



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 300	1 489 178
Sum inntekter		1 603 300	1 489 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		601 337	537 282
Sum kostnader		601 337	537 282
Driftsresultat		1 001 963	951 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 052	48 987
Sum finansinntekter		80 052	48 987
Annen rentekostnad		10 386	54 017
Annen finanskostnad		2 120	1 399
Sum finanskostnader		12 506	55 416
Netto finans		67 546	-6 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 509	945 467
Skattekostnad på resultat		235 226	208 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 283	737 458
Årsresultat		834 283	737 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 283	737 458
Totalresultat		834 283	737 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		834 283	-42 542
Sum overføringer og disponeringer		834 283	737 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		576 931	599 459
Sum immaterielle eiendeler		576 931	599 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		335 276	335 276
Sum varige driftsmidler		335 276	335 276
Sum anleggsmidler		912 207	934 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	18
Sum fordringer		18	18
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 574	2 821 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 574	2 821 772
Sum omløpsmidler		2 336 593	2 821 790
SUM EIENDELER		3 248 800	3 756 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 705	224 422
Sum opptjent egenkapital		1 058 705	224 422
Sum egenkapital		1 158 705	324 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 457 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 457 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 457 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 913	119 153
Betalbar skatt		212 698	888
Skyldig offentlige avgifter		5 484	31 213
Kortsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	23 349
Sum kortsiktig gjeld		2 090 095	1 974 603
Sum gjeld		2 090 095	3 432 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 248 800	3 756 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524907

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 976 520 556
AUTOFORUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 300	1 489 178
Sum inntekter		1 603 300	1 489 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		601 337	537 282
Sum kostnader		601 337	537 282
Driftsresultat		1 001 963	951 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 052	48 987
Sum finansinntekter		80 052	48 987
Annen rentekostnad		10 386	54 017
Annen finanskostnad		2 120	1 399
Sum finanskostnader		12 506	55 416
Netto finans		67 546	-6 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 509	945 467
Skattekostnad på resultat		235 226	208 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 283	737 458
Årsresultat		834 283	737 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 283	737 458
Totalresultat		834 283	737 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		834 283	-42 542
Sum overføringer og disponeringer		834 283	737 458



Organisasjonsnr: 976 520 556
AUTOFORUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		576 931	599 459
Sum immaterielle eiendeler		576 931	599 459

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		335 276	335 276
Sum varige driftsmidler		335 276	335 276

Sum anleggsmidler		912 207	934 735
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18	18
Sum fordringer		18	18

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 336 574	2 821 772
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 574	2 821 772
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 336 593	2 821 790
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 248 800	3 756 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 058 705	224 422
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 058 705	224 422
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 158 705	324 422
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 500
Sum langsiktig gjeld	0	1 457 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 913	119 153
Betalbar skatt	212 698	888
Skyldig offentlige avgifter	5 484	31 213
Kortsiktig konserngjeld	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	15 000	23 349
Sum kortsiktig gjeld	2 090 095	1 974 603
Sum gjeld	2 090 095	3 432 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 248 800	3 756 525



Organisasjonsnr: 976 520 556
AUTOFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Autoforum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 520 556



RESULTATREGNSKAP

AUTOFORUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 603 300	1 489 178
Sum driftsinntekter		1 603 300	1 489 178
Annen driftskostnad		601 337	537 282
Sum driftskostnader		601 337	537 282
Driftsresultat		1 001 963	951 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 052	48 987
Annen rentekostnad		10 386	54 017
Annen finanskostnad		2 120	1 399
Resultat av finansposter		67 546	-6 429
Resultat før skattekostnad		1 069 509	945 467
Skattekostnad på resultat		235 226	208 009
Årsresultat		834 283	737 458
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Avsatt til annen egenkapital		834 283	-42 542
Sum overføringer		834 283	737 458



BALANSE

AUTOFORUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		576 931	599 459
Sum immaterielle eiendeler		576 931	599 459
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		335 276	335 276
Sum varige driftsmidler		335 276	335 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		912 207	934 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18	18
Sum fordringer		18	18
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 574	2 821 772
Sum omløpsmidler		2 336 593	2 821 790
Sum eiendeler		3 248 800	3 756 525



BALANSE

AUTOFORUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 058 705	224 422
Sum opptjent egenkapital		1 058 705	224 422
Sum egenkapital		1 158 705	324 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 457 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 913	119 153
Betalbar skatt		212 698	888
Skyldig offentlige avgifter		5 484	31 213
Konserngjeld	3	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	23 349
Sum kortsiktig gjeld		2 090 095	1 974 603
Sum gjeld		2 090 095	3 432 103
Sum egenkapital og gjeld		3 248 800	3 756 525

04.04.2024
Styret i Autoforum Eiendom AS

Stein Borkmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Autoforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall ansatt 0.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUTOFORUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORKMO HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 800 000	1 800 000
Sum	1 800 000	1 800 000



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i

Autoforum Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoforum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 834 283,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

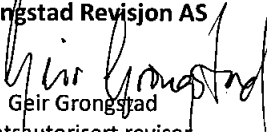
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 30.04.2024

Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad

statsautorisert revisor