



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Winnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	89 860	100 600
Velferdbevilgning Sporveien AS		90 000	0
Annen driftsinntekt		30	21
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 890</b>	<b>100 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	214 845	125 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 845</b>	<b>125 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 955</b>	<b>-24 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 800	28 238
Annen finanskostnad		-246	-270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 554</b>	<b>27 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 554</b>	<b>27 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 599</b>	<b>3 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 599</b>	<b>3 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 599</b>	<b>3 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendommer	3	1 224 960	1 224 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 224 960</b>	<b>1 224 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 960</b>	<b>1 224 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 622 051	1 596 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 051</b>	<b>1 596 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 051</b>	<b>1 596 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 847 011</b>	<b>2 821 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		2 847 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 847 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 011</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 847 011</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Winnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 977 181 445  
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	89 860	100 600
Velferdbevilgning			
Sporveien AS		90 000	0
Annen driftsinntekt		30	21
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 890</b>	<b>100 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	214 845	125 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 845</b>	<b>125 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 955</b>	<b>-24 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 800	28 238
Annen finanskostnad		-246	-270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 554</b>	<b>27 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 554</b>	<b>27 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 599</b>	<b>3 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 599</b>	<b>3 246</b>



Organisasjonsnr: 977 181 445  
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendommer	3	1 224 960	1 224 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 224 960</b>	<b>1 224 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 960</b>	<b>1 224 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 622 051	1 596 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 051</b>	<b>1 596 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 051</b>	<b>1 596 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 847 011</b>	<b>2 821 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		2 847 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 847 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 847 011</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 977 181 445  
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



## Resultatregnskap 2023

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	kr 89 860	kr 100 600
Eiendomssalg		kr 0	kr 0
Kundeutbytte Sparebank 1		kr 0	
Velferdsbevilgning fra Sporveien		kr 90 000	
Andre inntekter		kr 30	kr 21
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>kr 179 890</u></b>	<b><u>kr 100 621</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	-kr 214 845	-kr 125 343
<b>Drifts-overskudd/underskudd</b>		<b><u>-kr 34 955</u></b>	<b><u>-kr 24 722</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		kr 51 800	kr 28 238
Annen finanskostnad		-kr 246	-kr 270
<b>Netto finansinntekt</b>		<b><u>kr 51 554</u></b>	<b><u>kr 27 968</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>kr 16 599</u></b>	<b><u>kr 3 246</u></b>
<b>Overføringer</b>			kr 0
<b>Overføring til egenkapital</b>		<b><u>kr 16 599</u></b>	<b><u>kr 3 246</u></b>



<i>Ktonr</i>	<i>Kontonavn</i>	<i>Kontosum</i>	<i>Regn.ifjor</i>
<b>EIENDELER</b>			
	Anleggsmidler		
1040	Fritidseiendommer	1 224 960,39	1 224 960,39
1090	Utestående hytteleie	8 600,00	0,00
	Sum Anleggsmidler	1 233 560,39	1 224 960,39
	Omløpsmidler		
1410	Sparebank 1 1813-51-18121	7 396,39	7 288,49
1420	Personellservice 01434-02-001	1 589 455,04	1 594 917,04
	Sum Omløpsmidler	1 596 851,43	1 602 205,53
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 830 411,82</b>	<b>2 827 165,92</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
	Egenkapital		
2050	Opptjent egenkapital	2 827 165,92	2 827 165,92
2099	Årsresultat (opptj. egenkap)	3 245,90	0,00
	Sum Egenkapital	2 830 411,82	2 827 165,92
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 830 411,82</b>	<b>2 827 165,92</b>

Oslo, 23.04.2023

Kristian Winnæs

Styreleder

Øistein Solli

Nestleder

Ole Jonny Sivertsen

Styremedlem

Vidar Kleven

Styremedlem



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



## PROTOKOLL

År 2024, den 23. april ble rådsmøte i Stiftelsen Sporveiens Feriehytter holdt i Sporveiens lokaler, Økernveien 9, møterom Borgen 2. et., kl. 14.00 – 15.00.

### Fra rådet møtte følgende:

Kristian Winnæs, styret  
Øistein Solli, styret, hytteansvarlig, Oslo Sporveiers pensjonistforening  
Ole Jonny Sivertsen, styret, hytteansvarlig, OSA  
Ola Floberg, OSA  
Lars Peder Fotland, YTF

### Meldt forfall:

Vegard Sandaa Karlsen, Sporveien, HR

### Ikke møtt:

Eivind Mathisen, OSF/YTF  
Eli Hetlevik, SBF/YTF  
Laila Nilssen, TEKNA  
Kyrre Chapman, SAN

Rådsmøtet var innkalt med flg. dagsorden iflg. vedtektenes § 5:

1. Valg av møteleder
2. Styrets årsmelding
3. Godkjenning av regnskap, og fastsettelse av budsjett
4. Valg av styremedlemmer og styrets leder
5. Valg av revisor og dennes honorar
6. Forslag til døgnpriser på de enkelte hytter
7. Forslag til vedlikehold av hyttene
8. Forslag til eventuelt salg av eiendom som skal kompenseres ved kjøp av annen eiendom
9. Eventuell arbeidsinstruks for styret
10. Eventuelle forslag til vedtektsendringer

Styrets leder, Kristian Winnæs, åpnet møtet.  
Møtets innkalling og møtets dagsorden ble godkjent uten merknader.

### Sak 1.

**Forslag på møteleder:** Kristian Winnæs

Vedtak: Valgt

**Forslag på sekretær:** Øistein Solli

Vedtak: Valgt



## Sak 2.

### Styrets årsmelding

Styrets årsmelding for 2023 var utsendt på forhånd.

Leder orienterte kort, men utfyllende om utførte arbeider på Solgløtt

#### Vedtak

Styrets årsmelding for Stiftelsen Sporveiens Feriehytter for 2023, ble enstemmig godkjent som internt dokument.

Note 7 i stiftelsens regnskap bekrefter utsikt for videre drift.

(Iflg. Nye regler for »små» virksomheter er en slik note erstatning for den tidligere årsmeldingen som går til Brønnøysundregistrene).

## Sak 3.

### Regnskap

Regnskapet var utsendt på forhånd.

Regnskapet for 2023 viser et driftsunderskudd på kr. 13.954,84

Noe som i all hovedsak skyldes investering i ny peisovn og stålpipeline på Solgløtt.

Solli svarte på spm. Rundt enkelte regnskapstall.

Av ukjent årsak var dessverre ikke revisors skriftlige beretning mottatt, men regnskapets riktighet var bekreftet muntlig.

#### Vedtak:

Regnskapet for Stiftelsen Sporveiens Feriehytter for 2023, uten revisors beretning, ble enstemmig godkjent.

## Budsjett

Styret la ikke fram forslag til budsjett for 2024.

Styret gjorde rede for div. vedlikeholdsarbeider, og medfølgende kostnader, som fortsatt gjenstår på hyttene. De største utgiftene vil fortsatt være på Solgløtt. Styret har foreslått utskifting av utvendig panel på vest- og nord vegger. Utover dette bare nødvendig vedlikehold. Stiftelsen har ellers faste driftsutgifter som må dekkes.

#### Vedtak:

Rådet vedtar at redegjørelsen blir retningsgivende for styrets arbeide i 2024.

## Sak 4.

### Valg

Det ble fremsatt forslag på gjenvalg av leder, nestleder og 2 styremedlemmer.

#### Vedtak:

Valgt som leder: Kristian Winnæs

Valgt som nestleder: Øistein Solli

Styremedlem: Ole Jonny Sivertsen

Styrets leder orienterte om at styremedlem Vidar Kleven sist vinter har bedt seg fritatt fra sitt verv med øyeblikkelig virkning. Begrunnet med personlige årsaker. Styret ser ingen grunn til å erstatte det fratrådte styremedlemmet nå.

## Sak 5

### Valg av revisor og fastsettelse dennes honorar

Styret inngikk avtale med nytt revisorfirma f.o.m. 1.1.2014 – Mazars Revisjon AS.

Første års revisjon hadde etter avtalen en ramme på kr. 5.000,- + MVA

For senere år har det vært mindre justeringer av beløpet.

Samarbeidet med firmaet har vært upåklagelig.



Vedtak:

Vi benytter revisorfirma Mazars fortsatt inntil videre.

**Sak 6.**

**Forslag til døgnpriser på de enkelte hytter**

Fra og med utleiesesong 2024 skal det tas i bruk et nyutviklet bookingsystem for bruk i utleiarbeidet. Hoveddelen av utviklingen er utført av styrts leder.

Leieprisene ble sist endret fra og med 1.1.2022

Det er fra og med start på 2024-sesong foreslått en justering av prising på hytteleie. Tidligere system med forskjellig leie før hovedferie, i ferietiden (8 uker) og etter skal beholdes.

Likeledes er forslag om å endre dagens praksis med etterskuddsvis lønnstrekk av leibeløp til forskuddsvis betaling når en hytte leies, slik det ble vedtatt i Rådsmøte i april 2023.

Vedtak:

Styret får fullmakt til å øke leieprisene slik at inntektene mest mulig harmonerer med utgiftene. Økningen gjelder fra og med 1.5.2024.

Videre at man starter opp med forskuddsvis trekk av leie fra samme dato.

**Sak 7**

**Forslag til vedlikehold av hyttene**

Styrets orienterte under sak 3 Budsjett, utskifting av utvending panel på hytta Solgløtt, samt ev. annet nødvendig løpende vedlikeholdsarbeider.

Vedtak:

Rådet sluttet seg til de forslag som framkom.

**Sak 8**

**Forslag til eventuelt salg av eiendom som skal kompensere kjøp av annen eiendom**

Under dette punktet tok Rådet på ny opp saken ang. hytta Myrbu, Nesbyen kommune og arbeidet med å få den godkjent hos Kartverket som stiftelsens eiendom. Styret er i dialog med bedriftens jurist Karlson om å purre på saken hos Kartverket. Ev. vurdere videre tiltak for å få saken løst.

Vedtak:

Rådet gir styret fullmakt til å fortsette arbeidet med overskjøting av eiendommen fra det tidl. Bærumsbanens Idrettslag til Stiftelsen Sporveiens Feriehytter.

**Sak 9**

**Eventuell arbeidsinstruks for styret**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

**Sak 10**

**Eventuelle forslag til vedtektsendringer**

Styret foreslår en endring/tilføyelse i § 9 «Styrets myndighet og plikter»

Etter 3. linje tilføyes: ... «Dersom styrets leder er forhindret trer styrets nestleder inn med signaturrett sammen med et styremedlem.»

Vedtak:

Rådet vedtar at setningen tas inn i vedtektenes § 9.



Kristian Winnæs  
Møteleder

Øistein Solli  
Sekretær



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til styret i:

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sporveiens Feriehytter sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.05.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Note 2

### Spesifikasjon av leieinntekter

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Leieinntekter	89 860	100 600	108 950	105 546	68 516	80 062	80 250	71 250
<b>Inntekt strømgift</b>		<b>0</b>	<b>104</b>	<b>6 800</b>	<b>3 330</b>	<b>3 552</b>	<b>7 947</b>	<b>9 823</b>
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>89 860</b>	<b>100 600</b>	<b>109 054</b>	<b>112 346</b>	<b>71 81</b>	<b>83 614</b>	<b>88 197</b>	<b>80 073</b>

Fra og med sommer 2021 er utleieprisene justert slik at strømkostnad tatt fullt og helt inn i utleieprisene.



## Note 3 side 1

### Spesifikasjon av anleggsmidler

Feriehytter	Fast eiendom	Løsøre	Sum
<b>Toppen, Larkollen, Rygge</b>	661.510,00	3.432,00	<b>664.942,00</b>
Toppen, investert i ny brygge	30.000,00		<b>30.000,00</b>
G.nr. 29 – Br.nr. 43 eiet tomt			
G.nr. 29 – Br.nr. 44 feste			
<b>Solgløtt, Kråkerøy, Fr. stad</b>	12.561,60	2.850,64	<b>15.412,24</b>
Solgløtt, investert i vann/avløp	65.000,00		<b>65.000,00</b>
Ny Strandbrygge, Enhus	20.000,00		<b>20.000,00</b>
Ombygd soverom til bad+påbygg	429.605,80		<b>429.605,80</b>
G.nr. 425 – Br.nr. 3 feste 59			
<b>Solbakken, Ustaoset, Hol</b>			
Eiendommen er solgt o overdratt ny eier 1.9.2021			
<b>Myrbu, Bøgaset seter, Nes</b>			
G.nr. 52 – Br.nr. 52 (Eiendommen tilhører, juridisk, Bærumsbanens Bedriftsidrettslag)			
<b>Sum Feriehytter:</b>	<b>1.218.677,40</b>		
<b>Sum løsøre:</b>		<b>6.282,64</b>	
<b>Sum bryggeanlegg:</b>			<b>50.000,00</b>
<b>Totalsum investert</b>			<b>1 224 960,39</b>

### Beskrivelse av de enkelte investeringer pr. hytte:

#### Toppen, Knutvikveien 69/71 1560 Larkollen

Toppen ble gjenoppført i 2000/2001.

Siste del av de store investeringene ble tatt ved at vann og avløp ble ført fram til hytta og badeutstyr ble montert.

Kostnader til vann, avløp og vei fram til hytta er delt mellom 5 hytteeiere etter hvilken lengde av den totale framføringen de deltar på. Vår andel var kr. 29.777, -

2 av disse (inkl. vår) benytter hele framføringen. Til Toppen er det dessuten en strekning som vi i tillegg har hatt hele kostnaden på. I tillegg til dette har vi – sammen med 1 hytteeier til - anlagt en mindre P-plass/snuplass i veiens ende.

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

I løpet av 2008 er det mudret og montert nye brygger i småbåthavnen. Stiftelsen eier 1 båt plass. Beløpet som er innbetalt, er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

I løpet av sommeren 2021 ble naboeiendom, Knutvikv. 77, solgt. Denne var ikke knyttet til vårt vann-/avløpsnett. Ny eier ønsket dette og han ble gitt anledning til å kjøpe seg inn med en forholdsvis andel av felleskostnaden, omregnet til 2021-verdi. Vår verdistigning utgjorde kr. 15.023, - (Konto 3900 i årsresultatet).



**Note 3 forts.....**

**Solgløtt Enhuskilveien 145, 1679 Kråkerøy**

Sommeren 2007 ble det opprettet et privat avløpsselskap med formål å koble seg opp mot offentlig vann og avløp og framfør ledningsnett til yttervegg hos interesserte hytteeiere. Foreløpig investering utgjør kr. 65.000, -

Sommeren 2012 ble det bygd nytt bryggeanlegg – Strandbrygga Enhus. Stiftelsen leier en båtplass i anlegget. Det innbetalte beløpet er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

Sommeren 2012 ble et soverom i hytta ombygd til badrom. For å erstatte disse soveplassene ble det satt opp et tilbygg som rommer et soverom og ny inngang. Bad og kjøkken har fått innlagt vann og avløp. Badet har dusjkabinett, håndvask og WC. Varmvannsbereder er montert under hytta. Vanninntaket fra hovedledning og inn til hytta er påmontert varmekabel.

Total kostnad var ca. Kr. 429.600, -

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

Sommeren 2017 ble det elektriske anlegget i hytta og over til uthuset oppgradert etter dagens standard.

I løpet av 2021 ble det utført store vedlikeholdsoppgaver på hytta. Det ble lagt nytt tak for å utbedre vannlekkasjer inn i hytta. Likeledes ble vannskader i inngangspartiet utbedret. Hytta fikk ny terrasse og det ble utført malearbeider. Pipen var i så dårlig stand at den ble besluttet revet. I tillegg ble også peisen revet. Peis og pipe ble erstattet av støpejernpeis og stålpipe vinteren 2023.

**Solbakken Kulthaugveien 5 Hovdestøl, 3593 Ustaoset**

Eiendommen ble solgt sommeren 2021.

Ny eier overtok pr. 01.09.2021.

**Myrbu Gurilivegen 6, Bøgaset, Nesbyen**

Hytta ble overført fra det nedlagte Bærumsbanens Idrettslag vederlagsfritt 2011.

Siden er det gjort flere forsøk på å få eiendommen overskjøtet til Stiftelsen uten at dette har latt seg løse. I 2022 ble sporveiens juridiske medarbeider valgt inn i stiftelsens råd. Det er i løpet av året iverksatt et grundig arbeide for å løse saken, men pr. 31.12.23 foreligger ikke det endelige svaret fra Kartverket.

I de årene stiftelsen har benyttet eiendommen er det gjort flere forsøk på å stabilisere hytta, som står på sviktende grunn.

I 2019 ble det utbedret råteskader på terrassen. Dette innbefattet utskiftet bjelker og alle terrassebordene.

Inn til eiendommen ble det laget og montert ny grind.



**Note 4**

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen honorar til styrets medlemmer for 2023.

Kostnad for revisjonstjenester fra Mazars Revisjon AS, iflg. Inngått avtale, var i utgangspunktet i 2015 kr. 6.250,- Beløpet er senere indeksjustert. Dette har for revisjon for året 2022 økt til kr. 11 250,-



## Note 5

<i>Ktonr</i>	<i>Kontonavn</i>	<i>Kontosum</i>	<i>Regn.ifjor</i>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Driftsinntekter		
3010	Leieinntekt	89 860,00	100 600,00
3012	Kundeuybytte Spareb. 1	0,00	6,00
3070	Velferdsbevilgning fra Sporveien	90 000,00	0,00
3900	Andre driftsinntekter	30,00	15,00
	Sum Driftsinntekter	<u>179 890,00</u>	<u>100 621,00</u>
	Driftskostnader		
4020	Elektrisitet	-17 731,07	-28 587,79
4030	TV-signaler (abb.kost.)	-4 145,27	-6 633,34
4040	Vedlikehold innvendig	-109 906,10	-868,75
4050	Vedlikehold utvendig	-3 687,50	-2 837,00
4054	Utvendig rehabilitering av Solgløtt	0,00	-1 562,00
4060	Div. Hytteutstyr	-2 799,00	-10 148,13
4070	Kom. avgifter	-15 296,61	-20 892,18
4071	Eiendomsskatt	-11 939,18	-10 149,25
4075	Avgift Stiftelsestilsynet	-5 390,00	-4 640,00
4080	Grunnleie	-20 722,00	-20 705,00
4081	Vedlikehold hytteveier	-7 450,00	-3 450,00
4083	Kontingenter velforeninger, etc.	-3 100,00	-4 100,00
4085	Regnskap/revisjon	-11 250,00	-10 625,00
4099	Andre driftsutgifter	-1 428,34	-144,66
	Sum Driftskostnader	<u>-214 845,07</u>	<u>-215 343,10</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>-34 955,07</u></b>	<b><u>-24 722,10</u></b>
	Finansposter		
8040	Renteinntekter	51 800,00	28 238,00
8140	Renteutgifter og gebyrer	-245,50	-270,00
	Sum Finansposter	<u>51 554,50</u>	<u>27 968,00</u>
	<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>	<b><u>16 599,43</u></b>	<b><u>3 245,90</u></b>
	Sum Skatter og årdisp	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>16 599,43</u></b>	<b><u>3 245,90</u></b>



**Note 6**

Det er lagt til grunn forutsetninger om fortsatt drift av  
Stiftelsen Sporveiens Feriehytter