



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 443 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Johnsen  
Hollendergata 5D  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 000	50 500
Tilskudd/ gaver		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>200 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2		5 400
Annen driftskostnad	3	231 484	268 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 484</b>	<b>273 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 484</b>	<b>-72 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 443	-72 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Grensegaten 3 A		1 220 475	1 220 475
Utvendig anlegg		121 080	121 080
Kunstverk		60 050	60 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 401 605</b>	<b>1 401 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 605</b>	<b>1 401 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 271	73 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 271</b>	<b>73 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 271</b>	<b>73 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 876</b>	<b>1 474 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 676	614 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 676</b>	<b>614 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 266 676</b>	<b>1 294 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	30 536
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 200</b>	<b>180 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 200</b>	<b>180 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 876</b>	<b>1 474 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 443 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Johnsen  
Hollendergata 1  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 980 443 825  
VIGELAND HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 000	50 500
Tilskudd/ gaver		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>200 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2		5 400
Annen driftskostnad	3	231 484	268 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 484</b>	<b>273 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 484</b>	<b>-72 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 443	-72 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>



Organisasjonsnr: 980 443 825  
VIGELAND HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom Grensegaten 3 A		1 220 475	1 220 475
Utvendig anlegg		121 080	121 080
Kunstverk		60 050	60 050
Sum varige driftsmidler	2	1 401 605	1 401 605

Sum anleggsmidler		1 401 605	1 401 605
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 271	73 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	73 051

Sum omløpsmidler		21 271	73 051
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 422 876	1 474 656
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		586 676	614 119
Sum opptjent egenkapital		586 676	614 119

Sum egenkapital	4	1 266 676	1 294 119
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 200	30 536
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		156 200	180 536

Sum gjeld		156 200	180 536
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 422 876

1 474 656



Organisasjonsnr: 980 443 825  
VIGELAND HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Vigeland Hus AS

---

Organisasjonsnr: 980 443 825



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		54 000	50 500
Tilskudd/ gaver		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>200 500</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	0	5 400
Annen driftskostnad	3	231 484	268 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 484</b>	<b>273 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 484</b>	<b>-72 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40</b>	<b>38</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 443	72 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 443</b>	<b>-72 882</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Grensegaten 3 A		1 220 475	1 220 475
Utvendig anlegg		121 080	121 080
Kunstverk		60 050	60 050
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 401 605</u>	<u>1 401 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 401 605</u>	<u>1 401 605</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 271	73 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 271</u>	<u>73 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 271</u>	<u>73 051</u>
Sum eiendeler		<u>1 422 876</u>	<u>1 474 656</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>586 676</u>	<u>614 119</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>586 676</u>	<u>614 119</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 266 676</u>	<u>1 294 119</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 200	30 536
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 200</u>	<u>180 536</u>
Sum gjeld		<u>156 200</u>	<u>180 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 422 876</u>	<u>1 474 656</u>

Mandal, 10.05.2021  
Styret i Vigeland Hus AS

  
Erik Johnsen  
styreleder

  
Kirsten Inger Huser Leschbrandt  
styremedlem

  
Kjell Arvid Berge  
styremedlem

  
Arild Richard Danielsen  
styremedlem

Vigeland Hus AS



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de vedrører. Tilskudd inntektsføres i den perioden de er gitt for.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er fritatt for skatt grunnet formål.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital, kr 680 000,- er fordelt på 680 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Lindesnes Kommune	150	22,06
Agder fylkeskommune	150	22,06
Helga Saanum - arvinger	30	4,41
Elektro Sør AS, Styremedlem Kjell Arvid Berge	10	1,47
Landskapsentreprenørene AS, Styrets leder Erik Johnsen	10	1,47
Jan Sverre Hageland	10	1,47
Bertha Lohne	10	1,47
Mandal Byselskap	10	1,47
Sjur Atle Sæverud	10	1,47
Mandal Maskinering AS	10	1,47
GE Healthcare AS	10	1,47
Kjell Gase Nygaard	10	1,47
Klara Nylund - arvinger	10	1,47
Ragnar Skeie	10	1,47
Finn Vilberg	10	1,47
Kari Tofte Sørensen	10	1,47
Grete Vilberg	10	1,47
Nøsted & AS	10	1,47
Vest-Agder Husflidlag	10	1,47
Anne Grete Anda	10	1,47
Anne Marie Spang	10	1,47
Kirsten Huser Leschbrandt, Styremedlem	10	1,47
Elisabeth Bølskog	10	1,47
Jan Roness	10	1,47
Reidun Falnes Hellesen	10	1,47
Sølvi Moseidjord - arvinger	10	1,47
Johan Peter Klemsdal	10	1,47
Guro Andenæs	10	1,47
Toril Gjessing	10	1,47
Svein Støle	10	1,47
Hans T. Rudrud - arvinger	10	1,47
Jorun Saastad	10	1,47
Applica Holding AS	10	1,47
Per Ole Sæverud	10	1,47
Bjarne Sæverud	10	1,47
Vivian Gahre Børresen	10	1,47
Arild Richard Danielsen, Styremedlem	10	1,47
Kirsti Bauer-Nilsen	10	1,47
	680	100

---

Vigeland Hus AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Grensegata 3 A	Kunstverk	Utvendig anlegg	Heis
Anskaffelseskost 01.01	1 220 475	60 050	121 080	105 400
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 220 475</b>	<b>60 050</b>	<b>121 080</b>	<b>105 400</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	-105 400
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 220 475</b>	<b>60 050</b>	<b>121 080</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 875,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 125,-.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	680 000	614 119	1 294 119
Årets resultat		-27 443	-27 443
<b>Pr 31.12</b>	<b>680 000</b>	<b>586 676</b>	<b>1 266 676</b>



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Vigeland Hus AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vigeland Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 10. mai 2021  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor