



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Eternitveien 44
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Hansen Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	15 000
Sum inntekter		180 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	15 111	4 424
Sum kostnader		15 111	4 424
Driftsresultat		164 889	10 576
Annen finanskostnad		196 572	
Sum finanskostnader		196 572	
Netto finans		-196 572	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 683	10 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 683	10 576
Årsresultat	5	-31 683	10 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 453	6 346
Overføringer annen egenkapital		-4 230	4 230
Sum overføringer og disponeringer		-31 683	10 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 022 500	
Sum varige driftsmidler		5 022 500	0
Sum anleggsmidler		5 022 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer	6		490 000
Sum fordringer		15 000	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 081	27 160
Sum omløpsmidler		64 081	517 160
SUM EIENDELER		5 086 581	517 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 453	4 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-27 453	4 230
Sum egenkapital	5	-4 523	27 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	
Langsiktig konserngjeld		280 001	81 667
Annen langsiktig gjeld		1 380 000	408 333
Øvrig langsiktig gjeld		1 660 001	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 001	490 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 002	980 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 103	
Sum kortsiktig gjeld		31 103	
Sum gjeld		5 091 104	490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 581	517 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557107

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Eternitveien 44
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Hansen Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 925 183
KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	15 000
Sum inntekter		180 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	15 111	4 424
Sum kostnader		15 111	4 424
Driftsresultat		164 889	10 576
Annen finanskostnad		196 572	
Sum finanskostnader		196 572	
Netto finans		-196 572	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 683	10 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 683	10 576
Årsresultat	5	-31 683	10 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 453	6 346
Overføringer annen egenkapital		-4 230	4 230
Sum overføringer og disponeringer		-31 683	10 576



Organisasjonsnr: 924 925 183
KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 022 500	0
Sum varige driftsmidler		5 022 500	0
Sum anleggsmidler		5 022 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer	6		490 000
Sum fordringer		15 000	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 081	27 160
Sum omløpsmidler		64 081	517 160
SUM EIENDELER		5 086 581	517 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 453	4 230
Sum opptjent egenkapital		-27 453	4 230
Sum egenkapital	5	-4 523	27 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	



Langsiktig konserngjeld	280 001	81 667
Annen langsiktig gjeld	1 380 000	408 333
Øvrig langsiktig gjeld	1 660 001	490 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 060 001	490 000
Sum langsiktig gjeld	6 720 002	980 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 103	
Sum kortsiktig gjeld	31 103	
Sum gjeld	5 091 104	490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 086 581	517 160



Organisasjonsnr: 924 925 183
KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Klokkarstua Næringseiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Klokkarstua Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 683	10 576
Alminnelig inntekt	-31 683	10 576
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 576
Årets skattegrunnlag	-31 683	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 524	-2 841
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 524	-2 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 524	-2 841
Sum	0	0

Utsatt skattefordel (22%)	-7 595	-625
---------------------------	--------	------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Klokkarstua Næringseiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 070	0	4 230	27 160
Årsresultat	0	0	-27 453	-4 230	-31 683
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 070	-27 453	0	-4 523

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt men er av den oppfatning at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Videre vil eierne støtte opp om selskapet finansielt ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 6 - Fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	490 000

Posten gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom.



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Varige driftsmidler

Posten består av ikke avskrivbar næringstomt i Asker kommune til bokført verdi kr 5 022 500,-.

Årsregnskap 2023 - Klokkarstua Næringseiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), signert 25.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hagen, Anders (29.05.1986), signert 01.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brevig, Steffen (25.10.1986), signert 24.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Klokkarstua Næringseiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klokkarstua Næringsseidom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	15 000
Sum driftsinntekter		180 000	15 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	15 111	4 424
Sum driftskostnader		15 111	4 424
Driftsresultat		164 889	10 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		196 572	0
Netto finansposter		-196 572	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 683	10 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-31 683	10 576
Årsresultat	5	-31 683	10 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 230	4 230
Udekket tap		-27 453	6 346
Sum disponert		-31 683	10 576

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klokkarstua Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 022 500	0
Sum varige driftsmidler		5 022 500	0
Sum anleggsmidler		5 022 500	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre fordringer	6	0	490 000
Sum fordringer		15 000	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 081	27 160
Sum omløpsmidler		64 081	517 160
Sum eiendeler		5 086 581	517 160

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klokkarstua Næringsseidom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		<u>22 930</u>	<u>22 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-27 453	4 230
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 453</u>	<u>4 230</u>
Sum egenkapital	5	<u>-4 523</u>	<u>27 160</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		280 001	81 667
Annen langsiktig gjeld		<u>1 380 000</u>	<u>408 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 060 001</u>	<u>490 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 103</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 091 104</u>	<u>490 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 086 581</u>	<u>517 160</u>

29. mai 2024

Anders Hagen
styreleder

Simen Hansen Fjellheim
styremedlem/daglig leder

Steffen Brevig
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Klokkarstua Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 683	10 576
Alminnelig inntekt	-31 683	10 576
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 576
Årets skattegrunnlag	-31 683	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 524	-2 841
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 524	-2 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 524	-2 841
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-7 595	-625

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Klokkarstua Næringseiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 070	0	4 230	27 160
Årsresultat	0	0	-27 453	-4 230	-31 683
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 070	-27 453	0	-4 523

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt men er av den oppfatning at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Videre vil eierne støtte opp om selskapet finansielt ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 6 - Fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	490 000

Posten gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Varige driftsmidler

Posten består av ikke avskrivbar næringstomt i Asker kommune til bokført verdi kr 5 022 500,-.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellheim, Simen Hansen (15.03.1983), 25.06.2024
- Hagen, Anders (29.05.1986), 01.06.2024
- Brevig, Steffen (25.10.1986), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge