



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 800	228 800
Sum inntekter		220 800	228 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	33 300	33 300
Annen driftskostnad	3	105 485	79 702
Sum kostnader		138 785	113 002
Driftsresultat		82 015	115 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	235
Sum finansinntekter		192	235
Annen rentekostnad		150	5
Sum finanskostnader		150	5
Netto finans		42	230
Ordinært resultat før skattekostnad		82 058	116 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 053	31 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 005	84 843
Årsresultat		64 005	84 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 005	84 843
Totalresultat		64 005	84 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 005	84 843
Sum overføringer og disponeringer	8	64 005	84 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 413	99 466
Sum immaterielle eiendeler		81 413	99 466
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	326 397	359 697
Sum varige driftsmidler		326 397	359 697
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	265 772	272 571
Sum finansielle anleggsmidler		265 772	272 571
Sum anleggsmidler		673 582	731 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer		24 244	23 972
Sum fordringer		150 244	77 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	313 014	367 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 014	367 706
Sum omløpsmidler		463 257	445 678
SUM EIENDELER		1 136 839	1 177 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 1 000	2, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	852 312	788 307
Sum opptjent egenkapital		852 312	788 307
Sum egenkapital	9	1 052 312	988 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 527	189 104
Sum kortsiktig gjeld		84 527	189 104
Sum gjeld		84 527	189 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 839	1 177 411



Industritoppen Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører: Bedøk AS



Industritoppen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		220 800	228 800
Sum driftsinntekter		220 800	228 800
Avskrivning på driftsmidler	6	33 300	33 300
Annen driftskostnad	3	105 485	79 702
Sum driftskostnader		138 785	113 002
DRIFTSRESULTAT		82 015	115 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	235
Annen rentekostnad		150	5
Resultat av finansposter		42	230
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		82 058	116 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 053	31 185
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		64 005	84 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 005	84 843
Sum overføringer	8	64 005	84 843



Industritoppen Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 413	99 466
Sum immaterielle eiendeler		81 413	99 466
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	326 397	359 697
Sum varige driftsmidler		326 397	359 697
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	265 772	272 571
Sum finansielle anleggsmidler		265 772	272 571
Sum anleggsmidler		673 582	731 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer		24 244	23 972
Sum fordringer		150 244	77 972
Bankinnskudd og kontanter	7	313 014	367 706
Sum omløpsmidler		463 257	445 678
SUM EIENDELER		1 136 839	1 177 411



Industritoppen Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 1 000	2, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	852 312	788 307
Sum opptjent egenkapital		852 312	788 307
Sum egenkapital	9	1 052 312	988 307
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 527	189 104
Sum kortsiktig gjeld		84 527	189 104
Sum gjeld		84 527	189 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 839	1 177 411

Arendal, 06.08.2020


Arne Magnar Rønningen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2019

Industritoppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note I: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet.

Fordringer, gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra kontrakten er lavere enn forventede kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2019

Industritoppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 200 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arne Magnar Rønningen	styreleder/daglig leder	200	100 %
		<u>200</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styreleder/daglig leder.
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2019	2018
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	23 813	14 125
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	11 714	6 500
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>35 527</u>	<u>20 625</u>

Selskapet har fra og med 2019 fravalgt revisjon.

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2019	2018
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	265 772	272 571
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten andre langsiktige fordringer inngår fordringer på nærstående med	265 772	272 571
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med	84 527	189 104

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet for 2019

Industri toppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 5: Skattekostnad

	2019	2018	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	18 053	31 185	
Årets totale skattekostnad	18 053	31 185	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	82 058	116 028	
Permanente forskjeller	-	-99	
Endring midlertidige forskjeller	12 698	10 420	
Årets skattegrunnlag	94 756	126 349	
Endring i fremførbart underskudd	-94 756	-126 349	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	23 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-19 173	-31 871	12 698
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-19 173	-31 871	12 698
Fremførbart underskudd	-432 946	-338 190	-94 756
Netto grunnlag utsatt skatt	-452 119	-370 061	-82 058
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-99 466	-81 413	-18 053
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6: Våre driftsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsteknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	394 697	95 000	489 697
Kostpris tilgang	-	-	0
Kostpris avgang	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	394 697	95 000	489 697
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	119 000	44 300	163 300
Balanseført verdi 31.12.	275 697	50 700	326 397
Årets avskrivninger	23 800	9 500	33 300
Avskrivningsats	20 år	10 år	
Avskrivningsmetode	Lineært	Lineært	



Noter til årsregnskapet for 2019

Industritoppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	200 000	788 307	988 307
Årets resultat		64 005	64 005
Egenkapital 31.12	200 000	852 312	1 052 312

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 oppstått. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke vil ha påvirkning på regnskapet for 2019 eller fortsatt drift.