



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Therese Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 145 182	2 079 278
Sum inntekter		2 145 182	2 079 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 163 658	2 128 184
Sum kostnader		2 323 399	2 242 283
Driftsresultat		-178 217	-163 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	5 923
Sum finansinntekter		1 688	5 923
Netto finans		-1 688	-5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 528	-157 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 528	-157 083
Årsresultat		-176 530	-157 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 530	-157 083
Sum overføringer og disponeringer		-176 530	-157 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 566	8 803
Andre fordringer	12	84 590	236 468
Sum fordringer		89 156	245 271
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	299 096	0
Sum investeringer		299 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 275	346 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 275	346 472
Sum omløpsmidler		764 527	591 743
SUM EIENDELER		764 527	591 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 412	165 118
Sum opptjent egenkapital		-11 412	165 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-11 412	165 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 672	319 703
Annen kortsiktig gjeld	13,14	620 268	106 921
Sum kortsiktig gjeld		775 939	426 624
Sum gjeld		775 939	426 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 527	591 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524022

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Therese Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 145 182	2 079 278
Sum inntekter		2 145 182	2 079 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 163 658	2 128 184
Sum kostnader		2 323 399	2 242 283
Driftsresultat		-178 217	-163 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	5 923
Sum finansinntekter		1 688	5 923
Netto finans		-1 688	-5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 528	-157 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 528	-157 083
Årsresultat		-176 530	-157 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 530	-157 083
Sum overføringer og disponeringer		-176 530	-157 083



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 566	8 803
Andre fordringer	12	84 590	236 468
Sum fordringer		89 156	245 271
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	299 096	0
Sum investeringer		299 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 275	346 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 275	346 472
Sum omløpsmidler		764 527	591 743
SUM EIENDELER		764 527	591 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 412	165 118
Sum opptjent egenkapital		-11 412	165 118
Sum egenkapital	15	-11 412	165 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 672	319 703
Annen kortsiktig gjeld	13,14	620 268	106 921
Sum kortsiktig gjeld		775 939	426 624



Sum gjeld	775 939	426 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	764 527	591 743



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	159740.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	165 118	322 201
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-176 530	-157 083
B. Endring arbeidskapital	-176 530	-157 083
C. Arbeidskapital	-11 412	165 118
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	764 527	591 743
Kortsiktig gjeld	-775 939	-426 624
C. Arbeidskapital	-11 412	165 118

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 145 182	2 079 278	2 136 374	2 614 011
Sum leieinntekt		2 145 182	2 079 278	2 136 374	2 614 011
Sum inntekt		2 145 182	2 079 278	2 136 374	2 614 011
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 740	14 100	20 000	20 000
Styrehonorar	2	140 000	100 000	140 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	64 272	110 517	85 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	445 983	437 510	357 869	373 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	587 360	636 851	586 007	590 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	111 600	101 700	111 600	113 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 190	4 733	29 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	448 077	302 407	311 000	424 000
Revisjonshonorar	9	5 973	18 556	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		86 265	83 754	87 000	88 000
Andre honorar	10	29 320	25 454	86 976	11 000
Kontorkostnad		-3 048	0	0	0
TV/bredbånd		218 591	256 229	262 562	268 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 228	0	0
Forsikringer		130 697	136 636	114 000	125 000
Andre kostnader	11	7 378	12 609	2 000	2 000
Sum kostnad		2 323 399	2 242 283	2 199 014	2 261 000
Driftsresultat		-178 217	-163 005	-62 640	353 011
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 688	5 923	0	0
Netto finansposter		-1 688	-5 923	0	0
Årsresultat		-176 530	-157 083	-62 640	353 011
Overført sameiekapital		-176 530	-157 083	0	0
SUM OVERFØRINGER		-176 530	-157 083	0	0



Balanse 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	299 096	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 412	8 803
Kundefordringer		1 154	0
Andre kortsiktige fordringer	12	32 996	623
Forskuddsbetalte kostnader		51 594	235 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		376 275	346 472
Sum omløpsmidler		764 527	591 743
SUM EIENDELER		764 527	591 743



Balanse 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 412	165 118
Sum opptjent egenkapital		-11 412	165 118
Sum egenkapital	15	-11 412	165 118
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 513	27 053
Leverandørgjeld		155 672	319 703
Kostnader til avregning	13	552 766	9 159
Annen kortsiktig gjeld	14	55 989	70 709
Sum kortsiktig gjeld		775 939	426 624
Sum gjeld		775 939	426 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 527	591 743

Sted: _____

Dato: _____

Tone Therese Sagen
Styreleder_____
Regine Maria Ilse Margarethe Lindow
Styremedlem_____
Knut Andersen
Styremedlem_____
Fredrik Gløckner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

2018 er første året selskapet har vært i drift

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 070 782	1 850 808
3616 Leietillegg varmtvann	0	190 370
3619 Dugnadstillegg	74 400	38 100
Sum	2 145 182	2 079 278

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	100 000
Sum	159 740	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fyll inn nødvendig data

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	64 272	110 517
Sum	64 272	110 517

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	68 807	124 949
6340 Heisalarm	22 895	22 313
6341 Brannalarm	92 758	114 956
6343 Serviceavtaler	121 930	35 430
6361 Fast renhold	104 000	105 425
6391 Snømåking/strøing/feing	20 328	10 500
6392 Containerleie/tømming	3 217	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 048	23 938
Sum	445 983	437 510

Konto 6343 gjelder Årskontroll Elotec, Serviceavtale sprinkelanleg og Vakthold



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	587 360	636 851
Sum	587 360	636 851

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	111 600	101 700
Sum	111 600	101 700

konto 6400 gjelder kostnader til Hertz Bil Pool

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	15 027	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	16 163	4 733
Sum	31 190	4 733

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	22 285	1 290
6602 Vedlikehold VVS	0	7 500
6603 Vedlikehold elektro	20 451	5 191
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	35 960
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 773
6611 Vedlikehold heiser	73 763	26 689
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 521	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 251	4 876
6619 Dugnadsubbetaling	24 000	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	232 669	176 700
6630 Egenandel forsikring	14 000	10 000
6641 Malerarbeider	478	0
6644 Fasade/balkonger	0	4 853
6648 Vedlikehold dører og porter	17 209	26 575
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 475	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	6 975	0
Sum	448 077	302 407



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 973	18 556
Sum	5 973	18 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	25 313	0
6730 Teknisk honorar	4 008	25 454
Sum	29 320	25 454

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm. varme

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	644	1 013
7772 Omkostninger inkasso	0	1 143
7773 Omkostninger innkreving	677	701
7790 Andre kostnader	6 066	9 753
7795 Husleietap	-9	0
Sum	7 378	12 609

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	30 149	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 847	623
Sum	32 996	623

1570 Gjelder påløpte renteinntekter fra BBL-Finans.

Note 13 - Kostnader til avregning

Aconto Innbetalt avregning	-540 198
Kredit faktura	- 12 567,71
Kostnad avregning	299 096,37
Totalt til Avregning	-253 669,34



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	55 988	70 709
2979 Andre forskudd	1	0
Sum	55 989	70 709



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	165 118	-176 530	-11 412
Sum opptjent egenkapital	165 118	-176 530	-11 412
Sum egenkapital	165 118	-176 530	-11 412

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hollenderkvartalet

Styreleder	Tone Therese Sagen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Fredrik Gløckner (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Knut Andersen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Regine Maria Ilse Margarethe Lindow (sign.)	25.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderkvartalets årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Hollenderkvartalet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

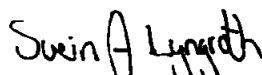
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor