



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 019 666	1 063 142
Annen driftsinntekt	3		4 635
Sum inntekter		1 019 666	1 067 777
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	106 421	88 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 376	18 513
Annen driftskostnad	7,8,9	596 943	382 252
Sum kostnader		723 739	489 446
Driftsresultat		295 926	578 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		886	3 632
Sum finansinntekter		886	3 632
Annen rentekostnad		34 397	51 602
Sum finanskostnader		34 397	51 602
Netto finans		-33 510	-47 969
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		262 416	530 363
Totalresultat		262 416	530 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 416	530 363
Sum overføringer og disponeringer		262 416	530 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	149 222	85 463
Sum varige driftsmidler		11 534 222	11 470 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 534 222	11 470 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 351	32 827
Sum fordringer		38 351	32 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 306	461 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 306	461 597
Sum omløpsmidler		500 657	494 424
SUM EIENDELER		12 034 880	11 964 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 583 953	5 321 537
Sum opptjent egenkapital		5 583 953	5 321 537
Sum egenkapital		5 585 953	5 323 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 833 584	2 049 574
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 584	6 519 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 701	32 827
Skyldige offentlige avgifter		14 058	13 290
Annen kortsiktig gjeld		79 584	75 659
Sum kortsiktig gjeld		145 343	121 776
Sum gjeld		6 448 927	6 641 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 034 880	11 964 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590962

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 019 666	1 063 142
Annen driftsinntekt	3		4 635
Sum inntekter		1 019 666	1 067 777
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	106 421	88 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 376	18 513
Annen driftskostnad	7,8,9	596 943	382 252
Sum kostnader		723 739	489 446
Driftsresultat		295 926	578 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		886	3 632
Sum finansinntekter		886	3 632
Annen rentekostnad		34 397	51 602
Sum finanskostnader		34 397	51 602
Netto finans		-33 510	-47 969
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		262 416	530 363
Totalresultat		262 416	530 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 416	530 363
Sum overføringer og disponeringer		262 416	530 363



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	149 222	85 463
Sum varige driftsmidler		11 534 222	11 470 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 534 222	11 470 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 351	32 827
Sum fordringer		38 351	32 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 306	461 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 306	461 597
Sum omløpsmidler		500 657	494 424
SUM EIENDELER		12 034 880	11 964 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 583 953	5 321 537
Sum opptjent egenkapital	5 583 953	5 321 537
Sum egenkapital	5 585 953	5 323 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 833 584	2 049 574
Øvrig langsiktig gjeld 12	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 303 584	6 519 574
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 701	32 827
Skyldige offentlige avgifter	14 058	13 290
Annen kortsiktig gjeld	79 584	75 659
Sum kortsiktig gjeld	145 343	121 776
Sum gjeld	6 448 927	6 641 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 034 880	11 964 886



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	70000.00	70000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	70000.00	70000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Knarviksåta Borettslag
2021**

Knarviksåta Borettslag Org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	10 043 000	10 043 000
Tomt	10, 12	1 342 000	1 342 000
Andre driftsmidler	6	149 222	85 463
Sum varige driftsmidler		11 534 222	11 470 463
Sum anleggsmidler		11 534 222	11 470 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 619	32 827
Andre fordringer		2 732	0
Sum fordringer		38 351	32 827
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		459 586	459 327
Skattetrekk		2 720	2 270
Sum bankinnsk. og kontanter		462 306	461 597
Sum omløpsmidler		500 657	494 424
SUM EIENDELER		12 034 880	11 964 886

Balanse rapport 2021 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 583 953	5 321 537	
Sum opptjent egenkapital	5 583 953	5 321 537	
SUM EGENKAPITAL	5 585 953	5 323 537	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 833 584	2 049 574
Borettsinnskudd	12	4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld	6 303 584	6 519 574	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	6 097	3 532	
Leverandørgjeld	51 701	32 827	
Skyldige off. myndigheter	14 058	13 290	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	72 413	71 027	
Påløpne renter	98	91	
Annen kortsiktig gjeld	976	1 009	
Sum kortsiktig gjeld	145 343	121 776	
SUM GJELD	6 448 927	6 641 349	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 034 880	11 964 886	

Bergen,
Styret for Knarviksåta Borettslag

Atle Kálás
Styrets leder

Torbjørn Sæle
Nestleder

Ellinor Eggen
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	954 912	1 005 300	955 030	764 000
3816 Kabel-TV	47 760	47 760	47 760	47 760
3825 Leieinntekter EI-bil	16 994	10 082	0	15 000
Sum felleskostnader	1 019 666	1 063 142	1 002 790	826 760

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	4 635	0	0
Sum andre inntekter	0	4 635	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	PC/ Hovedstasjon TV- løsning	Bod til TV- antenne og lager		
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	48 484		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	48 484		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 000	48 484		
Bokført verdi pr.31.12	0	0		
Anskaffelsesår	2010	2010		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0		
	Strømgrøft og kabel til ladestasjon	Ladestasjon	Opparbeidelse grunn post- /containerhus	
Anskaffelseskost pr.01.01	32 840	69 042	0	
Årets tilgang	0	0	84 136	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	32 840	69 042	84 136	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 568	13 808	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 987	13 808	0	
Bokført verdi pr.31.12	9 852	55 234	84 136	
Anskaffelsesår	2018	2020	2021	
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	10	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	178	432	1 000	500
5902 Gaver til styremedlemmer	0	479	0	0
5910 Kantinekostnader	60	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	326	1 000	500
6326 Snømåking og brøyting	45 125	15 000	22 500	22 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 875	972	2 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	47 760	47 760	47 760	47 760
6390 Andre driftskostnader	40	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 286	180	1 000	1 000
6940 Porto	458	587	500	500
7000 Drivstoff	257	67	300	300
7060 Bompenger , parkering	152	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	539	315	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	104	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	544	159	0	0
Sum driftskostnader	100 273	66 381	76 060	76 060

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	224	307	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 688	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 102	4 914	0	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	351	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 365	5 220	0	2 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	138	30 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	107 197	1 652	183 000	130 000
6614 Vedlikehold maling	2 888	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	70 889	19 524	10 000	10 000
Sum vedlikehold	180 974	21 314	223 000	160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomter/Eiendeler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 043 000	1 342 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Bokført verdi pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018 3 000 000

Nedbetalt tidligere 1 095 566

Nedbetalt i år 70 850

Lånesaldo 31.12 1 833 584

Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2043

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1991 4 838 000

Nedbetalt tidligere 4 692 860

Nedbetalt i år 145 140

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2021

Sum langsiktig gjeld 1 833 584

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 455 144

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136282938	2	131 915	263 830
	2	108 530	217 060
	7	99 452	696 164
	9	72 947	656 523

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 303 584	6 519 574
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 385 000	11 385 000

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	372 648	394 634
Periodens resultat	262 416	530 363
Årets avskrivninger	20 376	18 513
Årets investeringer	-84 136	-69 043
Avdrag lån	-215 990	-501 819
Endring i disponible midler	-17 334	-21 986
Disponible midler 31.12.	355 314	372 648

Dokumentet er elektronisk signert



618 Årsregnskap...

Name
Eggen, Ellinor

Date
2022-05-04

Identification

 **Eggen, Ellinor**

Name
Sæle, Torbjørn

Date
2022-05-04

Identification

 **Sæle, Torbjørn**

Name
Kålås, Atle

Date
2022-05-04

Identification

 **Kålås, Atle**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knarviksåta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knarviksåta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: GZ4J0-NG6M3-3UWVG-KX5T3-JHOYL-MHNMP



Uavhengig revisors beretning - Knarviksåta Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZ4J0-NG6M3-3JWSG-KX5T3-JHOYL-MHNMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-05 14:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ4J0-NG6M3-3UWVG-KX5T3-JHOYL-MHNMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>