



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vollan 8A  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Anken Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	7 479 471	7 387 705
Annen driftsinntekt	10	414 268	606 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 893 739</b>	<b>7 993 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		789 074	987 155
Lønnskostnad	1	1 078 310	857 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 075	2 445 645
Annen driftskostnad	4, 10	2 504 269	2 947 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 594 729</b>	<b>7 238 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 010</b>	<b>755 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 572	46 838
Annen finansinntekt		4 172	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 744</b>	<b>47 084</b>
Annen rentekostnad		981 103	1 236 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 103</b>	<b>1 236 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 359</b>	<b>-1 189 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	376 651	-434 404
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 256 119	65 193 739
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 568	78 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 296 687</b>	<b>65 272 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 296 687</b>	<b>65 272 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	172 393	10 757 505
Andre kortsiktige fordringer		133 604	142 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 998</b>	<b>10 899 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 253 243	4 563 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 253 243</b>	<b>4 563 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 241</b>	<b>15 463 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 855 928</b>	<b>80 735 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	3 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	3 505 459	3 882 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 505 459</b>	<b>-3 882 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-505 459</b>	<b>-2 882 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 958 360	78 390 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 958 360</b>	<b>78 390 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 958 360</b>	<b>78 390 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 570 037	604 859
Betalbar skatt	3		337
Skyldig offentlige avgifter		232 301	3 986 419
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		600 690	636 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 403 027</b>	<b>5 227 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 361 387</b>	<b>83 618 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 855 928</b>	<b>80 735 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vollan 8A  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Anken Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 047 692  
RAUMA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	7 479 471	7 387 705
Annen driftsinntekt	10	414 268	606 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 893 739</b>	<b>7 993 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		789 074	987 155
Lønnskostnad	1	1 078 310	857 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 075	2 445 645
Annen driftskostnad	4, 10	2 504 269	2 947 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 594 729</b>	<b>7 238 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 010</b>	<b>755 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 572	46 838
Annen finansinntekt		4 172	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 744</b>	<b>47 084</b>
Annen rentekostnad		981 103	1 236 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 103</b>	<b>1 236 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 359</b>	<b>-1 189 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	376 651	-434 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		376 651	-434 404
<b>Totalresultat</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	376 651	-434 404
Avsatt til annen egenkapital	8		



Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>



Organisasjonsnr: 914 047 692  
RAUMA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 256 119	65 193 739
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 568	78 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 296 687</b>	<b>65 272 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 296 687</b>	<b>65 272 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	172 393	10 757 505
Andre kortsiktige fordringer		133 604	142 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 998</b>	<b>10 899 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 253 243	4 563 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 253 243</b>	<b>4 563 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 241</b>	<b>15 463 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 855 928</b>	<b>80 735 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	3 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8, 9	3 505 459	3 882 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 505 459</b>	<b>-3 882 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-505 459</b>	<b>-2 882 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	75 958 360	78 390 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 958 360</b>	<b>78 390 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 958 360</b>	<b>78 390 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 570 037	604 859
Betalbar skatt	3		337
Skyldig offentlige avgifter		232 301	3 986 419
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		600 690	636 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 403 027</b>	<b>5 227 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 361 387</b>	<b>83 618 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 855 928</b>	<b>80 735 978</b>



Organisasjonsnr: 914 047 692  
RAUMA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rauma Boliger AS



## Resultatregnskap

### Rauma Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	10	7 479 471	7 387 705
Annen driftsinntekt	10	414 268	606 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 893 739</b>	<b>7 993 735</b>
Varekostnad		789 074	987 155
Lønnskostnad	1	1 078 310	857 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 075	2 445 645
Annen driftskostnad	4, 10	2 504 269	2 947 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 594 729</b>	<b>7 238 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 010</b>	<b>755 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 572	46 838
Annen finansinntekt		4 172	246
Annen rentekostnad		981 103	1 236 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-922 359</b>	<b>-1 189 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	343
<b>Årsresultat</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	376 651	0
Overført til udekket tap	8	0	434 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 651</b>	<b>-434 404</b>



**Balanse**  
**Rauma Boliger AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 256 119	65 193 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 568	78 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 296 687</b>	<b>65 272 602</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 296 687</b>	<b>65 272 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	172 393	10 757 505
Andre kortsiktige fordringer		133 604	142 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 998</b>	<b>10 899 733</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 253 243	4 563 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 253 243</b>	<b>4 563 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 241</b>	<b>15 463 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 855 928</b>	<b>80 735 978</b>



**Balanse**  
Rauma Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	3 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-3 505 459	-3 882 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 505 459</u>	<u>-3 882 111</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-505 459</u>	<u>-2 882 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 958 360	78 390 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>75 958 360</u>	<u>78 390 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 570 037	604 859
Betalbar skatt	3	0	337
Skyldig offentlige avgifter		232 301	3 986 419
Annen kortsiktig gjeld		600 690	636 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 403 027</u>	<u>5 227 788</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>80 361 387</u>	<u>83 618 088</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>79 855 928</u>	<u>80 735 978</u>

Åndalsnes, 22.04.2022  
Styret i Rauma Boliger AS

\_\_\_\_\_  
Per Einar Langseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Anken Hagen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Ulvestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunhild Dahle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. De inntektsføres etter hvert som de er levert

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes, som vil si lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Selskapet er delvis skattepliktig. Leieinntekter som ikke er omfattet av lovpålagte oppgaver blir regnet som skattepliktig inntekt. Selskapets lønns- og andre driftskostnader, som ikke kan henføres direkte til den skattepliktige eller skattefrie delen, blir fordelt forholdsmessig i forhold til andel av skattepliktig omsetning av totalomsetning.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt på den skattepliktige delen av virksomheten. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet



## Noter til regnskapet 2021

og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	920 831	725 623
Arbeidsgiveravgift	104 282	77 986
Pensjonskostnader	46 951	48 761
Andre ytelser	6 246	5 323
<b>Sum</b>	<b>1 078 310</b>	<b>857 693</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,5	1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	75 897 035	132 023	76 029 058
Tilgang	14 666 754	0	14 666 754
Avgang	-3 419 594	0	-3 419 594
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>87 144 195</b>	<b>132 023</b>	<b>87 276 218</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-10 703 292	-53 160	-10 756 452
Årets avskrivninger	-2 184 780	-38 295	-2 223 075
Akk. av-/nedskrivninger 31.12			
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>74 256 123</b>	<b>40 568</b>	<b>74 296 691</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 184 780</b>	<b>38 295</b>	<b>2 223 075</b>
Avskrivningsrate	3 % - 7 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	14-33 år	4 år	
Endring i avskrivningsplan			

Årets avgang av bygninger er knyttet til regulering justeringsforpliktelse Kvartal 1. Selskapet har mottatt endelig vedtak fra skatteetaten på at selskapet ikke ansvarlig for justering av inngående mva da selskapet ikke var i posisjon til å overta justeringsforpliktelsen på overdragelsestidspunktet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	343
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>343</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 651	-434 061
Permanente forskjeller	-2 354 940	-2 212 625
Endring i midlertidige forskjeller	1 880 475	2 648 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-97 813</b>	<b>1 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>337</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 073 228	-10 850 153	2 223 075
Fordringer	-50 000	-392 600	-342 600
<b>Sum</b>	<b>-13 123 228</b>	<b>-11 242 753</b>	<b>1 880 475</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 813	0	97 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 221 041	11 242 752	-1 978 289
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette på bakgrunn i at selskapet kun er delvis skattepliktig for sine inntekter.

### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	222 393	11 056 280
Avsetning til tap	50 000	392 600
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>172 393</b>	<b>10 663 680</b>
Endring i avsetning til tap	-342 600	202 600
Realiserte tap	425 040	95 173
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>82 440</b>	<b>297 773</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	63 958 000	66 162 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 958 360	78 390 300
<b>Sum</b>	<b>75 958 360</b>	<b>78 390 300</b>

Som sikkerhet for lånet har Rauma Kommune stilt selvskyldnergaranti med maksimalt kr. 97 405 000. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av gjelden.

### Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	63 433	56 971



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauma Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rauma Kommune	3 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-3 882 111	-2 882 111
kapitalutvidelse	2 000 000			2 000 000
Årets resultat			376 651	376 651
Pr 31.12	3 000 000	0	-3 505 459	-505 459

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er imidlertid av den oppfatning av virkelig verdi av selskapets eiendommer er høyere enn bokført verdi. Dette som følge av årlige lovpålagte avskrivninger, uten at disse nødvendigvis gjenspeiler reelt verdifall.

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
--	------	------

#### *Utleie av lokaler og viderefakturering kostnader:*

Viderefakturering kostnader:		
Rauma Kommune	0	244 255
Rauma Kommunale Boligstiftelse	446 504	353 604

Utleie av lokaler:		
Rauma Kommune	4 288 762	4 379 238

#### *Kjøp av varer og tjenester:*

Kjøp av varige driftsmidler:		
Rauma Kommune	0	0

Kjøp av tjenester:		
Rauma Kommunale Boligstiftelse	0	73 215

Rauma Boliger AS

Side 9



## Noter til regnskapet 2021

Rauma Kommune	433 683	684 984
---------------	---------	---------

---



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Rauma Boliger AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauma Boliger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 22. april 2022  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor