



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROADBAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Breivik
Vækerø terrasse 11A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860 000	4 123 453
Sum inntekter		1 860 000	4 123 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 459 250	1 219 964
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 344	1 336
Annen driftskostnad	4	351 141	1 400 683
Sum kostnader		1 815 735	2 621 982
Driftsresultat		44 265	1 501 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	7 885
Annen finansinntekt			5 765 000
Sum finansinntekter		393	5 772 885
Annen rentekostnad		1 165	
Annen finanskostnad		28 842	14 382
Sum finanskostnader		30 007	14 382
Netto finans		-29 615	5 758 503
Ordinært resultat før skattekostnad		14 651	7 259 974
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 834	371 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 817	6 888 498
Årsresultat		12 817	6 888 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Annen egenkapital		12 817	888 498
Sum overføringer og disponeringer		12 817	6 888 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 342	14 695
Sum varige driftsmidler		16 342	14 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 866 915	4 866 915
Andre fordringer	13	6 000 000	6 031 250
Sum finansielle anleggsmidler		10 966 915	10 998 165
Sum anleggsmidler		10 983 257	11 012 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 114 989	1 929 989
Andre fordringer		1 811 808	772 293
Konsernfordringer			518 579
Sum fordringer		2 926 797	3 220 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	920 067	415 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 067	415 442
Sum omløpsmidler		3 846 864	3 636 303
SUM EIENDELER		14 830 121	14 649 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 682 129	1 669 313
Sum opptjent egenkapital		1 682 129	1 669 313
Sum egenkapital	10	1 712 129	1 699 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 711	116 906
Betalbar skatt	14	146 866	143 867
Skyldige offentlige avgifter		1 400 975	574 693
Utbytte	13	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 681 319	4 836 865
Annen kortsiktig gjeld		1 811 120	1 277 520
Sum kortsiktig gjeld		13 117 991	12 949 850
Sum gjeld		13 117 991	12 949 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 830 121	14 649 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923679

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROADBAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Breivik
Vækerø terrasse 11A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 279 120
BROADBAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860 000	4 123 453
Sum inntekter		1 860 000	4 123 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 459 250	1 219 964
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 344	1 336
Annen driftskostnad	4	351 141	1 400 683
Sum kostnader		1 815 735	2 621 982
Driftsresultat		44 265	1 501 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	7 885
Annen finansinntekt			5 765 000
Sum finansinntekter		393	5 772 885
Annen rentekostnad		1 165	
Annen finanskostnad		28 842	14 382
Sum finanskostnader		30 007	14 382
Netto finans		-29 615	5 758 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 834	371 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 817	6 888 498
Årsresultat		12 817	6 888 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Annen egenkapital		12 817	888 498
Sum overføringer og disponeringer		12 817	6 888 498



Organisasjonsnr: 999 279 120
BROADBAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	16 342	14 695
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	16 342	14 695
--------------------------------	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

100 000	100 000
---------	---------

Investeringer i aksjer og
andeler

4 866 915	4 866 915
-----------	-----------

Andre fordringer 13

6 000 000	6 031 250
-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler	10 966 915	10 998 165
--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	10 983 257	11 012 860
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8	1 114 989	1 929 989
---	-----------	-----------

Andre fordringer

1 811 808	772 293
-----------	---------

Konsernfordringer

518 579	
---------	--

Sum fordringer

2 926 797	3 220 860
------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	920 067	415 442
---	---------	---------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

920 067	415 442
----------------	----------------

Sum omløpsmidler	3 846 864	3 636 303
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 830 121	14 649 163
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

10, 11, 1	30 000	30 000
-----------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
---------------------------------	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 682 129	1 669 313
Sum opptjent egenkapital		1 682 129	1 669 313
Sum egenkapital	10	1 712 129	1 699 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 711	116 906
Betalbar skatt	14	146 866	143 867
Skyldige offentlige avgifter		1 400 975	574 693
Utbytte	13	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 681 319	4 836 865
Annen kortsiktig gjeld		1 811 120	1 277 520
Sum kortsiktig gjeld		13 117 991	12 949 850
Sum gjeld		13 117 991	12 949 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 830 121	14 649 163



Organisasjonsnr: 999 279 120
BROADBAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1278922.00	1064043.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180328.00	155921.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1459250.00	1219964.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	1255899.00		



Sum ytelse andre led.pers. Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.
1255899.00

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103000.00	27100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103000.00	27100.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020 BROADBAY INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 278 922	1 064 043
Arbeidsgiveravgift	180 328	155 921
Sum	1 459 250	1 219 964

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	1 255 899		
Total ytelse til andre ledende personer	1 255 899	0	0

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	103 000	27 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	103 000	27 100

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 031
Tilgang i året	6 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(6 679)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 342
Årets avskrivninger	(5 344)
Økonomisk levetid	0 - 3 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 870	9 352	(7 481)
Kortsiktig gjeld	(200 000)	(200 000)	0
Netto forskjeller	(198 130)	(190 648)	(7 481)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 130	190 648	7 481
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 943

Note 7 - Investering I Datterselskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital 31. desember 2020</u>	<u>Selskapets resultat for 2020</u>
Kystbo AS	Oslo	100 %	2 900 327	-286 539

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

<u>Spesifikasjon interne transaksjoner</u>	<u>Beløp</u>	<u>Intern gevinst</u>
Lån	3 681 318	



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 114 989	1 929 989
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 114 989	1 929 989

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 350 065. Skyldig skattetrekk er kr 876 581.

Manglende dekning på skattetrekkkonto skyldes at lønnskostnader er innberettet etter 31.12.20.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 669 313	1 699 313
Årets resultat		12 817	12 817
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 682 129	1 712 129

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på tre aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A- aksjer	4 500	4 500
B- aksjer	16 500	16 500
C- aksjer	9 000	9 000
Sum	30 000	30 000

Hver A-aksje gir 5 stemmer, mens B-aksjer gir 1 stemme

Note 12 - Aksjonærliste

Foretaket har tre aksjonærer.

Aksjonærens navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Jelena Breivik	A-aksjer	4 500	15 %
Jelena Breivik	B- aksjer	16 500	55 %
Alexander William Breivik	C-aksjer	4 500	15 %
Lilly Grace Breivik	C- aksjer	4 500	15 %
Sum		30 000	100 %

Note 13 - Lån til aksjonær

I løpet av 2019 fikk selskapet en gevinst fra aksjesalg med kr 5.765.000, og det ble besluttet utdelt et ekstra ordinært utbytte på kr. 6.000.000. Utbyttet ble feilaktig besluttet, fordi det ikke foreligger revidert mellombalanse. Dermed er det ytt et ulovlig lån til aksjonær på kr. 6.000.000 uten betryggende sikkerhet, utover fri egenkapital samt at det ikke er inngått skriftlig låneavtale hvor lånebetingelsene framkommer. Selskapet har vedtatt at utbyttet kan motregnes mot fordringen mot aksjonær.



Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 651	7 259 974
+/- Permanente forskjeller	1 165	(5 769 576)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 481)	(1 870)
Årets skattegrunnlag	8 335	1 488 528
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 834	327 476
Sum	1 834	327 476
+/- Endring i utsatt skatt		44 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 834	371 476
Betalbar skatt i skattekostnad	1 834	327 476
Betalbar skatt i balansen	146 866	143 867



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Broadbay Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Broadbay Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 4JMMWH-TBII-LTHEU6-LWIKM-GTLGT-67A85



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Broadbay Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke etablert tilfredsstillende rutiner for ajourhold av regnskapet, og har mangelfulle rutiner for rapportering av skatter og avgifter. Dette er i strid med bokføringslovens regler.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 22. oktober 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Selskapet har gitt lån på kr 6.000.000 til aksjonær. Lånet var på opptakstidspunktet i strid med aksjeloven §8-7 da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke ble stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Penneco Dokument ID: 4JMMWH-TBIIL-THEU6-LWIKM-GTILGT-67A85



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Broadbay Invest AS

Lånet ble ved generalforsamlingen som behandlet årsregnskapet for 2019 den 5. november 2021 vedtatt dekket ved avsetning av utbytte til aksjonær.

Oslo, 8. september 2022
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4JMMWH-TBIL-THEU6-LWIKM-GTLGT-67A85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 91.186.xxx.xxx

2022-09-09 08:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JMWHTTBIL-THEUG-LWIKM-GTLGT-67A85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>