



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLUMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 373	236 972
Sum kostnader		98 373	236 972
Driftsresultat		-98 373	-236 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 697 545	16 087 495
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		9 697 559	16 087 495
Netto finans		9 697 559	16 087 495
Ordinært resultat før skattekostnad		9 599 186	15 850 523
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 557	899 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 277 629	14 951 274
Årsresultat		9 277 629	14 951 274
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 500 000	
Ordinært utbytte		4 500 000	8 000 000
Overføring annen egenkapital		2 277 629	6 951 274
Sum overføringer og disponeringer		9 277 629	14 951 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 905 878	45 921 843
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 239 464	
Sum finansielle anleggsmidler		70 145 342	45 921 843
Sum anleggsmidler		70 145 342	45 921 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	7 197 545	16 087 495
Sum fordringer		7 197 545	16 087 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	81 064	166 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 064	166 923
Sum omløpsmidler		7 278 609	16 254 418
SUM EIENDELER		77 423 951	62 176 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
Overkurs	13	10 630 000	10 630 000
Sum innskutt egenkapital		10 730 000	10 730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	13	41 636 396	39 358 766
Sum opptjent egenkapital		41 636 396	39 358 766
Sum egenkapital		52 366 396	50 088 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte	13	4 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	20 545 056	4 087 495
Sum kortsiktig gjeld		25 057 556	12 087 495
Sum gjeld		25 057 556	12 087 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 423 952	62 176 261



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	110 969 167	90 403 424
Leieinntekter	1	21 811 630	21 149 457
Andre driftsinntekter	1	6 773 500	1 108 748
Sum inntekter		139 554 297	112 661 629
Kostnader			
Varekostnad		52 751 077	42 101 090
Lønnskostnader	2	32 673 942	27 868 054
Ordinære avskrivninger	3	9 441 300	9 617 261
Andre driftskostnader	2	22 556 280	16 988 170
Sum kostnader		117 422 599	96 574 575
Driftsresultat		22 131 698	16 087 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-338 585	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 000	
Annen renteinntekt		236 287	65 009
Annen finansinntekt		5 933 495	2 616 933
Verdiøkning av andre finansielle omløpedmidler	4	2 927 450	20 017 891
Sum finansinntekter		8 792 647	22 699 833
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 126 417	1 221 272
Annen rentekostnad		4 878 061	6 070 004
Annen finanskostnad		74 642	106 015
Sum finanskostnader		7 079 120	7 397 291
Netto finans		1 713 527	15 302 542
Ordinært resultat før skattekostnad		23 845 225	31 389 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 595 719	3 044 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 249 506	28 345 228
Årsresultat		20 249 506	28 345 228



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		-1 049 854	72 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 299 360	28 272 699
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		21 299 360	28 272 699
Sum overføringer og disponeringer		21 299 360	28 272 699



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter	3	800 000	8 000 000
Utsatt skattefordel	5	5 088 673	4 639 989
Sum immaterielle eiendeler		5 888 673	12 639 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	3,6	144 041 246	155 218 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	9 560 233	7 443 851
Sum varige driftsmidler		153 601 479	162 662 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 900 880	
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 873 000	297 419
Obligasjoner		190 729	190 729
Sum finansielle anleggsmidler		21 964 609	488 148
Sum anleggsmidler		181 454 761	175 790 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	18 708 652	13 042 749
Sum varer		18 708 652	13 042 749
Fordringer			
Kundefordringer		5 980 532	10 200 570
Andre kortsiktige fordringer	6	1 039 586	845 759
Sum fordringer		7 020 118	11 046 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	105 220 441	104 270 568
Sum investeringer		105 220 441	104 270 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	20 658 095	27 751 049



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 658 095	27 751 049
Sum omløpsmidler		151 607 306	156 110 695
SUM EIENDELER		333 062 067	331 900 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
Overkurs	13	10 630 000	10 630 000
Sum innskutt egenkapital		10 730 000	10 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	158 888 258	138 760 943
Minoritetsinteresser	13	159 246	1 209 100
Sum opptjent egenkapital		159 047 504	139 970 043
Sum egenkapital		169 777 504	150 700 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetning til forpliktelser		2 793 865	3 362 109
Sum avsetninger for forpliktelser		2 793 865	3 362 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 545 454	125 542 899
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 245 000	1 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 790 454	127 237 899
Sum langsiktig gjeld		120 584 319	130 600 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 634 286	13 595 325
Betalbar skatt	5	4 281 809	1 368 976
Skyldig offentlig avgifter		4 266 572	5 040 650
Utbytte	13	4 500 000	8 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		15 017 577	15 395 965
Sum kortsiktig gjeld		42 700 244	43 400 916
Sum gjeld		163 284 563	174 000 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 062 067	324 700 967



Årsregnskap 2022

Willumsen Invest
AS

Org.nr.:921 985 584



Willumsen Invest AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Willumsen Invest AS er investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tromsø og ble stiftet i desember 2018. Investeringene er i datterselskaper som i hovedsak driver i seks virksomhetsområder. Detaljhandel med sko, kiosk, erverv og utleie av næringsseiendom, investeringsaktiviteter, uteliv og møteroms-tjenester.

Konsernet har 2 selskaper som er over 100 år. Tromsø Skotøimagasin AS, etablert 1906, har totalt 5 butikker i Tromsø, Bodø og Harstad. Wi-To AS, etablert 1921. I tillegg eier Willumsen Eiendom AS 3 eiendommer som er over 100 år: Storgata 62 (1828), Storgata 66 (1823) og Storgata 68 (1911).

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har et positivt resultat som følge av utbytte fra datterselskap. Selskapet har ikke annen omsetning. Resultat etter skatt er 9.2 mill. Selskapet har en egenkapitalandel på 68 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer normalt resultat i 2023.

Konsernselskapet har hatt en omsetningsøkning på ca 27 millioner, hovedsakelig på grunn av omsetningsøkning i Tromsø Skotøimagasin AS, Tromsø Bowling AS og Intuy AS. Resultat etter skatt er 20,2 mill. Konsernet har en egenkapitalandel på 51,0% basert på bokførte tall, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Man forventer noe høyere omsetning i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr 31.12.2022.

Resultatdisponeringen er vist i årsregnskapet. Det er i løpet av året gitt et tilleggsutbytte på 2,5 mill og det er foreslått at det gis et ordinært utbytte på 4,5 mill. som fordeles på konsernets 3 eierselskaper.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Pr 31.12.22 hadde konsernet gjeld til kredittinstitusjoner på 113,5 mill. Av dette var 20 mill. sikret med fastrente pr 31.12. Resterende er flytende. Det vil ikke få alvorlige følger for konsernet om lånerenten stiger.

Vareforbruket på skohandelen består stort sett av importerte varer, som i betydelig grad kjøpes i dollar. Selskapet er medlem i kjede, som styrer denne finansielle risiko.

Kredittrisikoen anses som begrenset. Innenfor detaljhandel er det ikke slik risiko av betydning. Innen eiendom har man bankgaranti på de fleste leiekontrakter. Likviditetsrisikoen anses som begrenset.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt en akseptabel salgsutvikling og en tilfredsstillende egenkapital.



Arbeidsmiljø

Det er 4 av selskapene i konsernet som har ansatte, Tromsø Skotøimagasin AS, Wi-To AS Tromsø Bowling AS og Intuy AS. Sykefraværet i konsernet var på totalt 8,4% i 2022 mot 5,2% i 2021. Dette er en oppgang på 3,2%. Langtidssykefraværet var 3,3%, en oppgang på 1 % sammenlignet med 2021. Det var mye korttidsfravær relatert til covid-19, der ansatte har vært syk, men også i karantene – spesielt første halvår.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er ikke tegnet forsikringer for styrets medlemmer eller daglig ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 89 ansatte, av disse er 31 menn. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke mannsandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Bærekraft og åpenhetsloven

Konsernet har startet forsiktig med bærekrafts arbeidet. Dette vil få økt fokus i årene som kommer.

Konsernet er omfattet av rapporteringsplikt i forbindelse med åpenhetsloven, og vil i den forbindelse ha klar en redegjørelse innen 30 juni, som vil tilgjengeliggjøres på selskapets kontor.

Tromsø, 28. mars 2023

Andreas Willumsen
Styrets leder

Håkon Løbach Willumsen
Styremedlem

Kristian Willumsen
Styremedlem



Willumsen Invest AS					
Resultatregnskap					
Konsern		Morselskap			
2022	2021	(note)	2022	2021	
Driftsinntekter					
110 969 166	90 403 424				Salgsinntekter
21 811 630	21 149 457	1	0	0	Leieinntekter
6 773 500	1 108 748	1	0	0	Andre driftsinntekter
<u>139 554 297</u>	<u>112 661 629</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter
Driftskostnader					
52 751 077	42 101 090		0	0	Varekostnad
32 673 942	27 868 054	2	0	0	Lønnskostnader
9 441 300	9 617 261	3	0	0	Ordinære avskrivninger
22 556 280	16 988 170	2	98 373	236 972	Andre driftskostnader
<u>117 422 599</u>	<u>96 574 575</u>		<u>98 373</u>	<u>236 972</u>	Sum driftskostnader
<u>22 131 698</u>	<u>16 087 055</u>		<u>-98 374</u>	<u>-236 972</u>	Driftsresultat
Finansinntekter					
-338 585	0		9 697 545	16 087 495	Inntekt på investering i datterselskap
2 927 450	20 017 891	4	0	0	Verdiøkning av andre finansielle oml.m
236 287	65 009		14	0	Renteinntekter
5 933 495	2 616 933		0	0	Annen finansinntekt
<u>8 792 648</u>	<u>22 699 833</u>		<u>9 697 559</u>	<u>16 087 495</u>	Sum finansinntekter
Finanskostnader					
2 126 417	1 221 272		0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler
4 878 061	6 070 004		0	0	Rentekostnad
74 642	106 015		0	0	Annen finanskostnad
<u>7 079 120</u>	<u>7 397 291</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	Sum finansposter
<u>1 713 526</u>	<u>15 302 540</u>		<u>9 697 559</u>	<u>16 087 495</u>	Netto finanskostnader
<u>23 845 226</u>	<u>31 389 597</u>		<u>9 599 186</u>	<u>15 850 523</u>	Resultat før skattekostnad
<u>3 595 719</u>	<u>3 044 368</u>	5	<u>321 557</u>	<u>899 249</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>20 249 507</u>	<u>28 345 230</u>		<u>9 277 629</u>	<u>14 951 274</u>	Årets resultat
Herav:					
-1 049 854	72 529				Minoritetens andel
21 299 360	28 272 699				Majoritetens andel
Overføringer:					
			4 500 000	8 000 000	Avsatt til ordinært utbytte
			0	-8 000 000	Overføring fra overkurs
			2 500 000	0	Tilleggsutbytte
			<u>2 277 629</u>	<u>14 951 274</u>	Overføring annen egenkapital
			<u>9 277 629</u>	<u>14 951 274</u>	Sum overføringer



		Balanse pr. 31.12.		
Konsern 2022	Konsern 2021		Morselskap (note) 2022	Morselskap 2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
800 000	800 000	Leierrettigheter	3	0
5 088 673	4 639 989	Utsatt skattefordel	5	0
	0	Varige anleggsmidler		0
9 560 233	7 443 851	Driftslosøre, inventar, verktøy	3	0
144 041 246	155 218 285	Tomter, bygninger og annen fast eiendoms	3, 6	0
Finansielle anleggsmidler				
0	0	Investeringer i datterselskap	7	49 905 878
19 900 880	0	Investering i tilknyttet selskap	7	20 239 464
1 873 000	297 419	Investeringer i aksjer og andeler	8	0
190 729	190 729	Obligasjoner		0
<u>181 454 761</u>	<u>168 590 273</u>	Sum anleggsmidler	<u>70 145 342</u>	<u>45 921 843</u>
Omløpsmidler				
18 708 652	13 042 749	Varer	9	0
5 980 532	10 200 570	Kundefordringer		0
0	0	Fordring konsernselskap	10	7 197 545
1 039 586	845 759	Andre kortsiktige fordringer	6	0
105 220 441	104 270 568	Kortsiktige investeringer	4	0
20 658 095	27 751 049	Bankinnskudd, kontanter	11	81 064
<u>151 607 307</u>	<u>156 110 696</u>	Sum omløpsmidler	<u>7 278 609</u>	<u>16 254 418</u>
<u>333 062 067</u>	<u>324 700 969</u>	Sum eiendeler	<u>77 423 952</u>	<u>62 176 261</u>



		Balanse pr. 31.12.		
Konsern 2022	Konsern 2021		Morselskap (note) 2022	Morselskap 2021
GJELD OG EGENKAPITAL				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	Aksjekapital	12, 13 100 000	100 000
10 630 000	10 630 000	Overkurs	13 10 630 000	10 630 000
<u>10 730 000</u>	<u>10 730 000</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>10 730 000</u>	<u>10 730 000</u>
Opptjent egenkapital				
158 888 258	138 760 943	Annen egenkapital	13 41 636 396	39 358 766
159 246	1 209 100	Minoritetsinteresser	13 0	0
<u>159 047 504</u>	<u>139 970 043</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>41 636 396</u>	<u>39 358 766</u>
<u>169 777 504</u>	<u>150 700 043</u>	Sum egenkapital	<u>13 52 366 396</u>	<u>50 088 766</u>
Gjeld				
2 793 865	3 362 109	Andre avsetning til forpliktelser	0	0
<u>2 793 865</u>	<u>3 362 109</u>	Sum avsetning til forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld				
113 545 454	125 542 899	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 0	0
4 245 000	1 695 000	Øvrig langsiktig gjeld	6 0	0
<u>117 790 454</u>	<u>127 237 899</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld				
14 634 286	13 595 325	Leverandørgjeld	12 500	0
0	0	Gjeld til konsernselskap	10 20 545 056	4 087 495
4 281 809	1 368 976	Betalbar skatt	5 0	0
4 266 572	5 040 650	Skyldig offentlige avgifter	0	0
4 500 000	8 000 000	Utbytte	13 4 500 000	8 000 000
15 017 577	15 395 965	Annen kortsiktig gjeld	0	0
<u>42 700 244</u>	<u>43 400 916</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>25 057 556</u>	<u>12 087 495</u>
<u>333 062 067</u>	<u>324 700 969</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>77 423 952</u>	<u>62 176 261</u>

Tromsø 28. mars 2023

Andreas Willumsen
Styreleder/Daglig leder

Håkon Løbach Willumsen
Styremedlem

Kristian Willumsen
Styremedlem



Kontantstrømpstilling

Willumsen Invest AS

	Willumsen Invest AS		Willumsen Invest AS	
	konsern		mor	
	2022	2 021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat for skattekostnad	23 845 226	31 389 596	9 599 186	15 850 523
Periodens betalte skatt	-1 368 976	-6 310	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-5 107 953	0	0	0
Ordinære avskrivninger	9 441 300	9 617 261	0	0
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	124 419	1 197 380	0	0
Resultatandel (fra DS/TIS) fratrukket utdelinger fra selskapet	338 585	0	-7 197 545	-16 087 495
Endring i varelager	-5 665 903	-349 150	0	0
Endring i kundefordringer	3 948 018	-1 162 182	0	0
Endring i leverandørgjeld	1 271 619	2 211 063	12 500	-14 084
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 949 822	4 984 351	0	0
Verdiendringer finansielle investeringer	-925 452	-19 993 999	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 951 062	27 888 010	2 414 141	-251 056
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 934 095	-10 616 024	0	0
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-300 000	0	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0	0	44 587 196
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	0	8 000 000	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer, obligasjoner	-2 096 885	-1 239 710	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	372 463	274 942	0	0
Kontantstrømmeffekt ved avgang datter	-1 438 054	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 096 571	-11 880 792	8 000 000	44 587 196
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Netto utbetaling kassekreditt	0	0	0	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	2 550 000	-1 964 742	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-11 997 445	-5 634 856	0	0
Innbetalinger av gjeld konsernselskap	0	0	0	-23 298 262
Tilgang minoritet	0	0	0	0
Avgang minoritet	0	-1 200 000	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	0	0	0	-14 297 485
Utbetalinger av utbytte	-10 500 000	-6 700 000	-10 500 000	-6 700 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-19 947 445	-15 499 598	-10 500 000	-44 295 747
Netto kontantstrøm for perioden	-7 092 954	507 620	-85 859	40 393
Kontanter og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	27 751 049	27 243 430	166 923	126 530
Kontanter og kontantekvivalenter ved per. slutt	20 658 095	27 751 049	81 064	166 923
Denne består av:				
Bankinnskudd m.v.	20 658 095	27 751 049	81 064	166 923



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Willumsen Invest AS	
Willumsen Finans AS	100%
Willumsen Eiendom AS	100%
Tromsø Skotøimagasin AS	100%
Wi-To AS	100%
Ærfuglveien 2 AS	100%
Ærfuglvegen 4 AS	100%
Ærfuglvegen Utvikling AS	55%
Intuy AS	62%
Tromsø Bowling AS	100%

Sentrumsgården Tromsø AS er gått i fra datterselskapet til tilknyttet selskap i 2022. Eierprosenten er nå 50%.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	110 969 166	90 403 424
0	0	Leieinntekter	21 811 630	21 149 457
0	0	Andre driftsinntekter	6 773 500	1 108 748
0	0	Sum	139 554 296	112 661 629

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	28 698 530	24 616 057
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 733 435	2 254 753
0	0	Pensjonskostnader	648 033	480 364
0	0	Andre ytelser	593 943	506 879
0	0	Sum	32 673 943	27 868 054
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	55,6	48,4

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsem
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 625	300 253
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med figningspapirer)	75 943	222 279
Annen bistand	0	39 429
Sum	94 568	561 961

Note 3 Våre driftsmidler

Konsernet

	Driftsløse, inventar og verktøy	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Leie-rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 457 666	233 815 084	800 000	252 072 760
Tilgang	4 210 891	3 723 204	0	7 934 095
Avgang	1 200 000	0	0	1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	20 468 557	237 538 298	800 000	258 806 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 908 321	93 497 059	0	104 405 380
Balansført verdi 31.12.	9 560 233	144 041 246	800 000	154 401 479
Årets avskrivninger	1 374 510	8 066 790	0	9 441 300
Avskrivningssats	10-25%	3-33%		

Merverdi på eiendommer føres netto etter skatt.

Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Akkumulert verdiendring	Periodens verdiendring	Balansført verdi
Konsernet				
Fondinvestering	19 833 405	0	-104 146	19 729 259
Børsnoterte aksjer	74 460 384	5 626 125	-1 897 852	78 188 657
Utenlandske aksjer	2 667 600	1 701 700	2 927 450	7 296 750
Aksjer i Norgesgruppen ASA				5 775
Balansført verdi 31.12.	96 961 389	7 327 825	925 452	105 220 441



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2021		2022	2021
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	-23 197 312	-21 873 509
0	0	Varelager	-580 963	-771 019
0	0	Gevinst-lapskonto	532 877	666 098
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-23 245 398	-21 978 430
0	0	Gjeldsettergivelse	0	0
0	0	Frømlørbart underskudd	-4 514 079	-814 143
0	0	Aksjer nedskrevet RM	4 629 150	1 701 700
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	-23 130 327	-21 090 873
0	0	Utsatt skattefordel i balansen	-6 113 429	-5 114 211
0	0	Utsatt skatt i balansen	1 024 757	474 223
0	0	Utsatt skatt i balansen	-5 088 673	-4 639 989

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
9 709 186	15 850 523	Grunnlag for betalbar skatt		
-9 807 545	-16 067 495	Resultat før skattekostnad	23 845 224	31 389 597
-98 359	-236 972	Permanente forskjeller	-8 750 240	-5 629 759
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	15 094 984	25 759 841
-98 359	-236 972	Endring i midlertidige forskjeller	1 180 696	-9 407 560
0	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	16 275 670	16 352 281
0	0	Ligningsmessig underskudd	-124 225	-7 899 030
98 359	236 972	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 260 548
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	16 151 445	6 192 703
0	0	Herav skattepliktig inntekt	19 462 768	6 222 618
0	0	Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	4 281 809	1 368 976
321 558	899 249	Sum betalbar skatt	4 281 809	1 368 976
0	0	Skatt på konsernbidrag	0	0
0	0	For mye betalt i skatt tidligere år	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-686 081	1 675 394
321 558	899 249	Skattekostnad	3 595 717	3 044 369
9 709 186	15 850 523	Avstemming av årets skattekostnad		
2 136 021	3 487 115	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	23 845 224	31 389 597
321 558	899 249	Beregnet skatt	5 245 649	6 905 711
-1 814 463	-2 587 866	Skattekostnad i resultatregnskapet	3 595 717	3 044 369
		Differanse	-1 650 232	-3 861 342
-2 157 660	-3 539 249	Differansen består av følgende:		
343 197	951 383	Skatt av permanente forskjeller	-1 925 053	-1 238 548
-1 814 463	-2 587 866	Andre forskjeller	274 821	-2 622 794
		Sum forklart differanse	-1 650 232	-3 861 342
0	0	Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 281 809	1 368 976
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	4 281 809	1 368 976

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Andre kortsiktig fordringer	1 039 586	845 759
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	113 545 454	125 542 899
0	0	Annen langsiktig gjeld	4 245 000	1 695 000
0	0	Sum	117 790 454	127 237 899
0	0	Gjeld sikret ved pant	112 400 000	101 450 000
0	0	Balanseført verdi av pantsatte etendeler		
0	0	Varige driftsmidler	112 262 436	115 816 758
0	0	Sum	112 262 436	115 816 758



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Rentebytteavtale konsern

Valuta	Beløp	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	20 000 000	Flytende	Fast	2025

Renteswap anses som et finansielt instrument og skal bokføres til laveste verdi prinsipp. Det betyr at positiv verdi ikke regnskapsføres. Virkelig verdi på renteswap pr 31.12.2022 er kr 624 978. Aksjene i Ærsluglveien 2 AS og Ærsluglveien 4 AS er stilt som sikkerhet for renteswap.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap

Morselskapet

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Resultat per 31.12.2022	Egenkapital per 31.12.2022	Balansført verdi
Willumsen Finans AS	Tromsø	100 %	8 787 384	89 536 623	1 026 679
Willumsen Eiendom AS	Tromsø	100 %	6 251 167	64 042 502	30 317 914
Tromsø Skotemagasin AS	Tromsø	100 %	3 796 657	12 552 769	17 881 207
Sentrumsgården Tromsø AS	Tromsø	50 %	-283 597	34 407 831	20 239 464
Wi-To AS	Tromsø	100 %	-273 700	452 538	678 078
					70 146 342

Konsernet

Investeringene tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Sentrumsgården Tromsø AS
Balansført egenkapital på kjøpsdøypunktet	17 203 916
Henførbare merverdi	2 696 964
Anskaffelseskost	19 900 880

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-338 585
Avskrivning henførbare merverdi	0
Årets resultatandel	-338 585

Beregning av balansført verdi 31.12.

Balansført verdi 01.01	0
Tilgang/avgang i perioden	20 239 464
Årets resultatandel	-338 585
Balansført verdi 31.12.	19 900 879

Uavskrevet henførbare merverdi 31.12.	2 696 964
---------------------------------------	-----------

Sentrumsgården Tromsø AS gikk fra å være et datterselskap til å være et tilknyttet selskap 30.06.2022. Dette ble gjennomført ved en rettet emisjon.

Merverdi er knyttet til eiendom og er ikke avskrevet i 2022 med bakgrunn i en vesenighetsvurdering.

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Eierandel	Balansført
Shoe-D- Vision		123 000
Phase Transition AS		1 570 000
Terra Prete AS		130 000
Easymeeting AS		50 000
Autosim AS	0,02 %	0
Balansført verdi 31.12.		1 873 000

Note 9 Varer

Morselskapet	2022		2021		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	0	0	Innkjøpte ferdigvarer	18 708 652	13 042 749	
	0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0	
	0	0	Sum	18 708 652	13 042 749	
	0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 289 615	13 813 768	
	0	0	Nedskrivning for ukurans	-580 963	-771 019	
	0	0	Sum	18 708 652	13 042 749	



Willumsen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	2022	2021
Kortsiktig fordring - mottatt utbytte	5 637 561	3 875 533
Kortsiktig fordring - mottatt konsernbidrag	1 559 984	12 211 962
Kortsiktig gjeld Willumsen Finans AS	0	0
Kortsiktig gjeld avsatt konsernbidrag	20 545 056	4 087 495

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
0	0		
		Bundne bankinnskudd	
		Skattetrekkmidler	1 167 621 657 519
		Trekkrettigheter	
0	0	Ubenyttet kassekredit	0 0

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Willumsen Invest AS har forretningskontor i Tromsø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer per 31.12.:	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HW Invest AS	350	350	35 %	35 %
KRW Invest AS	200	200	20 %	20 %
Win Vest AS	450	450	45 %	45 %
SUM	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 13 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	10 630 000	39 358 766	50 088 766
Årets resultat			9 277 629	9 277 629
Avgitt konsernbidrag			-	-
Avsatt ordinært utbytte		-	-4 500 000	-4 500 000
Avsatt tilleggsutbytte		-	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	10 630 000	41 636 394	52 366 394

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 630 000	139 970 043	150 700 043
Årets resultat	0	0	20 249 507	20 249 507
Avsatt Utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Avgang datterselskap	0	0	5 827 953	5 827 953
Egenkapital 31.12.	100 000	10 630 000	159 047 506	169 777 506

Spesifikasjon av minoritet

IB minoritet	1 209 100
Årets resultat	-1 049 854
Tilgang minoritet	0
avgang minoritet	0
Andel Utbytte	0
Andre endringer	0
UB Minoritet	159 246

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Morselskap

a) Salg av varer og tjenester	
Andre driftsinntekter	
- Tilknyttede selskaper	0
Salg av tjenester:	
- Datterselskap	0
	0
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Kjøp av tjenester:	
- Foretak kontrollert av ledende ansatt	0



Til generalforsamlingen i Willumsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willumsen Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-28 10:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.