



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 924
Annen driftsinntekt		908 186	1 268 971
Sum inntekter		908 186	1 285 895
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 571	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 700	
Annen driftskostnad		531 634	572 273
Sum kostnader		551 905	572 273
Driftsresultat		356 281	713 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 896
Sum finansinntekter			1 896
Annen rentekostnad		409 488	549 105
Sum finanskostnader		409 488	549 105
Netto finans		-409 488	-547 209
Resultat før skattekostnad		-53 207	166 414
Skattekostnad på resultat	4	-11 705	36 611
Årsresultat	5	-41 502	129 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 502	129 803
Totalresultat		-41 502	129 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 803
Overført fra annen egenkapital		-41 502	
Sum overføringer og disponeringer		-41 502	129 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 952	6 663 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 072 952	6 663 842
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 072 952	6 663 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 761	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
Sum fordringer		22 761	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 332	271 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 332	271 562
Sum omløpsmidler		65 093	280 562
SUM EIENDELER		7 138 045	6 944 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 735	94 237
Sum opptjent egenkapital		52 735	94 237
Sum egenkapital	5	152 735	194 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 183	24 888
Sum avsetninger for forpliktelser		13 183	24 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 875 912	5 522 736
Langsiktig konserngjeld	6	623 235	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 147	6 354 736
Sum langsiktig gjeld		6 512 330	6 379 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 327	3 890
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		359 653	366 653
Annen kortsiktig gjeld		33 000	
Sum kortsiktig gjeld		472 980	370 543
Sum gjeld		6 985 310	6 750 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 045	6 944 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388210

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fabian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 984 582
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 924
Annen driftsinntekt		908 186	1 268 971
Sum inntekter		908 186	1 285 895
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 571	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 700	
Annen driftskostnad		531 634	572 273
Sum kostnader		551 905	572 273
Driftsresultat		356 281	713 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 896
Sum finansinntekter			1 896
Annen rentekostnad		409 488	549 105
Sum finanskostnader		409 488	549 105
Netto finans		-409 488	-547 209
Resultat før skattekostnad		-53 207	166 414
Skattekostnad på resultat	4	-11 705	36 611
Årsresultat	5	-41 502	129 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 502	129 803
Totalresultat		-41 502	129 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 803
Overført fra annen egenkapital		-41 502	
Sum overføringer og disponeringer		-41 502	129 803



Organisasjonsnr: 827 984 582
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 952	6 663 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 072 952	6 663 842
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 072 952	6 663 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 761	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
Sum fordringer		22 761	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 332	271 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 332	271 562
Sum omløpsmidler		65 093	280 562
SUM EIENDELER		7 138 045	6 944 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		52 735	94 237
Sum opptjent egenkapital		52 735	94 237
Sum egenkapital	5	152 735	194 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 183	24 888
Sum avsetninger for forpliktelser		13 183	24 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 875 912	5 522 736
Langsiktig konserngjeld	6	623 235	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 147	6 354 736
Sum langsiktig gjeld		6 512 330	6 379 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 327	3 890
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		359 653	366 653
Annen kortsiktig gjeld		33 000	
Sum kortsiktig gjeld		472 980	370 543
Sum gjeld		6 985 310	6 750 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 045	6 944 404



Organisasjonsnr: 827 984 582
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sentrum Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	16 924
Annen driftsinntekt		908 186	1 268 971
Sum driftsinntekter		908 186	1 285 895
Lønnskostnad	2	2 571	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 700	0
Annen driftskostnad		531 634	572 273
Sum driftskostnader		551 905	572 273
Driftsresultat		356 281	713 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 896
Annen rentekostnad		409 488	549 105
Resultat av finansposter		-409 488	-547 209
Resultat før skattekostnad		-53 207	166 414
Skattekostnad på resultat	4	-11 705	36 611
Årsresultat	5	-41 502	129 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	129 803
Overført fra annen egenkapital		41 502	0
Sum overføringer		-41 502	129 803



BALANSE

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 952	6 663 842
Sum varige driftsmidler	3	7 072 952	6 663 842
Sum anleggsmidler		7 072 952	6 663 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 761	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Sum fordringer		22 761	9 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 332	271 562
Sum omløpsmidler		65 093	280 562
Sum eiendeler		7 138 045	6 944 404

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

SIDE 3



BALANSE

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 735	94 237
Sum opptjent egenkapital		52 735	94 237
Sum egenkapital	5	152 735	194 237
GJELD			
Utsatt skatt	4	13 183	24 888
Sum avsetning for forpliktelser		13 183	24 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 875 912	5 522 736
Langsiktig konserngjeld	6	623 235	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 147	6 354 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 327	3 890
Konserngjeld		359 653	366 653
Annen kortsiktig gjeld		33 000	0
Sum kortsiktig gjeld		472 980	370 543
Sum gjeld		6 985 310	6 750 167
Sum egenkapital og gjeld		7 138 045	6 944 404

Namsos ___/___ - _____, 25.03.2026
Styret i Sentrum Boligutleie AS

Fabian Dahl
styreleder/daglig leder

Margrethe Kiil
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrum Boligutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sentrum Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 663 842	6 663 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	426 810	426 810
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 090 652	7 090 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 700	17 700
= Bokført verdi 31.12.25	7 072 952	7 072 952
Årets ordinære avskrivninger	17 700	17 700
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 723
Endring i utsatt skatt	-11 705	24 888
Skattekostnad ordinært resultat	-11 705	36 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 207	166 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 789	-113 128
Avgitt konsernbidrag	0	-53 286
Skattepliktig inntekt	-21 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-9 164	0	9 164
Gevinst – og tapskonto	90 502	113 128	22 626
Sum	81 339	113 128	31 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 418	0	21 418
Grunnlag for utsatt skatt	59 921	113 128	53 207
Utsatt skatt (22 %)	13 183	24 888	11 706



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	94 237	194 237
Årets resultat		-41 502	-41 502
Pr 31.12.2025	100 000	52 735	152 735

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Annen langsiktig gjeld	-615 235

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 663 842.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Margrethe Kiil

f82f7c2a-fe5f-418c-9c73-9b9da362288f - 2026-04-18 22:35:38 UTC +03:00
BankID - eb91589c-e66e-4c41-a15c-b2282ac0a91f - NO

Fabian Dahl

f431721c-cb33-4a2d-848f-64fd2fe7ce63 - 2026-04-18 22:36:10 UTC +03:00
BankID - 39e441da-e834-4743-8671-26b98b4c3f7c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1372424e-eccb-41c6-a3cd-4e7c7d6579d6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Sentrum Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	16 924
Annen driftsinntekt		908 186	1 268 971
Sum driftsinntekter		908 186	1 285 895
Lønnskostnad	2	2 571	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 700	0
Annen driftskostnad		531 634	572 273
Sum driftskostnader		551 905	572 273
Driftsresultat		356 281	713 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 896
Annen rentekostnad		409 488	549 105
Resultat av finansposter		-409 488	-547 209
Resultat før skattekostnad		-53 207	166 414
Skattekostnad på resultat	4	-11 705	36 611
Årsresultat	5	-41 502	129 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	129 803
Overført fra annen egenkapital		41 502	0
Sum overføringer		-41 502	129 803



BALANSE

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 952	6 663 842
Sum varige driftsmidler	3	7 072 952	6 663 842
Sum anleggsmidler		7 072 952	6 663 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 761	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Sum fordringer		22 761	9 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 332	271 562
Sum omløpsmidler		65 093	280 562
Sum eiendeler		7 138 045	6 944 404



BALANSE

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 735	94 237
Sum opptjent egenkapital		52 735	94 237
Sum egenkapital	5	152 735	194 237
GJELD			
Utsatt skatt	4	13 183	24 888
Sum avsetning for forpliktelser		13 183	24 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 875 912	5 522 736
Langsiktig konserngjeld	6	623 235	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 147	6 354 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 327	3 890
Konserngjeld		359 653	366 653
Annen kortsiktig gjeld		33 000	0
Sum kortsiktig gjeld		472 980	370 543
Sum gjeld		6 985 310	6 750 167
Sum egenkapital og gjeld		7 138 045	6 944 404

Namsos ___/___ - _____, 20.04.2026
Styret i Sentrum Boligutleie AS

Fabian Dahl
styreleder/daglig leder

Margrethe Kiil
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrum Boligutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sentrum Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 663 842	6 663 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	426 810	426 810
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 090 652	7 090 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 700	17 700
= Bokført verdi 31.12.25	7 072 952	7 072 952
Årets ordinære avskrivninger	17 700	17 700
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 723
Endring i utsatt skatt	-11 705	24 888
Skattekostnad ordinært resultat	-11 705	36 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 207	166 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 789	-113 128
Avgitt konsernbidrag	0	-53 286
Skattepliktig inntekt	-21 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-9 164	0	9 164
Gevinst – og tapskonto	90 502	113 128	22 626
Sum	81 339	113 128	31 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 418	0	21 418
Grunnlag for utsatt skatt	59 921	113 128	53 207
Utsatt skatt (22 %)	13 183	24 888	11 706



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	94 237	194 237
Årets resultat		-41 502	-41 502
Pr 31.12.2025	100 000	52 735	152 735

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Annen langsiktig gjeld	-615 235

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 663 842.