



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 217 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	25 000
Annen driftsinntekt		620 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 800</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 619
Annen driftskostnad		430 196	97 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 196</b>	<b>99 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 604</b>	<b>-74 842</b>
Annen finanskostnad		841 039	145 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 039</b>	<b>145 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 039</b>	<b>-145 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 435</b>	<b>-219 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 585	-49 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 020</b>	<b>-170 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 020</b>	<b>-170 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-725 020	-170 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 020</b>	<b>-170 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		49 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>49 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 666 262	10 775 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	29 481	29 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 695 743</b>	<b>10 804 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 725 743</b>	<b>10 854 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		16 371	2 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 371</b>	<b>27 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7		<b>372 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 371</b>	<b>400 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 742 114</b>	<b>11 254 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 654	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 654</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-900 953	-175 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 953</b>	<b>-175 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-793 299</b>	<b>-145 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 238 380	11 099 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 380</b>	<b>11 099 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 380</b>	<b>11 099 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 026	
Leverandørgjeld		197 021	145 901
Annen kortsiktig gjeld		67 986	154 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 033</b>	<b>300 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 535 413</b>	<b>11 400 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 742 114</b>	<b>11 254 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 217 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 217 832  
ATLANTEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	25 000
Annen driftsinntekt		620 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 800</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 619
Annen driftskostnad		430 196	97 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 196</b>	<b>99 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 604</b>	<b>-74 842</b>
Annen finanskostnad		841 039	145 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 039</b>	<b>145 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 039</b>	<b>-145 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 585	-49 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 020</b>	<b>-170 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 020</b>	<b>-170 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-725 020	-170 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 020</b>	<b>-170 362</b>



Organisasjonsnr: 827 217 832  
ATLANTEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		49 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>49 585</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 666 262	10 775 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	29 481	29 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 695 743</b>	<b>10 804 562</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 725 743</b>	<b>10 854 147</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		16 371	2 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 371</b>	<b>27 182</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7		<b>372 886</b>
--	---	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 371</b>	<b>400 068</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 742 114</b>	<b>11 254 215</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 654	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 654</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-900 953	-175 932
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-900 953	-175 932
Sum egenkapital	4	-793 299	-145 932
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 238 380	11 099 851
Sum annen langsiktig gjeld		16 238 380	11 099 851
Sum langsiktig gjeld		16 238 380	11 099 851
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 026	
Leverandørgjeld		197 021	145 901
Annen kortsiktig gjeld		67 986	154 395
Sum kortsiktig gjeld		297 033	300 296
Sum gjeld		16 535 413	11 400 147
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 742 114</b>	<b>11 254 215</b>



Organisasjonsnr: 827 217 832  
ATLANTEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Kristiansund AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Atlanten Panorama AS**

Org.nr: 827 217 832

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Atlanten Panorama AS

Org.nr: 827 217 832

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	25 000
Annen driftsinntekt		620 800	0
Sum driftsinntekter		<u>595 800</u>	<u>25 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	2 619
Annen driftskostnad		430 196	97 223
Sum driftskostnader		<u>430 196</u>	<u>99 842</u>
Driftsresultat		<u>165 604</u>	<u>-74 842</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		841 039	145 105
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-675 435</u>	<u>-219 947</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>49 585</u>	<u>-49 585</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-725 020</u>	<u>-170 362</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-725 020	-170 362



### Atlanten Panorama AS

Org.nr: 827 217 832

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	49 585
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 666 262	10 775 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	29 481	29 481
Sum varige driftsmidler		<u>15 695 743</u>	<u>10 804 562</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	30 000	0
Sum anleggsmidler		<u>15 725 743</u>	<u>10 854 147</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer		16 371	2 182
Sum fordringer		<u>16 371</u>	<u>27 182</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>0</u>	<u>372 886</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 371</u>	<u>400 068</u>
Sum eiendeler		<u>15 742 114</u>	<u>11 254 215</u>



## Atlanten Panorama AS

Org.nr: 827 217 832

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 654	0
Sum innskutt egenkapital		<u>107 654</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-900 953	-175 932
Sum egenkapital	4	<u>-793 299</u>	<u>-145 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 238 380	11 099 851
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 026	0
Leverandørgjeld		197 021	145 901
Annen kortsiktig gjeld		67 986	154 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 033</u>	<u>300 296</u>
Sum gjeld		<u>16 535 413</u>	<u>11 400 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 742 114</u>	<u>11 254 215</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Lasse Børmark Hoftun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Anders Normann  
Styremedlem



## Atlanten Panorama AS

Org.nr: 827 217 832

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Atlanten Panorama AS

Org.nr: 827 217 832

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	49 585
Årets totale skattekostnad	<u>49 585</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-675 435
Endring i midlertidige forskjeller	-4 392 471
Årets skattegrunnlag	<u>-5 067 906</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	6 424 872
Sum	<u>6 424 872</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 325 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-900 823
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-900 823
Sum	<u>0</u>

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	17 084
Utsatt skatt i balansen	<u>17 084</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-148 596
Beregnet skattekostnad	<u>-148 596</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

---



## Atlanten Panorama AS

Org.nr: 827 217 832

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-175 932	-145 932
Årsresultat	0	0	-725 020	-725 020
Mottatt konsernbidrag	0	77 654	0	77 654
Egenkapital 31.12.2022	30 000	77 654	-900 952	-793 298

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Eventyrveien 4-10	Inventar Evenyrveien 4-10	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 775 081	29 481	10 804 562
Tilgang i året	4 891 181	0	4 891 181
Anskaffelseskost 31.12.	15 666 262	29 481	15 695 743
Balanseført pr. 31.12.	15 666 262	29 481	15 695 743

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annuitetslån	-8 846 521	-9 022 477
Byggekreditt	-7 391 859	-2 077 374
Sum	<u>-16 238 380</u>	<u>-11 099 851</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eventyrveien 4-10	15 666 262	10 775 081

#### Note 7 - Bankinnskudd

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd.



**Atlanten Panorama AS**

Org.nr: 827 217 832

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Campus Kristiansund AS	300	100 %	100 %