



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		528 159	634 362
Sum kostnader		528 159	634 362
Driftsresultat		-528 159	-634 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		5 814 586	3 621 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 501 292	2 670 946
Annen renteinntekt		1 381 161	949 163
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Sum finansinntekter		9 705 403	7 248 656
Annen rentekostnad		7 525 500	6 635 812
Annen finanskostnad		100 120	240
Sum finanskostnader		7 625 620	6 636 052
Netto finans		2 079 783	612 604
Resultat før skattekostnad		1 551 624	-21 758
Skattekostnad på resultat	4	341 357	-4 786
Årsresultat		1 210 267	-16 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 267	-16 972
Totalresultat		1 210 267	-16 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 529 451	
Overført fra overkurs		-319 184	
Overført fra annen egenkapital			-16 972
Sum overføringer og disponeringer		1 210 267	-16 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 947	7 264
Sum immaterielle eiendeler		7 947	7 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 324 503	58 641 271
Lån til foretak i samme konsern	6	59 637 742	64 672 033
Sum finansielle anleggsmidler		117 962 245	123 313 304
Sum anleggsmidler		117 970 192	123 320 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 197	2 080
Konsernfordringer	6	6 220 698	3 621 557
Sum fordringer		6 566 895	3 623 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 007 971	3 794 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 007 971	3 794 522
Sum omløpsmidler		11 574 866	7 418 159
SUM EIENDELER		129 545 057	130 738 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 180 816	20 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		21 180 816	21 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 760	-25 759
Sum opptjent egenkapital		-25 760	-25 759
Sum egenkapital	8	21 155 057	21 474 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 712 664	107 861 920
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		104 712 664	107 861 920
Sum langsiktig gjeld		104 712 664	107 861 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 960 834	
Påløpte renter	6	1 716 503	1 374 043
Annen kortsiktig gjeld			28 523
Sum kortsiktig gjeld		3 677 337	1 402 566
Sum gjeld		108 390 001	109 264 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 545 057	130 738 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392868

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 897
HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		528 159	634 362
Sum kostnader		528 159	634 362
Driftsresultat		-528 159	-634 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		5 814 586	3 621 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 501 292	2 670 946
Annen renteinntekt		1 381 161	949 163
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Sum finansinntekter		9 705 403	7 248 656
Annen rentekostnad		7 525 500	6 635 812
Annen finanskostnad		100 120	240
Sum finanskostnader		7 625 620	6 636 052
Netto finans		2 079 783	612 604
Resultat før skattekostnad		1 551 624	-21 758
Skattekostnad på resultat	4	341 357	-4 786
Årsresultat		1 210 267	-16 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 267	-16 972
Totalresultat		1 210 267	-16 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 529 451	
Overført fra overkurs		-319 184	
Overført fra annen egenkapital			-16 972
Sum overføringer og disponeringer		1 210 267	-16 972



Organisasjonsnr: 919 006 897
HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 947	7 264
Sum immaterielle eiendeler		7 947	7 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 324 503	58 641 271
Lån til foretak i samme konsern	6	59 637 742	64 672 033
Sum finansielle anleggsmidler		117 962 245	123 313 304
Sum anleggsmidler		117 970 192	123 320 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 197	2 080
Konsernfordringer	6	6 220 698	3 621 557
Sum fordringer		6 566 895	3 623 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 007 971	3 794 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 007 971	3 794 522
Sum omløpsmidler		11 574 866	7 418 159
SUM EIENDELER		129 545 057	130 738 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 180 816	20 500 000
Sum innskutt egenkapital		21 180 816	21 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 760	-25 759
Sum opptjent egenkapital		-25 760	-25 759



Sum egenkapital	8	21 155 057	21 474 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	104 712 664	107 861 920
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		104 712 664	107 861 920
Sum langsiktig gjeld		104 712 664	107 861 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 960 834	
Påløpte renter	6	1 716 503	1 374 043
Annen kortsiktig gjeld			28 523
Sum kortsiktig gjeld		3 677 337	1 402 566
Sum gjeld		108 390 001	109 264 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 545 057	130 738 727



Organisasjonsnr: 919 006 897
HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

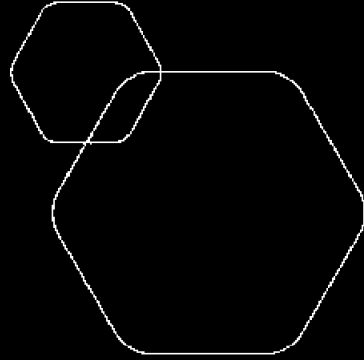
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

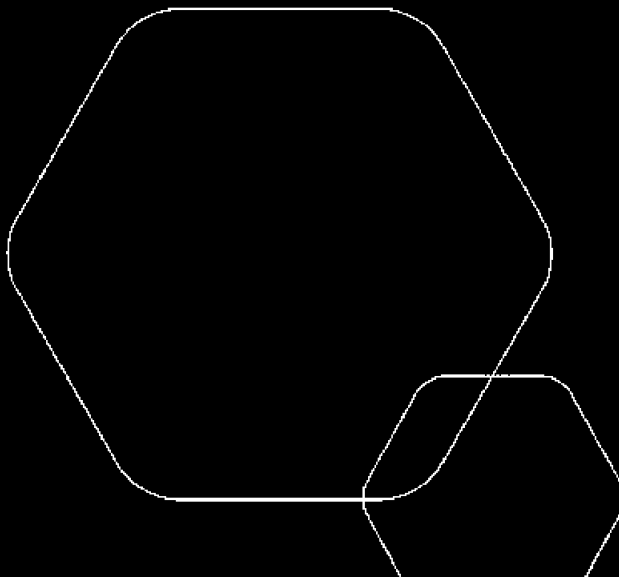
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Handelseiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 006 897

Penneo Dokumentnøkkel: RD7NS-RF715-VRXND-G4T1-JHCRCI-8WI.86



RESULTATREGNSKAP

HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-528 159	-634 362
Sum driftskostnader		-528 159	-634 362
Driftsresultat		-528 159	-634 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		5 814 586	3 621 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 501 292	2 670 946
Annen renteinntekt		1 381 161	949 163
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Annen rentekostnad		-7 525 500	-6 635 812
Annen finanskostnad		-100 120	-240
Resultat av finansposter		2 079 783	612 604
Resultat før skattekostnad		1 551 624	-21 758
Skattekostnad på resultat	4	-341 357	4 786
Årsresultat		1 210 267	-16 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 529 451	0
Overført fra overkurs		-319 184	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 972
Sum overføringer		1 210 267	-16 972

Penneo Dokumentnøkkel: RD7NS-RF715-VRXND-G4T1-JHCRL-8WJ.86



BALANSE

HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 947	7 264
Sum immaterielle eiendeler		7 947	7 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	58 324 503	58 641 271
Lån til foretak i samme konsern	6	59 637 742	64 672 033
Sum finansielle anleggsmidler		117 962 245	123 313 304
Sum anleggsmidler		117 970 192	123 320 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 197	2 080
Fordring på foretak i samme konsern	6	6 220 698	3 621 557
Sum fordringer		6 566 895	3 623 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 007 971	3 794 522
Sum omløpsmidler		11 574 866	7 418 159
Sum eiendeler		129 545 057	130 738 727

Penneo Dokumentnøkkel: RD7NS-RF715-VRXND-G4T1-JHCRCCL-8WJL86



BALANSE

HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 180 816	20 500 000
Sum innskutt egenkapital		21 180 816	21 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 760	-25 759
Sum opptjent egenkapital		-25 760	-25 759
Sum egenkapital	8	21 155 057	21 474 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 712 664	107 861 920
Sum annen langsiktig gjeld		104 712 664	107 861 920
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		1 960 834	0
Påløpte renter	6	1 716 503	1 374 043
Annen kortsiktig gjeld		0	28 523
Sum kortsiktig gjeld		3 677 337	1 402 566
Sum gjeld		108 390 001	109 264 486
Sum egenkapital og gjeld		129 545 057	130 738 727

Oslo, 28.03.2025
Styret i Handelseiendom Lillehammer AS

Henrik Sømme
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS****NOTER 2024****Note 4 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-342 039	0	
Endring i utsatt skatt	682	4 786	
Periodens totale skattekostnad	-341 357	4 786	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	1 551 624	-21 758	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 098	21 758	
Resultatført mottatt konsernbidrag	-5 814 586	-3 621 557	
Resultatført mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	5 814 586	3 621 557	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 554 722	0	
Mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	406 112	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 960 834	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	342 039	0	
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Renteswap	-36 122	-33 024	3 098
Sum midlertidige forskjeller	-36 122	-33 024	3 098
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen	-36 122	-33 024	3 098
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22 % / 22 %)	-7 947	-7 265	682

Penneo Dokumentnøkkel: RD7NS-RF715-VRXND-G4T1-JHCRCCL-8WJL86



HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTER 2024

Note 5 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Snekkerveien 004 AS
Anskaffelsestidspunkt	10.01.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	58 324 503
Bokført verdi	58 324 503

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	59 637 742	64 672 033
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Merkur MidCo II AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	20 500 000	-25 759	21 474 241
Overført fra overkurs		1 210 267	0	1 210 267
Avgitt konsernbidrag		-1 529 451		-1 529 451
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	20 180 816	-25 759	21 155 057

Penneo Dokumentnøkkel: RD7NS-RF715-VRXND-G4T1-JHCRL-8WJ.86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauland, Silje Cathrine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888758

IP: 89.9.xxx.xxx

2025-03-28 14:36:31 UTC



Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-28 14:37:44 UTC



Hedenstad, Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-28 15:55:41 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: RD7NS-RF715-VRXND-G4T1-J-HCRCL-8Wt.86

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendom Lillehammer AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Handelseiendom Lillehammer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 16:16:48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.