



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 324 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDSELOTT EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN SOHLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 507 899 | 1 419 131 |
| Sum inntekter | | 2 507 899 | 1 419 131 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 269 587 | 205 103 |
| Lønnskostnad | 1 | 869 145 | 643 354 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 36 352 | 45 440 |
| Annen driftskostnad | | 150 478 | 113 204 |
| Sum kostnader | | 2 325 562 | 1 007 101 |
| Driftsresultat | | 182 337 | 412 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 111 |
| Sum finansinntekter | | | 111 |
| Annen rentekostnad | | | 376 |
| Sum finanskostnader | | | 376 |
| Netto finans | | | -265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 337 | 411 765 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 40 114 | 90 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 223 | 321 176 |
| Årsresultat | | 142 223 | 321 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 142 223 | 321 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 223 | 321 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 145 408 | 181 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 145 408 | 181 760 |
| Sum anleggsmidler | | 145 408 | 181 760 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 528 410 | 576 045 |
| Andre fordringer | | | 12 293 |
| Sum fordringer | | 2 528 410 | 588 338 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 635 | 358 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 635 | 358 725 |
| Sum omløpsmidler | | 2 862 045 | 947 063 |
| SUM EIENDELER | | 3 007 453 | 1 128 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 974 633 | 832 410 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 974 633 | 832 410 |
| Sum egenkapital | | 1 004 633 | 862 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 749 315 | 1 760 |
| Betalbar skatt | | 40 114 | 90 589 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 296 900 | 130 734 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 491 | 43 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 202 820 | 266 413 |
| Sum gjeld | | 2 002 820 | 266 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 007 453 | 1 128 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209173

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 324 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESLOTT EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN SOHLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 918 324 070
RONDESLOTT EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 507 899 | 1 419 131 |
| Sum inntekter | | 2 507 899 | 1 419 131 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 269 587 | 205 103 |
| Lønnskostnad | 1 | 869 145 | 643 354 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 36 352 | 45 440 |
| Annen driftskostnad | | 150 478 | 113 204 |
| Sum kostnader | | 2 325 562 | 1 007 101 |
| Driftsresultat | | 182 337 | 412 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 111 |
| Sum finansinntekter | | | 111 |
| Annen rentekostnad | | | 376 |
| Sum finanskostnader | | | 376 |
| Netto finans | | | -265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 182 337 | 411 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 114 | 90 589 |
| Årsresultat | | 142 223 | 321 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 142 223 | 321 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 223 | 321 176 |



Organisasjonsnr: 918 324 070
RONDESLOTT EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 145 408 | 181 760 |
| 145 408 | 181 760 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 145 408 | 181 760 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|------------------|----------------|
| 2 528 410 | 576 045 |
| | 12 293 |
| 2 528 410 | 588 338 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|----------------|
| 333 635 | 358 725 |
| 333 635 | 358 725 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 2 862 045 | 947 063 |
|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 3 007 453 | 1 128 823 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------------|---------------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 974 633 | 832 410 |
| 974 633 | 832 410 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|---------|
| 1 004 633 | 862 410 |
|-----------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|----------------|--|
| 800 000 | |
| 800 000 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 800 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 749 315 | 1 760 |
| Betalbar skatt | 40 114 | 90 589 |
| Skyldige offentlige avgifter | 296 900 | 130 734 |
| Annen kortsiktig gjeld | 116 491 | 43 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 202 820 | 266 413 |
| Sum gjeld | 2 002 820 | 266 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 007 453 | 1 128 823 |



Organisasjonsnr: 918 324 070
RONDESLOTT EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 748368.00 | 554526.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 106986.00 | 77181.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13791.00 | 8459.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 3188.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 869145.00 | 643354.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.