



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Perstmo Almåsbygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 044	177 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 044</b>	<b>177 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-7 742	-7 742
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-149 194	-108 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>-156 936</b>	<b>-115 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 108</b>	<b>61 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>90</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 029</b>	<b>-17 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 000</b>	<b>-17 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 108</b>	<b>44 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 108</b>	<b>44 334</b>
<b>Årsresultat</b>	10,12	<b>16 108</b>	<b>44 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 108	44 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 108</b>	<b>44 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 533	0
Andre fordringer	8	4 244	3 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 777</b>	<b>3 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	57 628	53 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-337 156	-353 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 156</b>	<b>-353 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-337 156</b>	<b>-353 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	382 081	405 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 081</b>	<b>405 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 081</b>	<b>405 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 248	0
Skyldige offentlige avgifter		3 082	1 792
Annen kortsiktig gjeld		150	2 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 480</b>	<b>4 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 561</b>	<b>409 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 263 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Perstmo Almåsbygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 263 727  
SAMEIET STRIPA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 044	177 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 044</b>	<b>177 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-7 742	-7 742
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-149 194	-108 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>-156 936</b>	<b>-115 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 108</b>	<b>61 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>90</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 029</b>	<b>-17 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 000</b>	<b>-17 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 108</b>	<b>44 334</b>
<b>Årsresultat</b>	10,12	<b>16 108</b>	<b>44 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 108	44 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 108</b>	<b>44 334</b>



Organisasjonsnr: 914 263 727  
SAMEIET STRIPA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	50 533	0
Andre fordringer	8	4 244	3 060
Sum fordringer		54 777	3 060

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	57 628	53 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 405	56 611

Sum omløpsmidler		112 405	56 611
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		112 405	56 611
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-337 156	-353 263
Sum opptjent egenkapital		-337 156	-353 263

Sum egenkapital		-337 156	-353 263
-----------------	--	----------	----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	382 081	405 112
Sum annen langsiktig gjeld		382 081	405 112

Sum langsiktig gjeld		382 081	405 112
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 248	0
-----------------	--	--------	---



Skyldige offentlige avgifter	3 082	1 792
Annen kortsiktig gjeld	150	2 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 480</b>	<b>4 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>449 561</b>	<b>409 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>112 405</b>	<b>56 611</b>



Organisasjonsnr: 914 263 727  
SAMEIET STRIPA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Stripa - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		187 044	177 468	182 724	205 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 044</b>	<b>177 468</b>	<b>182 724</b>	<b>205 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-742	-742	0	0
Styrehonorar	2	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-25 000	-26 000
Eksterne honorar	3	-3 000	-6 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-1 250	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-21 125	-518	-2 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 880	-32 937	0	0
Forsikring	6	-33 904	-37 675	-30 500	-44 000
Andre driftsutgifter	7	-14 040	-3 804	-49 380	-54 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 936</b>	<b>-115 857</b>	<b>-113 880</b>	<b>-141 316</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 108</b>	<b>61 611</b>	<b>68 844</b>	<b>63 684</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		29	90	0	0
Finanskostnader		-14 029	-17 368	-20 510	-14 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 000</b>	<b>-17 277</b>	<b>-20 510</b>	<b>-14 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>16 108</b>	<b>44 334</b>	<b>48 334</b>	<b>49 684</b>
Ordinært resultat etter skatt		16 108	44 334	48 334	49 684
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 12</b>	<b>16 108</b>	<b>44 334</b>	<b>48 334</b>	<b>49 684</b>
Disponering av totalresultat:		16 108	44 334	48 334	49 684
Reduksjon av udekket tap		16 108	44 334	0	0

Org.nr: 914 263 727 - 321



## Sameiet Stripa - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		45 571	0
Kundefordringer	8	4 962	0
Mellomregning BBL Finans	8	4 215	2 970
Opptjente renter	8	29	90
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	57 628	53 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>

Org.nr: 914 263 727 - 321



## Sameiet Stripa - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-337 156	-353 263
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-337 156</b>	<b>-353 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	382 081	405 112
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 081</b>	<b>405 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	2 970
Leverandørgjeld		64 248	0
Skyldig off. myndigheter		3 082	1 792
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 480</b>	<b>4 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 561</b>	<b>409 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 405</b>	<b>56 611</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karianne Perstmo Almåsbygg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tone Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susanne Terras-Fjellheim  
Styremedlem

Org.nr: 914 263 727 - 321



## Sameiet Stripa - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	742	742
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>742</b>	<b>742</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>



## Sameiet Stripa - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	3 000	0
Juridisk rådgivning	0	6 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>3 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sommervedlikehold	1 250	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 125	0
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Forbruksmaterieil	0	518
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 125</b>	<b>518</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>33 904</b>	<b>37 675</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	7 903	0
Drift maskiner	1 517	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 635
Bankgebyrer	1 794	2 109
Andre gebyrer	2 827	61
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 040</b>	<b>3 804</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Sameiet Stripa - Noter 2021

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 340	1 050
Bankinnskudd	55 288	52 501
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>57 628</b>	<b>53 551</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-353 263</b>	<b>-397 597</b>
Annen egenkapital 01.01	-353 263	-397 597
Årets resultat	16 108	44 334
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-337 156</b>	<b>-353 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-337 156</b>	<b>-353 263</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Stripa - Noter 2021

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12135229707</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	470 000
Lånesaldo 01.01:	405 112
Avdrag i perioden:	23 031
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>382 081</b>
Saldo 5 år frem i tid:	261 767

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135229707	2	42 660	85 320
	8	37 095	296 760



Sameiet Stripa - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>51 848</b>	<b>34 429</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 108	44 334
Avdrag lån	-23 031	-26 915
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-6 923</b>	<b>17 419</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>44 925</b>	<b>51 848</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>44 925</b>	<b>51 848</b>

Org.nr: 914 263 727 - 321



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stripa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stripa**

Styreleder	Karianne Perstmo Almåsbygg (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Tone Haugen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Susanne Terras-Fjellheim (sign.)	26.04.2022