



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-204	75
Sum kostnader		-204	75
Driftsresultat		204	-75
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	14
Annen finansinntekt		197 990	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 356	
Sum finansinntekter		254 396	14
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-444 891	148 889
Annen finanskostnad		242 688	
Sum finanskostnader		-202 203	148 889
Netto finans		456 599	-148 875
Ordinært resultat før skattekostnad		456 802	-148 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 802	-148 950
Årsresultat		456 802	-148 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 802	-148 950
Totalresultat		456 802	-148 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		456 802	-148 950
Sum overføringer og disponeringer		456 802	-148 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		427 295	220 229
Sum finansielle anleggsmidler		427 295	220 229
Sum anleggsmidler		427 295	220 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 773	18 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	18 481
Sum omløpsmidler		18 773	18 481
SUM EIENDELER		446 068	238 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 269 553	2 726 356
Sum opptjent egenkapital		-2 269 553	-2 726 356
Sum egenkapital	4	-1 279 553	-1 736 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788
Sum langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-15 167	236 277
Sum kortsiktig gjeld		-15 167	236 277
Sum gjeld		1 725 621	1 975 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 068	238 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657668

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-204	75
Sum kostnader		-204	75
Driftsresultat		204	-75
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	14
Annen finansinntekt		197 990	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 356	
Sum finansinntekter		254 396	14
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-444 891	148 889
Annen finanskostnad		242 688	
Sum finanskostnader		-202 203	148 889
Netto finans		456 599	-148 875
Ordinært resultat før skattekostnad		456 802	-148 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 802	-148 950
Årsresultat		456 802	-148 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 802	-148 950
Totalresultat		456 802	-148 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		456 802	-148 950
Sum overføringer og disponeringer		456 802	-148 950



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		427 295	220 229
Sum finansielle anleggsmidler		427 295	220 229
Sum anleggsmidler		427 295	220 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 773	18 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	18 481
Sum omløpsmidler		18 773	18 481
SUM EIENDELER		446 068	238 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 269 553	2 726 356
Sum opptjent egenkapital		-2 269 553	-2 726 356
Sum egenkapital	4	-1 279 553	-1 736 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788



Sum langsiktig gjeld	1 740 788	1 738 788
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-15 167	236 277
Sum kortsiktig gjeld	-15 167	236 277
Sum gjeld	1 725 621	1 975 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	446 068	238 710



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Verdiutvikling AS

Org.nr.:912 287 939



RESULTATREGNSKAP

VERDIUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-204	75
Sum driftskostnader		-204	75
Driftsresultat		204	-75
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	14
Annen finansinntekt		197 990	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 356	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-444 891	148 889
Annen finanskostnad		242 688	0
Resultat av finansposter		456 599	-148 875
Resultat før skattekostnad		456 802	-148 950
Resultat		456 802	-148 950
Årsresultat		456 802	-148 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		456 802	0
Overført til udekket tap		0	148 950
Sum overføringer		456 802	-148 950



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		427 295	220 229
Sum finansielle anleggsmidler		427 295	220 229
Sum anleggsmidler		427 295	220 229
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 773	18 481
Sum omløpsmidler		18 773	18 481
Sum eiendeler		446 068	238 710



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 269 553	-2 726 356
Sum opptjent egenkapital		-2 269 553	-2 726 356
Sum egenkapital	4	-1 279 553	-1 736 356
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 788	1 738 788
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		-15 167	236 277
Sum kortsiktig gjeld		-15 167	236 277
Sum gjeld		1 725 621	1 975 065
Sum egenkapital og gjeld		446 068	238 710

24.05.2024
Styret i Verdiutvikling AS

Tore Fjukstad
Styreleder/daglig leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader , andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verdiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Fjukstad	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Fjukstad	Styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	1 000 000	-10 000	-2 726 356	-1 736 356
Årets resultat			456 802	456 802
Pr 31.12.2023	1 000 000	-10 000	-2 269 553	-1 279 553

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2023 er på kr -2 269 553



Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet og finansiering. Selskapets eneste kreditor er hovedaksjonær. Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.