



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 067 197	9 576 580
Annen driftsinntekt		197 219	205 545
Sum inntekter		13 264 415	9 782 125
Kostnader			
Varekostnad		2 870 839	2 446 178
Lønnskostnad	1,2	6 726 593	5 201 574
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 009	36 575
Annen driftskostnad	1	2 570 506	1 962 788
Sum kostnader		12 196 947	9 647 115
Driftsresultat		1 067 468	135 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	28 735
Sum finansinntekter		363	28 735
Annen rentekostnad		118	2 166
Sum finanskostnader		118	2 166
Netto finans		245	26 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 713	161 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 901	13 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 812	148 327
Årsresultat		836 812	148 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 812	148 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	836 812	148 327
Sum overføringer og disponeringer		836 812	148 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	32 968	61 977
Sum varige driftsmidler		32 968	61 977
Sum anleggsmidler		32 968	61 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 640 362	2 715 528
Andre fordringer		153 826	269 726
Sum fordringer		2 794 188	2 985 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 132 550	2 722 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132 550	2 722 450
Sum omløpsmidler		6 926 739	5 707 704
SUM EIENDELER		6 959 707	5 769 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 488 201	3 501 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 488 201	3 501 389
Sum egenkapital		3 588 201	3 601 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 280	259 310
Betalbar skatt	4	230 901	13 253
Skyldig offentlige avgifter		828 533	739 956
Annen kortsiktig gjeld	7	2 058 791	1 155 773
Sum kortsiktig gjeld		3 371 506	2 168 292
Sum gjeld		3 371 506	2 168 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 707	5 769 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848065

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 994 524 941
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 067 197	9 576 580
Annen driftsinntekt		197 219	205 545
Sum inntekter		13 264 415	9 782 125
Kostnader			
Varekostnad		2 870 839	2 446 178
Lønnskostnad	1,2	6 726 593	5 201 574
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 009	36 575
Annen driftskostnad	1	2 570 506	1 962 788
Sum kostnader		12 196 947	9 647 115
Driftsresultat		1 067 468	135 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	28 735
Sum finansinntekter		363	28 735
Annen rentekostnad		118	2 166
Sum finanskostnader		118	2 166
Netto finans		245	26 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 901	13 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 812	148 327
Årsresultat		836 812	148 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 812	148 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	836 812	148 327
Sum overføringer og disponeringer		836 812	148 327



Organisasjonsnr: 994 524 941
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

32 968

61 977

Sum varige driftsmidler

32 968

61 977

Sum anleggsmidler

32 968

61 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 640 362

2 715 528

Andre fordringer

153 826

269 726

Sum fordringer

2 794 188

2 985 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6,7

4 132 550

2 722 450

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 132 550

2 722 450

Sum omløpsmidler

6 926 739

5 707 704

SUM EIENDELER

6 959 707

5 769 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 488 201

3 501 389

Sum opptjent egenkapital

3 488 201

3 501 389

Sum egenkapital

3 588 201

3 601 389

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

253 280

259 310



Betalbar skatt	4	230 901	13 253
Skyldig offentlige avgifter		828 533	739 956
Annen kortsiktig gjeld	7	2 058 791	1 155 773
Sum kortsiktig gjeld		3 371 506	2 168 292
Sum gjeld		3 371 506	2 168 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 707	5 769 681



Organisasjonsnr: 994 524 941
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Boa eiendomsmegling Nordstrand AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boa eiendomsmegling Nordstrand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 836 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 13. mars 2022
Solhøi Revisjon AS


Torill Solhøi
Statsautorisert revisor

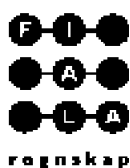


Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



**Årsregnskap 2021
for
Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS**

Organisasjonsnr. 994524941



Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 067 197	9 576 580
Annen driftsinntekt		197 219	205 545
Sum driftsinntekter		13 264 415	9 782 125
Driftskostnader			
Varekostnad		2 870 839	2 446 178
Lønnskostnad	1,2	6 726 593	5 201 574
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 009	36 575
Annen driftskostnad	1	2 570 506	1 962 788
Sum driftskostnader		12 196 947	9 647 115
DRIFTSRESULTAT		1 067 468	135 010
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		363	28 735
Sum finansinntekter		363	28 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118	2 166
Sum finanskostnader		118	2 166
NETTO FINANSPOSTER		245	26 569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 067 713	161 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 901	13 253
ORDINÆRT RESULTAT		836 812	148 327
ÅRSRESULTAT		836 812	148 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	836 812	148 327
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		836 812	148 327



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	32 968	61 977
Sum varige driftsmidler		32 968	61 977
SUM ANLEGGSMIDLER		32 968	61 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 640 362	2 715 528
Andre fordringer		153 826	269 726
Sum fordringer		2 794 188	2 985 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 132 550	2 722 450
SUM OMLØPSMIDLER		6 926 739	5 707 704
SUM EIENDELER		6 959 707	5 769 681



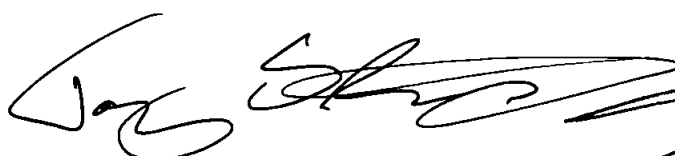
Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 488 201	3 501 389
Sum opptjent egenkapital		3 488 201	3 501 389
SUM EGENKAPITAL		3 588 201	3 601 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 280	259 310
Betalbar skatt	4	230 901	13 253
Skyldig offentlige avgifter		828 533	739 956
Annen kortsiktig gjeld	7	2 058 791	1 155 773
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 371 506	2 168 292
SUM GJELD		3 371 506	2 168 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 707	5 769 681

I styret for Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Oslo, 01.03.2022


Tommy Stensrud (styreleder og daglig leder)


Tommy Friestad (styremedlem)



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse, lån fra ansatte mv.

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	6	6

Aksjonærer har en fordring på selskapet på kr 850.000-. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjorde i 2021 kr. 46.200,- eks.mva.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnad, spesifisert	2021	2020
Lønn	5 761 391	4 418 110
Arbeidsgiveravgift	835 255	619 177
Pensjonskostnader	67 694	77 197
Andre ytelser	62 253	87 089
Sum	6 726 593	5 201 574

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon

Pensjonsordningene i selskapet tilfredsstiller lovens krav

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	170 431	140 934	311 365
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	170 431	140 934	311 365
Akk. avskrivninger 01.01.21	146 122	103 266	249 388
Akk. avskrivninger 31.12.21	159 676	118 721	278 397
Bokført verdi pr. 31.12.21	10 755	22 213	32 968
Årets avskrivninger	13 554	15 455	29 009
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	230 901	13 253
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	230 901	13 253

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 067 713	161 580
Permanente forskjeller	2 744	8 298
Grunnlag for årets skattekostnad	1 070 457	169 878
Endring i midlertidige forskjeller	-20 906	27 685
Underskudd til fremføring	-	-137 324
Grunnlag for betalbar skatt i resultat (skattepliktig inntekt)	1 049 551	60 239

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	230 901	13 253
---	---------	--------

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt (22%)	230 901	13 253
Sum	230 901	13 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021		2020		Endring
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse	
Varige driftsmidler	41 057	-	36 962	-	4 095
Fordringer	50 000	-	75 000	-	-25 000
Underskudd til fremføring	-	-	-	-	-
Sum	91 057	-	111 963	-	-20 906
Grunnlag for beregning av	91 057	-	111 963	-	-20 906
Utsatt skatt, 22 %	20 033	-	24 632	-	-4 599

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 501 389	3 601 389
<u>Endring i egenkapital</u>			
Tilleggsutbytte		-850 000	-850 000
Resultat i perioden		836 812	836 812
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 488 201	3 588 201

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 371 397,-
Skyldig forskuddstrekk per 31.12.2021 var kr. 334.409,-

Note 7 - Klientmidler

Klientmidler utgjør følgende beløp

	2021		2020	
Klientmidler	15 812 973		22 262 372	
Klientansvar		15 812 973		22 262 372
Sum	15 812 973	15 812 973	22 262 372	22 262 372

Klientmidler og klientansvar er presentert netto og fremkommer ikke i balansen.



Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Sum	Eier-andel	Stemme-andel
<i>Tommy Stensrud (styreleder og daglig leder)</i>	77	77 %	77 %
<i>Tommy Friestad</i>	2	2 %	2 %
<i>Marthe Eilertsen</i>	5	5 %	5 %
<i>Didrik Ruus</i>	10	10 %	10 %
<i>Margrethe Falck</i>	5	5 %	5 %
<i>Per Einar Uldalden</i>	1	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %