392 646
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 950 927</b>	<b>-23 915 410</b>
<b>Balansført utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	-72 488	1 027 512
Årets resultat		-35 517	-35 517
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-108 005</b>	<b>991 995</b>