



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET STORGATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Porolon AS  
Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 400	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 400</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 993	252 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 993</b>	<b>252 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 407</b>	<b>136 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	119
Annen finansinntekt		3 623	3 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 565</b>	<b>3 704</b>
Annen rentekostnad		23 167	16 940
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 167</b>	<b>16 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 602</b>	<b>-13 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 806</b>	<b>122 999</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 170	27 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 636	95 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 927	45 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 927</b>	<b>45 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 774	80 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 774</b>	<b>80 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 702</b>	<b>125 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 702</b>	<b>2 075 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 142 186	935 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 186</b>	<b>935 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 242 186</b>	<b>1 035 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	295 882	370 374
Øvrig langsiktig gjeld		415 020	429 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 902</b>	<b>800 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 902</b>	<b>800 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 592	23 085
Betalbar skatt	2	58 170	27 093
Annen kortsiktig gjeld	5	145 852	189 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 614</b>	<b>239 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 516</b>	<b>1 040 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 702</b>	<b>2 075 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Porolon AS  
Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 270 322  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 400	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 400</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 993	252 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 993</b>	<b>252 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 407</b>	<b>136 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	119
Annen finansinntekt		3 623	3 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 565</b>	<b>3 704</b>
Annen rentekostnad		23 167	16 940
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 167</b>	<b>16 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 602</b>	<b>-13 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	58 170	27 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 636	95 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 636</b>	<b>95 906</b>



Organisasjonsnr: 889 270 322  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 927	45 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 927</b>	<b>45 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 774	80 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 774</b>	<b>80 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 702</b>	<b>125 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 702</b>	<b>2 075 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 142 186	935 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 186</b>	<b>935 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 242 186</b>	<b>1 035 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	295 882	370 374
Øvrig langsiktig gjeld		415 020	429 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 902</b>	<b>800 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 902</b>	<b>800 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 592	23 085
Betalbar skatt	2	58 170	27 093
Annen kortsiktig gjeld	5	145 852	189 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 614</b>	<b>239 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 516</b>	<b>1 040 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 702</b>	<b>2 075 588</b>



Organisasjonsnr: 889 270 322  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 889 270 322**



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		382 400	388 800
Sum driftsinntekter		<u>382 400</u>	<u>388 800</u>
Annen driftskostnad	1	98 993	252 530
Sum driftskostnader		<u>98 993</u>	<u>252 530</u>
Driftsresultat		<u>283 407</u>	<u>136 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	119
Annen finansinntekt		3 623	3 585
Annen rentekostnad		23 167	16 940
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>-18 602</u>	<u>-13 271</u>
Resultat før skattekostnad		264 806	122 999
Skattekostnad på resultat	2	58 170	27 093
Resultat		<u>206 636</u>	<u>95 906</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>206 636</u>	<u>95 906</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 636	95 906
Sum overføringer		<u>206 636</u>	<u>95 906</u>



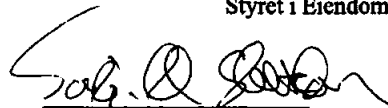
<b>Balanse</b>			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 927	45 511
Sum fordringer		<u>55 927</u>	<u>45 511</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 774	80 077
Sum omløpsmidler		<u>214 702</u>	<u>125 588</u>
Sum eiendeler		<u>2 164 702</u>	<u>2 075 588</u>

**Balanse****Eiendomsselskapet Storgata 17 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 142 186</u>	<u>935 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 142 186</u>	<u>935 550</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 242 186</u>	<u>1 035 550</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>295 882</u>	<u>370 374</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>415 020</u>	<u>429 671</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>710 902</u>	<u>800 045</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>7 592</u>	<u>23 085</u>
Betalbar skatt	2	<u>58 170</u>	<u>27 093</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>145 852</u>	<u>189 815</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 614</u>	<u>239 993</u>
Sum gjeld		<u>922 516</u>	<u>1 040 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 164 702</u>	<u>2 075 588</u>

Ålesund, 13.05.2024

Styret i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

  
Torbjørn M Slettedal  
styreleder  
Tove Sunde  
styremedlem



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023

Det er heller ikke utbetalt andre ytelser til sentrale personer.

Antall årsverk: 0,



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 170	27 093
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 170</b>	<b>27 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 806	122 999
Permanente forskjeller	-399	150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 407</b>	<b>123 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 170	27 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 170</b>	<b>27 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	935 550	1 035 550
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	935 550	1 035 550
Årets resultat				206 636	206 636
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 142 186	1 242 186



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2023

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	494 157	449 511
<b>Sum</b>	<b>494 157</b>	<b>449 511</b>

Eiendomsselskapet Storgata 17A AS har en pantegjeld per 31.12.23 på kr 295 882,-  
Ingen gjeld forfaller etter 5 år

### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser balansedato som har betydning for fremlegging av årets regnskap.