



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 306 444	2 636 029
Sum inntekter		3 306 444	2 636 029
Kostnader			
Varekostnad		25 740	8 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 680	575 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 149 799	906 690
Sum kostnader		1 825 219	1 490 739
Driftsresultat		1 481 225	1 145 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 289	448
Sum finansinntekter		16 289	448
Annen rentekostnad		396 458	246 150
Sum finanskostnader		396 458	246 150
Netto finans		-380 170	-245 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 056	899 588
Skattekostnad	2, 3	242 232	197 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 824	701 678
Årsresultat		858 824	701 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	300 000
Udekket tap		0	51 824
Annen egenkapital		-341 176	349 855
Sum overføringer og disponeringer		858 824	701 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 538 833	10 588 143
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 458	40 932
Sum varige driftsmidler		10 580 291	10 629 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 680 291	10 729 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		788 000	320 654
Andre kortsiktige fordringer	4	4 518	109 058
Sum fordringer		792 518	429 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 571	1 683 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 571	1 683 059
Sum omløpsmidler		2 276 089	2 112 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 752	164 993
Betalbar skatt	2, 3	292 210	239 081
Skyldige offentlige avgifter		123 158	0
Utbytte		1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		113 344	61 301
Sum kortsiktig gjeld		1 814 464	765 375
Sum gjeld		12 917 702	11 918 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 380	12 841 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327009

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 306 444	2 636 029
Sum inntekter		3 306 444	2 636 029
Kostnader			
Varekostnad		25 740	8 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 680	575 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 149 799	906 690
Sum kostnader		1 825 219	1 490 739
Driftsresultat		1 481 225	1 145 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 289	448
Sum finansinntekter		16 289	448
Annen rentekostnad		396 458	246 150
Sum finanskostnader		396 458	246 150
Netto finans		-380 170	-245 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	1 101 056	899 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 232	197 910
Årsresultat		858 824	701 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	300 000
Udekket tap		0	51 824
Annen egenkapital		-341 176	349 855
Sum overføringer og disponeringer		858 824	701 679



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 538 833	10 588 143
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 458	40 932
Sum varige driftsmidler		10 580 291	10 629 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 680 291	10 729 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		788 000	320 654
Andre kortsiktige fordringer	4	4 518	109 058
Sum fordringer		792 518	429 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 571	1 683 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 571	1 683 059
Sum omløpsmidler		2 276 089	2 112 771
SUM EIENDELER		12 956 380	12 841 846



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	130 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	443 400
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	573 400

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	8 678	349 855
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 678	349 855

Sum egenkapital

38 678 **923 255**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	363 238	413 216
Sum avsetninger for forpliktelser		363 238	413 216

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 740 000	10 740 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 000	10 740 000

Sum langsiktig gjeld

11 103 238 **11 153 216**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		85 752	164 993
Betalbar skatt	2, 3	292 210	239 081
Skyldige offentlige avgifter		123 158	0
Utbytte		1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		113 344	61 301
Sum kortsiktig gjeld		1 814 464	765 375

Sum gjeld

12 917 702 **11 918 591**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 956 380 **12 841 846**



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15349986.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600896.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15950882.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5370590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10580292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649680.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10740000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10740000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11131588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er avdragsfritt. Gjelden er sikret ved pant i forretningseiendommen
Grønnegata 83, Tromsø

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

997 365 208

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
997 365 208

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 306 444	2 636 029
Sum driftsinntekter		3 306 444	2 636 029
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 740	-8 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-649 680	-575 818
Annen driftskostnad		-1 149 799	-906 690
Sum driftskostnader		-1 825 218	-1 490 738
Driftsresultat		1 481 225	1 145 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 289	448
Sum finansinntekter		16 289	448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-396 458	-246 150
Sum finanskostnader		-396 458	-246 150
Netto finans		-380 170	-245 702
Resultat før skattekostnad		1 101 056	899 588
Skattekostnad	2, 3	-242 232	-197 910
Årsresultat		858 824	701 678
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	300 000
Annen egenkapital		-341 176	349 855
Udekket tap		0	51 824
Sum overføringer		858 824	701 678



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
997 365 208

Balanse pr. 31.12

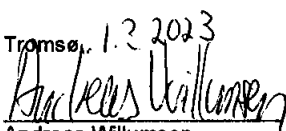
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 538 833	10 588 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 458	40 932
Sum varige driftsmidler		10 580 291	10 629 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 680 291	10 729 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		788 000	320 654
Andre kortsiktige fordringer	4	4 518	109 058
Sum fordringer		792 518	429 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 571	1 683 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 571	1 683 059
Sum omløpsmidler		2 276 089	2 112 771
SUM EIENDELER		12 956 380	12 841 846

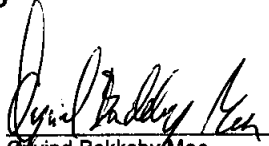



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
997 365 208

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	130 000
Overkurs	6	0	443 400
Sum innskutt egenkapital		30 000	573 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 678	349 855
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 678	349 855
Sum egenkapital		38 678	923 255
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	363 238	413 216
Sum avsetning og forpliktelser		363 238	413 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 740 000	10 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 000	10 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 752	164 993
Betalbar skatt	2, 3	292 210	239 081
Skyldige offentlige avgifter		123 158	0
Utbytte		1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		113 344	61 301
Sum kortsiktig gjeld		1 814 464	765 376
Sum gjeld		12 917 702	11 918 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 380	12 841 846

Tromsø, 1.3.2023

Andreas Willumsen
Styrets leder


Øyvind Bakkeby Moe
Styrets leder/Daglig leder


Trude Nilsen
Styremedlem



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
997 365 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
997 365 208

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 349 986
Tilgang i året	600 896
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 950 882
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 370 590
Balanseført verdi per 31.12.	10 580 292
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	649 680

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt	292 210	239 081
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-49 978	-41 171
Skattekostnad	242 232	197 910
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 101 056	899 588
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 173	187 142
Skattepliktig inntekt	1 328 229	1 086 730
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	292 210	239 081
Sum betalbar skatt i balansen	292 210	239 081

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 878 255	1 651 082	227 173
Netto forskjeller	1 878 255	1 651 082	227 173
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 878 255	1 651 082	227 173
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	413 216	363 238	49 978

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
997 365 208

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringsforeningen i Tromsøregionen	500	50	Ord. aksjer
Moe Gården AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 000	443 400	349 855	923 255
Årsresultat	0	0	858 824	858 824
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-100 000	-443 400	0	-543 400
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	8 678	38 678

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 740 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 740 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 131 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er avdragsfritt. Gjelden er sikret ved pant i forretningseiendommen Grønnegata 83, Tromsø