



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 777 986
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVAI SAUNA AS
Forretningsadresse:	c/o Mathias Tvedten Torvteigen 23 6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TIND Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 856	181 030
Sum inntekter		1 075 856	181 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	21 100
Annen driftskostnad		190 299	83 624
Sum kostnader		259 899	104 724
Driftsresultat		815 957	76 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		1 660	
Annen rentekostnad		20 126	9 060
Sum finanskostnader		20 126	9 060
Netto finans		-18 466	-9 060
Ordinært resultat før skattekostnad		797 491	67 247
Skattekostnad på resultat	3	177 404	14 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 087	52 453
Årsresultat	4	620 087	52 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 087	52 453
Totalresultat		620 087	52 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		620 087	52 453
Sum overføringer og disponeringer		620 087	52 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		28 050	23 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		28 050	23 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	661 034	618 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	661 034	618 374
Sum anleggsmidler		689 084	641 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	
Andre kortsiktige fordringer		5 105	159 824
Sum fordringer		12 905	159 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 390	104 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 390	104 627
Sum omløpsmidler		999 294	264 451
SUM EIENDELER		1 688 378	905 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 970	52 453
Sum opptjent egenkapital		666 970	52 453
Sum egenkapital	4	711 970	91 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 147	5 855
Sum avsetninger for forpliktelser		1 147	5 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 740	403 748
Sum annen langsiktig gjeld		318 740	403 748
Sum langsiktig gjeld		319 887	409 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 433	-76
Betalbar skatt	3	182 112	8 939
Skyldig offentlige avgifter		24 790	
Annen kortsiktig gjeld		397 187	395 477
Sum kortsiktig gjeld		656 522	404 340
Sum gjeld		976 409	813 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 378	905 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402600

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI SAUNA AS
Forretningsadresse: c/o Mathias Tvedten
Torvteigen 23
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 856	181 030
Sum inntekter		1 075 856	181 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	21 100
Annen driftskostnad		190 299	83 624
Sum kostnader		259 899	104 724
Driftsresultat		815 957	76 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		1 660	
Annen rentekostnad		20 126	9 060
Sum finanskostnader		20 126	9 060
Netto finans		-18 466	-9 060
Ordinært resultat før skattekostnad		797 491	67 247
Skattekostnad på resultat	3	177 404	14 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 087	52 453
Årsresultat	4	620 087	52 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 087	52 453
Totalresultat		620 087	52 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		620 087	52 453
Sum overføringer og disponeringer		620 087	52 453



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		28 050	23 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		28 050	23 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	661 034	618 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	661 034	618 374
Sum anleggsmidler		689 084	641 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	
Andre kortsiktige fordringer		5 105	159 824
Sum fordringer		12 905	159 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 390	104 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 390	104 627
Sum omløpsmidler		999 294	264 451
SUM EIENDELER		1 688 378	905 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 970	52 453
Sum opptjent egenkapital		666 970	52 453
Sum egenkapital	4	711 970	91 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 147	5 855
Sum avsetninger for forpliktelser		1 147	5 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 740	403 748
Sum annen langsiktig gjeld		318 740	403 748
Sum langsiktig gjeld		319 887	409 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 433	-76
Betalbar skatt	3	182 112	8 939
Skyldig offentlige avgifter		24 790	
Annen kortsiktig gjeld		397 187	395 477
Sum kortsiktig gjeld		656 522	404 340
Sum gjeld		976 409	813 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 378	905 825



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Caroline Aaserud Basberg
2023-05-09

 BankID Signing
Mathias Knudsen Tvedten
2023-05-09

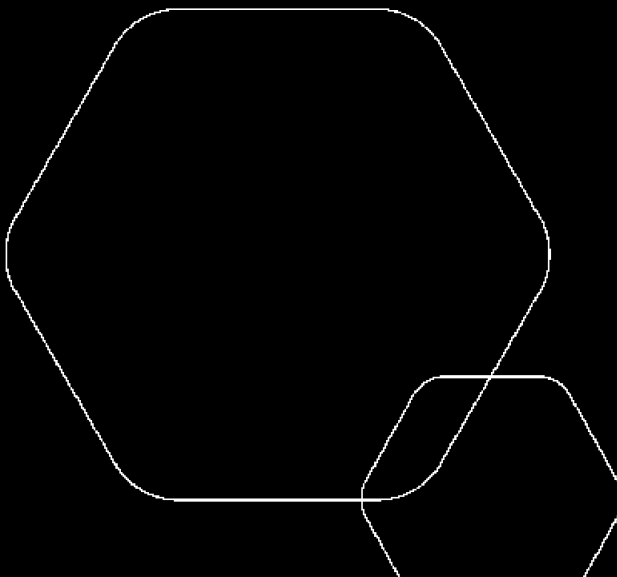
 BankID Signing
Benjamin Knudsen Tvedten
2023-05-11



Årsregnskap 2022

Svai Sauna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 777 986



RESULTATREGNSKAP

SVAI SAUNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 075 856	181 030
Sum driftsinntekter		1 075 856	181 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	21 100
Annen driftskostnad		190 299	83 624
Sum driftskostnader		259 899	104 724
Driftsresultat		815 957	76 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 660	0
Annen rentekostnad		20 126	9 060
Resultat av finansposter		-18 466	-9 060
Resultat før skattekostnad		797 491	67 247
Skattekostnad på resultat	3	177 404	14 794
Resultat		620 087	52 453
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	620 087	52 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		620 087	52 453
Sum overføringer		620 087	52 453



BALANSE

SVAI SAUNA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		28 050	23 000
Sum immaterielle eiendeler		28 050	23 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	661 034	618 374
Sum varige driftsmidler	2	661 034	618 374
Sum anleggsmidler		689 084	641 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 800	0
Andre kortsiktige fordringer		5 105	159 824
Sum fordringer		12 905	159 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 390	104 627
Sum omløpsmidler		999 294	264 451
Sum eiendeler		1 688 378	905 825



BALANSE

SVAI SAUNA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		666 970	52 453
Sum opptjent egenkapital		666 970	52 453
Sum egenkapital	4	711 970	91 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 147	5 855
Sum avsetning for forpliktelser		-1 147	-5 855
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 740	403 748
Sum annen langsiktig gjeld		318 740	403 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 433	-76
Betalbar skatt	3	182 112	8 939
Skyldig offentlige avgifter		24 790	0
Annen kortsiktig gjeld		397 187	395 477
Sum kortsiktig gjeld		656 522	404 340
Sum gjeld		976 409	813 943
Sum egenkapital og gjeld		1 688 378	905 825

Ålesund, 09.05.2023
Styret i Svai Sauna AS

Mathias Knudsen Tvedten
styreleder/daglig leder

Benjamin Knudsen Tvedten
nestleder

Caroline Basberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svai Sauna AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	506 124	132 350	24 000	662 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 060		8 250	117 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	615 184	132 350	32 250	779 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	70 300	16 200	4 200	90 700
= Bokført verdi 31.12.22	544 884	116 150	28 050	689 084
Årets ordinære avskrivninger	53 500	12 900	3 200	69 600
Økonomisk levetid	10 år		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 10%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 112	8 939
Endring i utsatt skatt	-4 708	5 855
Skattekostnad ordinært resultat	177 404	14 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 491	67 247
Permanente forskjeller	8 890	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 401	-26 615
Skattepliktig inntekt	827 782	40 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 112	8 939
Sum betalbar skatt i balansen	182 112	8 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 214	26 615	21 401
Sum	5 214	26 615	21 401
Grunnlag for utsatt skatt	5 214	26 615	21 401
Utsatt skatt (22 %)	1 147	5 855	4 708



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	0	-5 570	52 453	91 883
Årets resultat			5 570	614 517	620 087
Pr 31.12.2022	45 000	0	0	666 970	711 970

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVAI SAUNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	30,0	45 000
Sum	1 500		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benjamin Knudsen Tvedten	500	33,3	33,3
Caroline Basberg	500	33,3	33,3
Mathias Knudsen Tvedten	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Knudsen Tvedten	styreleder/daglig leder	500
Benjamin Knudsen Tvedten	nestleder	500
Caroline Basberg	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500