



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAZY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oddvar Aas
Furubergvegen 183B
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 712	
Sum inntekter		93 712	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 793	2 102
Sum kostnader		67 793	2 102
Driftsresultat		25 920	-2 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		59 377	
Sum finanskostnader		59 377	
Netto finans		-59 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 456	-2 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 456	-2 102
Årsresultat		-33 456	-2 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 456	-2 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 456	-2 102
Sum overføringer og disponeringer		-33 456	-2 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 342	
Sum varige driftsmidler		3 076 342	
Sum anleggsmidler		3 076 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 896	
Sum fordringer		5 896	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096	28 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 096	28 328
Sum omløpsmidler		28 992	28 328
SUM EIENDELER		3 105 334	28 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 558	2 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-35 558	-2 102
Sum egenkapital		-11 128	22 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 368 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 000	
Sum langsiktig gjeld		2 368 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	748 462	6 000
Sum kortsiktig gjeld		748 462	6 000
Sum gjeld		3 116 462	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 334	28 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403647

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAZY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oddvar Aas
Furubergvegen 183B
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 462 508
LAZY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 712	
Sum inntekter		93 712	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 793	2 102
Sum kostnader		67 793	2 102
Driftsresultat		25 920	-2 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		59 377	
Sum finanskostnader		59 377	
Netto finans		-59 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 456	-2 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 456	-2 102
Årsresultat		-33 456	-2 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 456	-2 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 456	-2 102
Sum overføringer og disponeringer		-33 456	-2 102



Organisasjonsnr: 927 462 508
LAZY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

3 076 342
3 076 342

Sum anleggsmidler

3 076 342

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5 896
5 896

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

23 096

28 328

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 096

28 328

Sum omløpsmidler

28 992

28 328

SUM EIENDELER

3 105 334

28 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

35 558
-35 558

2 102
-2 102

Sum egenkapital

-11 128

22 328

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 368 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 000	
Sum langsiktig gjeld		2 368 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	748 462	6 000
Sum kortsiktig gjeld		748 462	6 000
Sum gjeld		3 116 462	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 334	28 328



Organisasjonsnr: 927 462 508
LAZY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lazy Invest AS**

Organisasjonsnr. 927462508

Utarbeidet av:

Saga KL - Mercator AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 954971392





Lazy Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 712	0
Sum driftsinntekter		93 712	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		67 793	2 102
Sum driftskostnader		67 793	2 102
DRIFTSRESULTAT		25 920	(2 102)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 377	0
Sum finanskostnader		59 377	0
NETTO FINANSPOSTER		(59 376)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(33 456)	(2 102)
Skattekostnad	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(33 456)	(2 102)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(33 456)	(2 102)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 456)	(2 102)

Årsregnskap for Lazy Invest AS

Organisasjonsnr. 927462508



Lazy Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 342	0
Sum varige driftsmidler		3 076 342	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 076 342	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 896	0
Sum fordringer		5 896	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096	28 329
SUM OMLØPSMIDLER		28 992	28 329
SUM EIENDELER		3 105 334	28 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(35 558)	(2 102)
Sum opptjent egenkapital		(35 558)	(2 102)
SUM EGENKAPITAL		(11 128)	22 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 368 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 368 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	748 462	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		748 462	6 000
SUM GJELD		3 116 462	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 334	28 329

Hamar, 8. mai 2023

Oddvar Aas
Styrets leder

Cato Sállman
Styrets nestleder



Lazy Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 456	0
= Grunnlag utsatt skatt	-33 456	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 456	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 456	0
Utsatt skattefordel	7 360	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 456	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 360	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 888 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 368 000	0
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Lazy Invest AS

Organisasjonsnr. 927462508



Lazy Invest AS

Noter 2022

Eiendom 3 076 342 0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-2 101	22 329
-Til årets resultat	0	0	-33 456	-33 456
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-35 558	-11 128

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cato Sállman		15	50 %
Oddvar Aas		15	50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100 %

Fortsatt drift:

Selskapet er nystiftet i 2021 og har i 2022 gjort investeringer i en bolig for utleie. I den forbindelse ble det gjort en del investeringer før boligen var klar til utleie. 2023 vil bli første normalår og selskapet forventes å gå med overskudd allerede i år. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til eiere på kr. 748 462. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats.