



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 743	102 266
Sum kostnader		70 743	102 266
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 743</b>	<b>-102 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	551 197	1 533 000
Annen renteinntekt		1 441	55
Sum finansinntekter		552 638	1 533 055
Annen rentekostnad		481 895	777 145
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		491 895	777 145
<b>Netto finans</b>		<b>60 744</b>	<b>755 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>653 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>670 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>670 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 000</b>	<b>670 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>670 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-66 930
Udekket tap			737 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	670 077



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 472 964	27 582 964
Lån til foretak i samme konsern	7	4 513 945	2 883 249
Sum finansielle anleggsmidler		31 986 909	30 466 213
Sum anleggsmidler		31 986 909	30 466 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	551 197	3 359 246
Sum fordringer		551 197	3 359 246
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	43 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	43 283
Sum omløpsmidler		552 636	3 402 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 539 545</b>	<b>33 868 742</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 451	
Udekket tap			452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-10 451</b>	<b>-452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 549</b>	<b>29 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	31 719 185	14 532 807
Øvrig langsiktig gjeld	8,7	711 906	17 390 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 431 091</b>	<b>31 923 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 431 091</b>	<b>31 923 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 905	89 084
Kortsiktig konserngjeld	7		1 740 439
Annen kortsiktig gjeld			86 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 905</b>	<b>1 916 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 519 996</b>	<b>33 839 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 539 545</b>	<b>33 868 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 921 595 808  
GRAND HOTEL ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 743	102 266
Sum kostnader		70 743	102 266
<b>Driftsresultat</b>		-70 743	-102 266
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	551 197	1 533 000
Annen renteinntekt		1 441	55
Sum finansinntekter		552 638	1 533 055
Annen rentekostnad		481 895	777 145
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		491 895	777 145
<b>Netto finans</b>		60 744	755 910
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	-10 000	653 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 000	670 077
<b>Årsresultat</b>		-10 000	670 077
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 000	670 077
<b>Totalresultat</b>		-10 000	670 077
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-66 930
Udekket tap			737 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	670 077



Organisasjonsnr: 921 595 808  
GRAND HOTEL ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 472 964	27 582 964
Lån til foretak i samme konsern	7	4 513 945	2 883 249
Sum finansielle anleggsmidler		31 986 909	30 466 213
Sum anleggsmidler		31 986 909	30 466 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	551 197	3 359 246
Sum fordringer		551 197	3 359 246
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	43 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	43 283
Sum omløpsmidler		552 636	3 402 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 539 545</b>	<b>33 868 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 451	
Udekket tap			452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 451</b>	<b>-452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 549</b>	<b>29 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	31 719 185	14 532 807
Øvrig langsiktig gjeld	8,7	711 906	17 390 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 431 091</b>	<b>31 923 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 431 091</b>	<b>31 923 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 905	89 084
Kortsiktig konserngjeld	7		1 740 439
Annen kortsiktig gjeld			86 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 905</b>	<b>1 916 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 519 996</b>	<b>33 839 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 539 545</b>	<b>33 868 742</b>



Organisasjonsnr: 921 595 808  
GRAND HOTEL ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

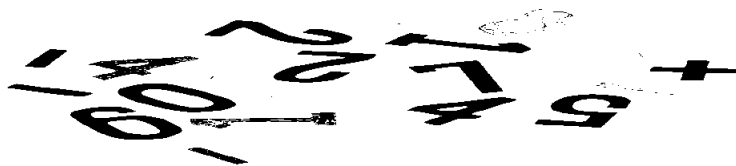
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Årsoppgjør 2021

GRAND HOTEL ARENDAL AS  
ORG.NR.: 921 595 808

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Grand Hotel Arendal AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	70 743	102 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>70 743</b></u>	<u><b>102 266</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-70 743</b></u>	<u><b>-102 266</b></u>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	551 197	1 533 000
Annen renteinntekt		1 441	55
Annen rentekostnad		481 895	777 145
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<u><b>60 744</b></u>	<u><b>755 910</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<u><b>-10 000</b></u>	<u><b>653 644</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-16 433
<b>Arsresultat</b>		<u><b>-10 000</b></u>	<u><b>670 077</b></u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-10 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 357 542
Mottatt konsernbidrag		0	-1 424 472
Overført udekket tap		0	737 007
<b>Sum disponert</b>		<u><b>-10 000</b></u>	<u><b>670 077</b></u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 921595808

Dokumentet er elektronisk signert



## Grand Hotel Arendal AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskap	4	27 472 964	27 582 964
Lån til foretak i samme konsern		100 000	0
Lån til datterselskap	7	4 413 945	2 883 249
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 986 909</u></b>	<b><u>30 466 213</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	551 197	3 359 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 439	43 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>552 636</u></b>	<b><u>3 402 529</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 539 545</u></b>	<b><u>33 868 742</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 921595808

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Grand Hotel Arendal AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-10 451	0
Udekket tap		0	-452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 451</b>	<b>-452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 549</b>	<b>29 548</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	31 719 185	14 532 807
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	16 678 452
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 431 091</b>	<b>31 923 165</b>
Leverandørgjeld		88 905	89 084
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 740 439
Annen kortsiktig gjeld		0	86 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 905</b>	<b>1 916 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 519 996</b>	<b>33 839 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 539 545</b>	<b>33 868 742</b>

Arendal, 04.04.2022  
Styret for Grand Hotel Arendal AS

Eric Sandtrø  
Styrets leder

Morten Christensen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 921595808

Dokumentet er elektronisk signert



## Grand Hotel Arendal AS

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Grand Hotel Arendal AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-10 000	653 644
Permanente forskjeller	0	452
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	10 000	0
Konsernbidrag	0	85 807
Fremført underskudd	0	-739 903
Skattegrunnlag	0	0

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	-18 877
Endring i utsatt skatt	0	2 444
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-16 433
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	-2,51 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

### Note 4 Investering i datterselskap

	<i>Grand Hotel Arendal Eiendom AS</i>
Forretningskontor	Arendal
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Anskaffelseskost	27 472 964
Balanseført verdi	27 472 964
Selskapets egenkapital (100%)	1 178 670
Selskapets resultat (100%)	1 971 616



## Grand Hotel Arendal AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	0	-452	29 548
Årets resultat			-10 000	-10 000
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.21	30 000	0	-10 451	19 549

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS	30 000	100 %

Aksjekapital: 30 000 stk à 1 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det avlegges konsernregnskap for Unique Hotels AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Unike Hoteller AS	100 000	0
Grand Hotel Arendal Drift AS	0	2 304
Grand Hotel Arendal Eiendom AS	4 413 945	2 880 945
Til gode konsernbidrag fra Unique Hotels AS	0	1 826 246
Til gode konsernbidrag fra Grand Hotel Arendal Eiendom AS	551 197	1 533 000
Sum	5 065 142	6 242 495

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Grand Hotel Arendal Drift AS	3 104 135	0
Unique Hotels AS	28 515 050	14 432 807
Skyldig konsernbidrag Grand Hotel Arendal Drift AS	0	1 740 439
Hotel Kong Carl AS	100 000	0
Sum	31 719 185	16 173 246

Mellomregning med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Tidligere nærstående selskap	711 907	711 907
Sum	711 907	711 907

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:921 595 808

Dokumentet er elektronisk signert



**Grand Hotel Arendal AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 678 452
Sum	0	16 678 452

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i Grand Hotel Arendal Eiendom AS	0	27 472 964
Aksjer i Grand Hotel Arendal Drift AS	0	110 000
Sum	0	27 582 964

Eiendom som datterselskapet Grand Hotel Arendal Eiendom AS Gnr 501 Bnr 110 og Gnr 501 bnr 529 i Arendal kommune er stilet som pant for lånet i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.04.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Årsregnskap GHA...

Name  
**Bjørnstad, Marthe**

Date  
**2022-04-04**

Identification

 Bjørnstad, Marthe

Name  
**Christensen, Morten**

Date  
**2022-04-04**

Identification

 Christensen, Morten

Name  
**Sandtrø, Eric**

Date  
**2022-04-04**

Identification

 Sandtrø, Eric



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))