



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 979 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØYSENERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Anette Teige  
Herøysenteret  
Eggesbøvegen 2  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Teige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>118 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 900	48 900
Annen driftskostnad		100 559	92 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 459</b>	<b>141 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 459</b>	<b>2 826</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 461	2 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 879 900	1 928 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 879 900</b>	<b>1 928 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 900</b>	<b>1 928 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 968	42 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 968</b>	<b>42 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 968</b>	<b>46 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 868</b>	<b>1 974 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 080 000	2 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		153 488	122 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 488</b>	<b>-122 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 926 512</b>	<b>1 957 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 356	3 879
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			13 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 356</b>	<b>17 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 356</b>	<b>17 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 868</b>	<b>1 974 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 979 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØYSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Anette Teige  
Herøysenteret  
Eggesbøvegen 2  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Teige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 979 589  
HERØYSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>118 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 900	48 900
Annen driftskostnad		100 559	92 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 459</b>	<b>141 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 459</b>	<b>2 826</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 461	2 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>



Organisasjonsnr: 925 979 589  
HERØYSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 879 900	1 928 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 879 900</b>	<b>1 928 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 900</b>	<b>1 928 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 968	42 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 968</b>	<b>42 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 968</b>	<b>46 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 868</b>	<b>1 974 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 080 000	2 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		153 488	122 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 488</b>	<b>-122 027</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 926 512</b>	<b>1 957 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 356	3 879
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			13 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 356</b>	<b>17 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 356</b>	<b>17 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 868</b>	<b>1 974 999</b>



Organisasjonsnr: 925 979 589  
HERØYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Herøysenteret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 979 589



## RESULTATREGNSKAP

### HERØYSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		118 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>118 000</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 900	48 900
Annen driftskostnad		100 559	92 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 459</b>	<b>141 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 459</b>	<b>2 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-31 461	2 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 826
Overført til udekket tap		31 461	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-31 461</b>	<b>2 826</b>



## BALANSE

### HERØYSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 879 900	1 928 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 879 900</b>	<b>1 928 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 900</b>	<b>1 928 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 968	42 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 968</b>	<b>46 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 932 868</b>	<b>1 974 999</b>



## BALANSE

### HERØYSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-153 488	-122 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 488</b>	<b>-122 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 926 512</b>	<b>1 957 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 356	3 879
Annen kortsiktig gjeld		0	13 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 356</b>	<b>17 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 356</b>	<b>17 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 932 868</b>	<b>1 974 999</b>

Fosnavåg, 13.02.2026  
Styret i Herøysenteret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anette Teige  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Pensjon

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser, Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 133 658	2 133 658
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 133 658</b>	<b>2 133 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	253 758	253 758
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 879 900</b>	<b>1 879 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 900	48 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 080 000	-122 027	1 957 973
Årets resultat		-31 461	-31 461
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 080 000</b>	<b>-153 488</b>	<b>1 926 512</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 461	2 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 209	6 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 252</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 501	72 710	8 209
<b>Sum</b>	<b>64 501</b>	<b>72 710</b>	<b>8 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 989	-194 737	23 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 488	122 027	-31 461
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HERØYSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20 800	100,0	2 080 000
<b>Sum</b>	<b>20 800</b>		<b>2 080 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anette Teige	10 400	50,0	50,0
Ann Margreth Slåttelid	5 200	25,0	25,0
Trine-Mette Notøy Sævik	5 200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Anette Teige	styreleder/daglig leder	10 400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 400</b>