



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANI INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 13
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 047	646 888
Annen driftsinntekt		4 514 174	4 531 303
Sum inntekter		5 199 220	5 178 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	109 737	166 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	256 700	254 200
Annen driftskostnad	5, 8	1 309 067	1 257 740
Sum kostnader		1 675 504	1 678 654
Driftsresultat		3 523 716	3 499 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 566	15 710
Annen renteinntekt		77	9 434
Sum finansinntekter		53 643	25 144
Annen rentekostnad		2 569 311	2 260 295
Sum finanskostnader		2 569 311	2 260 295
Netto finans		-2 515 668	-2 235 151
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 048	1 264 386
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	221 771	642 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 277	621 789
Årsresultat		786 277	621 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 277	621 789
Totalresultat		786 277	621 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		311 744	621 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		474 533	
Sum overføringer og disponeringer		786 277	621 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11, 13	48 315 374	48 387 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 11	723 600	908 400
Sum varige driftsmidler		49 038 974	49 295 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	862 132	938 102
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Sum finansielle anleggsmidler		862 132	938 102
Sum anleggsmidler		49 901 106	50 233 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	734 653	1 010 924
Fordring innen konsern	12		
Andre kortsiktige fordringer	1, 12	22 337	22 645
Sum fordringer		756 989	1 033 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 221	124 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 221	124 948
Sum omløpsmidler		772 210	1 158 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		49 998 783	51 504 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 673 316	51 392 293



Årsregnskap

2019

Rani Invest AS

Org.nr.: 976 930 320



Årsrapport 2019 for

Rani Invest AS

Virksomhetens art

Rani Invest AS driver utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 786 277 i 2019 mot et overskudd på kr 621 789 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 5 178 191 i 2018 til kr 5 199 220 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 50 673 316 mot kr 51 392 293 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 1,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 14 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

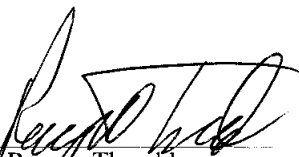
Ytre miljø

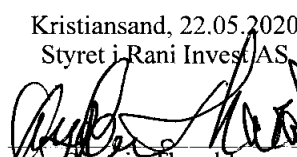
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

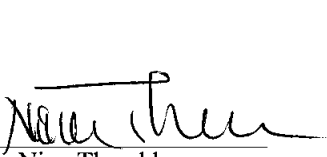
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 22.05.2020
Styret i Rani Invest AS


Ragnar Tharaldsen
Styreleder


Øystein Tharaldsen
Styremedlem


Nina Tharaldsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rani Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		685 047	646 888
Annen driftsinntekt		4 514 174	4 531 303
Sum driftsinntekter		<u>5 199 220</u>	<u>5 178 191</u>
Lønnskostnad	2, 3	109 737	166 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	256 700	254 200
Annen driftskostnad	5, 8	1 309 067	1 257 740
Sum driftskostnader		<u>1 675 504</u>	<u>1 678 654</u>
Driftsresultat		<u>3 523 716</u>	<u>3 499 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 566	15 710
Annen renteinntekt		77	9 434
Annen rentekostnad		2 569 311	2 260 295
Resultat av finansposter		<u>-2 515 668</u>	<u>-2 235 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 048	1 264 386
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	221 771	642 597
Ordinært resultat		<u>786 277</u>	<u>621 789</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>786 277</u>	<u>621 789</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		311 744	621 789
Avsatt til annen egenkapital		474 533	0
Sum overføringer		<u>786 277</u>	<u>621 789</u>



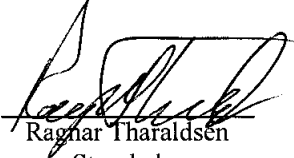
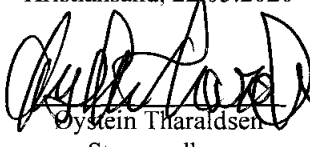

Balanse			
Rani Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11, 13	48 315 374	48 387 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 11	723 600	908 400
Sum varige driftsmidler		<u>49 038 974</u>	<u>49 295 674</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	862 132	938 102
Sum finansielle anleggsmidler		<u>862 132</u>	<u>938 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 901 106</u>	<u>50 233 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	734 653	1 010 924
Andre kortsiktige fordringer	1, 12	22 337	22 645
Sum fordringer		<u>756 989</u>	<u>1 033 569</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 221	124 948
Sum omløpsmidler		<u>772 210</u>	<u>1 158 517</u>
Sum eiendeler		<u>50 673 316</u>	<u>51 392 293</u>
Rani Invest AS			Side 4

**Balanse**

Rani Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	474 533	0
Udekket tap	10	<u>0</u>	<u>-311 744</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>474 533</u>	<u>-311 744</u>
Sum egenkapital		<u>674 533</u>	<u>-111 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>2 539 118</u>	<u>2 317 347</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 539 118</u>	<u>2 317 347</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>46 085 346</u>	<u>47 695 936</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 085 346</u>	<u>47 695 936</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 418	724 846
Skyldig offentlige avgifter		310 847	262 988
Annen kortsiktig gjeld		<u>251 055</u>	<u>502 921</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 374 320</u>	<u>1 490 755</u>
Sum gjeld		<u>49 998 783</u>	<u>51 504 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 673 316</u>	<u>51 392 293</u>

Kristiansand, 22.05.2020

 Ragnar Tharaldsen Styreleder	 Øystein Tharaldsen Styremedlem	 Nina Tharaldsen Styremedlem
--	--	---

Rani Invest AS Side 5



Noter for 2019

Rani Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rani Invest AS

Org.nr: 976 930 320



Noter for 2019

Rani Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	96 176	146 112
Arbeidsgiveravgift	13 561	20 602
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	109 737	166 714

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	96 176
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rani Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,00	200 000
Sum	40		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tharaldsen Holding Kristiansand AS	40	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 40 058 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 30 400 revisjon for 2019 og kr 6 017 revisjon for 2018. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 504 (delvis inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 92.



Noter for 2019
Rani Invest AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	56 981 095	1 818 076	58 799 171
= Anskaffelseskost 31.12.19	56 981 095	1 818 076	58 799 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 665 721	1 094 476	9 760 197
= Bokført verdi 31.12.19	48 315 374	723 600	49 038 974
Årets ordinære avskrivninger	71 900	184 800	256 700
Økonomisk levetid	10-75 år	5-10 år	

Grunnet at verdien på forretningseiendommer er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendom for inneværende år.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	734 653	999 884
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	734 653	999 884

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	53 956
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	-60 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-6 960	-61 100
Tap på fordringer	-6 960	-67 144



Noter for 2019
Rani Invest AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	221 771	642 597
Skattekostnad ordinært resultat	<u>221 771</u>	<u>642 597</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 008 048	1 264 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-421 230	-519 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	-586 818	-745 055
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	22 624 574	22 033 274	-591 300
Fordringer	0	2 277	2 277
Gevinst – og tapskonto	671 153	838 947	167 794
Sum	<u>23 295 728</u>	<u>22 874 498</u>	<u>-421 230</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 754 284	-12 341 102	-586 818
Grunnlag for utsatt skatt	<u>11 541 444</u>	<u>10 533 396</u>	<u>-1 008 048</u>
Utsatt skatt (22 %)	2 539 118	2 317 347	-221 771

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-311 744	-111 744
Dekning av udekket tap			311 744	311 744
Avsatt til annen egenkapital		474 533		474 533
Egenkapital 31.12.	200 000	474 533	0	674 533



Noter for 2019

Rani Invest AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	46 085 346	47 695 936
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	46 085 346	47 695 936

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	723 600	908 400
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	48 315 374	48 387 274
Kundefordringer	734 653	1 010 924
Totalt	49 773 627	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 765 324	38 604 353

Garantier	2019	2018
	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i driftstilbehør for inntil kr 5.000.000, pant i factoring for inntil kr 3.000.000, videre foreligger pant i fast eiendom. Samt pant i fast eiendom tilhørende aksjonær i morselskapet for inntil kr 3.560.000.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	862 132	938 102
Tilknyttet selskap	310 732	347 372	0	0
Sum	310 732	347 372	862 132	938 102

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	00



Noter for 2019

Rani Invest AS

Note 13 - Verdi driftsmidler

Eiendom	Bokført verdi	Salgssum/Takst	Urealisert gevinst/tap
Markensgt 35	6 498 325	21 000 000	14 501 675
Markensgt 13-15	41 817 049	67 000 000	25 182 951
Sum	48 315 374	88 000 000	39 684 626

Markensgt 35 er solgt i 2020 for ca 21.000.000. Verdivurdering er innhentet fra eiendomsmegler pr 20.06.2014 for Markensgt 13-15. Disse indikerer at det kan ligge merverdi knyttet til eiendomsmassen tilsvarende ca kr 39 millioner.

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er veldig lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha svært gode forutsetninger for fortsatt drift siden driften er tilnærmet normal. Selv om det alltid vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2019.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Rani Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rani Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2019 - Rani Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 14 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Revisors beretning - 2019 - Rani Invest AS, side 2



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23.05.2020

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører