



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 366 816
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RÅDALSÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Fram Forvaltning AS Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		707 386	0
Oppstartskapital		324 460	0
Sum inntekter		1 031 846	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		730 052	0
Sum kostnader		730 052	0
Driftsresultat		301 794	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	0
Sum finansinntekter		3 047	0
Netto finans		3 047	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 841	0
Årsresultat		304 841	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 800	0
Forskuddsbetalt kostnader		32 155	0
Restanser sameiecostnader		44 870	0
Sum fordringer		90 825	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		411 046	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 046	0

Sum omløpsmidler		501 871	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		501 871	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 842	0
Sum opptjent egenkapital		304 842	0

Sum egenkapital		304 842	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		30 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 514	0
Forskuddsbetalte sameiekostnader		39 337	0
Annen påløpt kostnad		50 178	0
Sum kortsiktig gjeld		167 029	0
Sum gjeld		197 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 871	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538475

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 366 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Fram Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 366 816
RÅDALSASEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader		707 386	0
Oppstartskapital		324 460	0
Sum inntekter		1 031 846	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		730 052	0
Sum kostnader		730 052	0
Driftsresultat		301 794	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	0
Sum finansinntekter		3 047	0
Netto finans		3 047	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 841	0
Årsresultat		304 841	0



Organisasjonsnr: 929 366 816
RÅDALSASEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 800	0
Forskuddsbetalt kostnader		32 155	0
Restanser sameieknstnader		44 870	0
Sum fordringer		90 825	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		411 046	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 046	0

Sum omløpsmidler		501 871	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		501 871	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 842	0
Sum opptjent egenkapital		304 842	0

Sum egenkapital		304 842	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		30 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		30 000	0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		30 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 514	0
-----------------	--	--------	---



Forskuddsbetalte sameieiekostnader	39 337	0
Annen påløpt kostnad	50 178	0
Sum kortsiktig gjeld	167 029	0
Sum gjeld	197 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 871	0



Organisasjonsnr: 929 366 816
RÅDALSASEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rådalsåsen Boligsameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022 01.07.-31.12.22	Budsjett 2022 97 seksjoner	Budsjett 2023 97 seksjoner
Driftsinntekter				
Innkrevde samelekkostnader	2	662 386	3 606 163	3 606 163
Parkering		45 000	0	181 800
Oppstartskapital		324 460	0	0
Sum inntekter		1 031 846	3 606 163	3 787 963
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	0	0
Personalkostnader	3	0	0	0
Revisjonshonorar		0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		37 440	184 320	184 320
Styreportal / hjemmeside		175	30 295	30 295
Følleskostnader Rådalsparken		31 050	172 800	172 800
Avsetning til vedlikehold		30 000	125 000	125 000
Drift og vedlikehold		1 575	125 000	125 000
Serviceavtaler teknisk anlegg		0	200 000	200 000
Røykventilasjon		0	15 100	15 100
Vaktmester / renhold		113 114	506 000	506 000
Drift og vedlikehold heis		0	100 000	100 000
Matteleie fellesarealer		8 446	0	0
Strøm til oppvarming vann og ventilasjon		245 574	552 000	552 000
TV / data		42 635	459 648	459 648
Vann- og avløp / renovasjon		119 791	709 500	709 500
Brann / nødlys / alarm		18 421	27 500	27 500
Forsikringspremie		63 072	264 000	264 000
Andre driftskostnader		18 759	125 000	125 000
Sum driftskostnader		730 062	3 606 163	3 606 163
Driftsresultat		301 794	0	181 800
Finansinntekter				
Finansinntekter		3 047	0	0
Finanskostnader				
Finanskostnader		0	0	0
Resultat av finansposter		3 047	0	0
Arsresultat		304 842	0	181 800
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	4	304 842		



**Rådalsåsen Boligsameie
Balanse 2022**

	Noter	2022
EIENDELER		
Fordringer		
Andre fordringer		13 800
Forskuddsbetalte kostnader		32 155
Restanser sameieknstnader		44 870
Sum fordringer		90 825
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd		411 046
Sum bankinnskudd og kontanter		411 046
Sum eiendeler		501 871
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	4	304 842
Sum opptjent egenkapital		304 842
Sum egenkapital		304 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Avsetning til vedlikehold		30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte sameieknstnader		39 337
Leverandørgjeld		77 514
Annen påløpt knstnad		50 178
Sum kortsiktig gjeld		167 029
Sum egenkapital og gjeld		501 871

Behandlet og godkjent av styret: 24.11.2023

Kim Johansen
styrets signatur

Jens Johansen

Martin Oustad
Gjell Aye Oustad



Rådalsåsen Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet har vært under oppføring i 2022. Pr. 31.12.22 er det 48 av 97 seksjoner som har overtatt. De resterende seksjoner overtas i 2023.

22 av seksjonene består av et borettslag - disse overtas i 2023.

Regnskap 2022 gjelder perioden juli - desember 2022.

Budsjett 2022 og 2023 gjelder 97 seksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022
Innkrevde sameiekostnader	662 386
Sum innkrevde sameiekostnader	662 386

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer.
Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	304 842
Sum egenkapital pr. 31.12.	304 842



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Rådalsåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalsåsen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 304 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. april 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

