



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	80 000	45 806
Sum inntekter		80 000	45 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	155 232	274 500
Sum kostnader		155 232	274 500
Driftsresultat		-75 232	-228 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 370	8 189
Sum finansinntekter		7 370	8 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 041 686	3 732 007
Sum finanskostnader		4 041 686	3 732 007
Netto finans		-4 034 316	-3 723 818
Resultat før skattekostnad		-4 109 548	-3 952 512
Skattekostnad på resultat	5	-904 100	-869 553
Årsresultat		-3 205 448	-3 082 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 205 448	-3 082 959
Totalresultat		-3 205 448	-3 082 959
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 082 959
Overført fra annen egenkapital		-3 205 448	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 205 448	-3 082 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 516 923	4 612 823
Sum immaterielle eiendeler		5 516 923	4 612 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			102 085 550
Sum varige driftsmidler			102 085 550
Sum anleggsmidler		5 516 923	106 698 373
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	7	123 425 094	
Sum varer		123 425 094	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 634
Sum fordringer			9 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 997	144 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 997	144 629
Sum omløpsmidler		123 503 091	154 263
SUM EIENDELER		129 020 014	106 852 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 500 000	11 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 060 147	3 854 699
Sum opptjent egenkapital		-7 060 147	-3 854 699
Sum egenkapital	6	4 439 853	7 645 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 398 732	
Langsiktig konserngjeld		29 256 613	99 207 335
Sum annen langsiktig gjeld		121 655 345	99 207 335
Sum langsiktig gjeld		121 655 345	99 207 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426 866	
Annen kortsiktig gjeld		497 950	
Sum kortsiktig gjeld		2 924 816	
Sum gjeld		124 580 161	99 207 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 020 014	106 852 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465397

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	80 000	45 806
Sum inntekter		80 000	45 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	155 232	274 500
Sum kostnader		155 232	274 500
Driftsresultat		-75 232	-228 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 370	8 189
Sum finansinntekter		7 370	8 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 041 686	3 732 007
Sum finanskostnader		4 041 686	3 732 007
Netto finans		-4 034 316	-3 723 818
Resultat før skattekostnad		-4 109 548	-3 952 512
Skattekostnad på resultat	5	-904 100	-869 553
Årsresultat		-3 205 448	-3 082 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 205 448	-3 082 959
Totalresultat		-3 205 448	-3 082 959
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 082 959
Overført fra annen egenkapital		-3 205 448	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 205 448	-3 082 959



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 5 516 923 4 612 823
Sum immaterielle eiendeler 5 516 923 4 612 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

102 085 550

Sum varige driftsmidler 102 085 550

Sum anleggsmidler

5 516 923

106 698 373

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

7

123 425 094

Sum varer

123 425 094

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 634

Sum fordringer 9 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

77 997

144 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 997

144 629

Sum omløpsmidler

123 503 091

154 263

SUM EIENDELER

129 020 014

106 852 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

11 500 000

11 500 000

Sum innskutt egenkapital 11 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 060 147

3 854 699

Sum opptjent egenkapital -7 060 147 -3 854 699

Sum egenkapital

6

4 439 853

7 645 301

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	92 398 732
Langsiktig konserngjeld		29 256 613
Sum annen langsiktig gjeld		121 655 345
Sum langsiktig gjeld		121 655 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 426 866
Annen kortsiktig gjeld		497 950
Sum kortsiktig gjeld		2 924 816
Sum gjeld		124 580 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 852 636



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bekkestua Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. februar 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-02-25

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Bekkestua Utvikling AS

Org.nr.: 915 507 824



Bekkestua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	80 000	45 806
Sum driftsinntekter		80 000	45 806
Annen driftskostnad	3, 4	155 232	274 500
Sum driftskostnader		155 232	274 500
Driftsresultat		-75 232	-228 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 370	8 189
Sum finansinntekter		7 370	8 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 041 686	3 732 007
Sum finanskostnader		4 041 686	3 732 007
Resultat av finansposter		-4 034 316	-3 723 818
Resultat før skattekostnad		-4 109 548	-3 952 512
Skattekostnad på resultat	5	-904 100	-869 553
Resultat		-3 205 448	-3 082 959
Årsresultat		-3 205 448	-3 082 959
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs		0	-3 082 959
Overført fra annen egenkapital		-3 205 448	0
Sum overføringer	6	-3 205 448	-3 082 959



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 516 923	4 612 823
Sum immaterielle eiendeler		5 516 923	4 612 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	102 085 550
Sum varige driftsmidler		0	102 085 550
Sum anleggsmidler		5 516 923	106 698 373
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Prosjekter i arbeid	7	123 425 094	0
Sum beholdninger		123 425 094	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 634
Sum fordringer		0	9 634
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		77 997	144 629
Sum bankinnskudd o.l.		77 997	144 629
Sum omløpsmidler		123 503 091	154 263
Sum eiendeler		129 020 014	106 852 636



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 500 000	11 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 060 147	-3 854 699
Sum opptjent egenkapital		-7 060 147	-3 854 699
Sum egenkapital	6	4 439 853	7 645 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 398 732	0
Gjeld til selskap i samme konsern		29 256 613	99 207 335
Sum annen langsiktig gjeld		121 655 345	99 207 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426 866	0
Annen kortsiktig gjeld		497 950	0
Sum kortsiktig gjeld		2 924 816	0
Sum gjeld		124 580 161	99 207 335
Sum egenkapital og gjeld		129 020 014	106 852 636



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
	Oslo, 13.02.2025		
	Styret i Bekkestua Utvikling AS		
<u>Arno Berg</u> Styremedlem			
		<u>Jorunn Terjesen Aarrestad</u> Styremedlem	
<u>Thomas Børnich</u> Styremedlem			
		<u>Anne Jevne</u> Styreleder	



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Husleieinntekter	80 000	45 806

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av boliger i Bærum kommune frem til byggestart.

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Forsikringspremie	21 700	20 005
Revisjonshonorar	33 800	50 750
Andre kostnader	99 731	203 745
Sum	155 231	274 500

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 800 inkl. mva.



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 5 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2024	2023
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-4 109 548	-3 952 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 037 515	0
Årets skattegrunnlag	-9 147 063	-3 952 512

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-904 100	-869 553
Skattekostnad ordinært resultat	-904 100	-869 553

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 037 515	0	-5 037 515
Netto midlertidige forskjeller	5 037 514	0	-5 037 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 114 438	-20 967 375	9 147 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 076 923	-20 967 375	4 109 548

Utsatt skattefordel (22 %)	-5 516 923	-4 612 823	904 101
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-4 109 548	-3 952 512
Beregnet skatt av resultat før skatt	-904 101	-869 553
Sum	-904 101	-869 553
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	11 500 000	-3 854 699	7 645 301
Årets resultat	0	-3 205 448	-3 205 448
Egenkapital pr. 31.12.2024	11 500 000	-7 060 147	4 439 853

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 398 732	0
Sum	92 398 732	0



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid	123 425 094	0
Sum	123 425 094	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 500 000 består av 100 000 aksjer à kr 115.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøytunet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %
Sum aksjonærer	100 000	100 %	100 %