



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSAKADEMI AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Marit Seides  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	15 776 544	17 115 190
Annen driftsinntekt	3	8 705 123	9 407 093
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>24 481 667</b>	<b>26 522 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			25 409
Varekostnad		106 940	35 777
Lønnskostnad	2	5 307 275	6 615 086
Annen driftskostnad	2	14 234 102	19 644 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 648 317</b>	<b>26 320 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 833 350</b>	<b>201 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 679	18 751
Annen finansinntekt		78 409	97 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 088</b>	<b>115 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 525	58 228
Annen finanskostnad		6 184	3 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 709</b>	<b>61 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 379</b>	<b>54 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 085</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 953 729</b>	<b>256 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 953 729	256 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 494	42 044
Sum varer		39 494	42 044
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 297	847 081
Andre fordringer		522 164	0
Konsernfordringer		242 048	258 081
Sum fordringer		1 071 509	1 105 162
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 436 438	1 134 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 436 438	1 134 182
Sum omløpsmidler		6 547 441	2 281 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 356	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	0	4 920 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 356</b>	<b>-4 920 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 043 356</b>	<b>-2 910 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 139 081	1 196 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 139 081</b>	<b>1 196 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 081</b>	<b>1 196 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 849	675 469
Skyldige offentlige avgifter		514 815	552 751
Kortsiktig konserngjeld		500 000	1 015 438
Annen kortsiktig gjeld		1 097 644	1 651 027
Leverandørgjeld konsern		753 696	100 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 004</b>	<b>3 995 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 085</b>	<b>5 191 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSAKADEMI AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Marit Seides  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 983 219 756  
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	15 776 544	17 115 190
Annen driftsinntekt	3	8 705 123	9 407 093
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>24 481 667</b>	<b>26 522 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			25 409
Varekostnad		106 940	35 777
Lønnskostnad	2	5 307 275	6 615 086
Annen driftskostnad	2	14 234 102	19 644 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 648 317</b>	<b>26 320 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 833 350</b>	<b>201 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 679	18 751
Annen finansinntekt		78 409	97 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 088</b>	<b>115 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 525	58 228
Annen finanskostnad		6 184	3 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 709</b>	<b>61 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 379</b>	<b>54 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 085</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 953 729</b>	<b>256 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 953 729	256 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 084</b>



Organisasjonsnr: 983 219 756  
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 494	42 044
Sum varer		39 494	42 044
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 297	847 081
Andre fordringer		522 164	0
Konsernfordringer		242 048	258 081
Sum fordringer		1 071 509	1 105 162
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 436 438	1 134 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 436 438	1 134 182
Sum omløpsmidler		6 547 441	2 281 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 356	0
Udekket tap	6	0	4 920 373
Sum opptjent egenkapital		33 356	-4 920 373
Sum egenkapital	6	2 043 356	-2 910 373
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelses	2	1 139 081	1 196 084
Sum avsetninger for forpliktelses		1 139 081	1 196 084



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 139 081</b>	<b>1 196 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	498 849	675 469
Skyldige offentlige avgifter	514 815	552 751
Kortsiktig konserngjeld	500 000	1 015 438
Annen kortsiktig gjeld	1 097 644	1 651 027
Leverandørgjeld konsern	753 696	100 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 365 004</b>	<b>3 995 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 504 085</b>	<b>5 191 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>



Organisasjonsnr: 983 219 756  
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -  
God regnskapsskikk for små foretak.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk takst holding AS	132.00	66.00%	Ordinære aksjer
Norges Ingeniør-Teknologiorganisasjon	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3981355.00	5111779.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638303.00	784072.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318761.00	356923.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368856.00	362312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5307275.00	6615086.00

Note  
2



## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1300900.00	96532.00	5431.00

### Note

2

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	302560.00	0.00	0.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	302560.00		

### Note

2

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132100.00	103426.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53651.00	35984.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185751.00	139410.00

### Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norges Eiendomsakademi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norges Eiendomsakademi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 953 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 29.juni 2021  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Norges Eiendomsakademi AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Andersen, Roger	BANKID	2021-04-30 08:07 GMT+02
Stokke, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-30 08:00 GMT+02
Lein, Kjetil Edmund	BANKID	2021-04-29 23:25 GMT+02
Fuglesang, Espen	BANKID	2021-04-29 16:33 GMT+02
Bøhn, Audun	BANKID_MOBILE	2021-04-29 16:31 GMT+02
Are Andenæs Huser	BANKID_MOBILE	2021-05-06 09:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: FCF65002092141C8A5CF2B290A7E32D4



# Årsregnskap

## 2020

### Norges Eiendomsakademi AS

Organisasjonsnummer: 983 219 756



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF65002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	3	15 776 544	17 115 190
Annen driftsinntekt	3	8 705 123	9 407 093
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>24 481 667</b>	<b>26 522 283</b>
Varekostnad		106 940	35 777
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	25 409
Lønnskostnad	2	5 307 275	6 615 086
Annen driftskostnad	2	14 234 102	19 644 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 648 317</b>	<b>26 320 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 833 349</b>	<b>201 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 679	18 751
Annen finansinntekt		78 409	97 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 525	58 228
Annen finanskostnad		6 184	3 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 379</b>	<b>54 237</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 953 729	256 084
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 084</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 953 729</b>	<b>256 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 953 729	256 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 953 729</b>	<b>256 084</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		39 494	42 044
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 297	847 081
Kundefordringer konsern		242 048	258 081
Andre kortsiktige fordringer		522 164	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 508</b>	<b>1 105 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 436 438	1 134 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 356	0
Udekket tap	6	0	-4 920 373
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 043 356</b>	<b>-2 910 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 139 081	1 196 084
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 849	675 469
Leverandørgjeld konsern		753 696	100 993
Skyldig offentlige avgifter		514 815	552 751
Konserngjeld		500 000	1 015 438
Annen kortsiktig gjeld		1 097 644	1 651 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 004</b>	<b>3 995 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 085</b>	<b>5 191 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 547 441</b>	<b>2 281 388</b>

Oslo,  
Styret i Norges Eiendomsakademi AS

Are Andenæs Huser  
styreleder

Audun Bøhn  
styremedlem

Øyvind Stokke  
styremedlem

Roger Andersen  
styremedlem

Espen Fuglesang  
daglig leder

Kjetil Edmund Lein  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 981 355	5 111 779
Arbeidsgiveravgift	638 303	784 072
Pensjonskostnader	318 761	356 923
Andre ytelser	368 856	362 312
<b>Sum</b>	<b>5 307 275</b>	<b>6 615 086</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

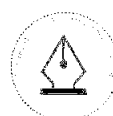
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en pensjonsordning overfor tidligere ansatt som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 1,5 % diskonteringsrente og 1,75 % pensjonsregulering. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 1.139 081. Estimatavvik utgjør kr 27. 193 for året.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 300 900	302 560
Pensjonskostnader	96 532	0
Annen godtgjørelse	5 431	0
<b>Sum</b>	<b>1 402 863</b>	<b>302 560</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 132 100. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 53 651. Beløpene er oppgitt ink. MVA.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 3 Salgsinntekt

	2020	2019
Salgsinntekter prosjekt	167 000	167 975
Salgsinntekter kurs	2 376 849	2 352 715
Salgsinntekt kompendier	239 295	178 550
Salgsinntekter linjer	12 993 400	14 415 950
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>15 776 544</b>	<b>17 115 190</b>
Salgsinntekter kurs NTF	8 234 723	8 240 325
Landskonferansen	3 000	436 760
Administrasjonsbidrag	467 400	730 008
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>8 705 123</b>	<b>9 407 093</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>24 481 667</b>	<b>26 522 283</b>

#### Note 4 Anleggsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	83 154	83 154
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>83 154</b>	<b>83 154</b>
Akk. av/nedskr. 01.01	83 154	83 154
+ Ordinære avskrivninger	0	0
<b>Akk. av/nedskr. 31.12</b>	<b>83 154</b>	<b>83 154</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5 år

Lineær



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Noter

--

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 953 729	256 084
Permanente forskjeller	-400 717	18 527
Endring i midlertidige forskjeller	-325 709	-223 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 227 302	-51 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

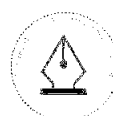
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-63 332	-94 116	-30 785
Fordringer	-965 036	-678 858	286 178
Avsetninger mv	-266 500	-790 600	-524 100
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 139 081	-1 196 084	-57 003
<b>Sum</b>	<b>-2 433 949</b>	<b>-2 759 658</b>	<b>-325 709</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 526 540	-6 753 842	-4 227 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 960 489	9 513 500	4 553 011
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	10 000	-4 920 373	-2 910 373
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-4 920 373</b>	<b>-2 910 373</b>
Årets resultat	0	0	4 953 729	4 953 729
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>33 355</b>	<b>2 043 356</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF65002092141C8A5CF2B290A7E32D4



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2020

### Noter

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Aksjonærer

	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Takst Holding AS	994 964 054	182	91%
NITO Norges Ingeniør-Teknologiorg.	983 219 786	18	9%
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er av samme klasse og har like rettigheter.

### Note 7 Bunde midler

Av selskapets samlede bankinnskudd er kr 278 713 bundne skattetrekksmidler satt inn på egen skattetrekkkonto.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCF85002092141C8A5CF2B290A7E32D4