



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 315 117 | 57 600 |
| Sum inntekter | | 315 117 | 57 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 280 502 | 48 293 |
| Sum kostnader | | 280 502 | 48 293 |
| Driftsresultat | | 34 615 | 9 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 236 |
| Sum finansinntekter | | | 1 236 |
| Netto finans | | | 1 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 615 | 10 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 615 | 10 543 |
| Årsresultat | | 34 615 | 10 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 34 615 | 10 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 615 | 10 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 43 254 |
| Sum fordringer | | 0 | 43 254 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 456 | 138 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 456 | 138 841 |
| Sum omløpsmidler | | 173 456 | 182 095 |
| SUM EIENDELER | | 173 456 | 182 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 173 456 | 136 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 456 | 136 552 |
| Sum egenkapital | | 173 456 | 136 552 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 43 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 43 254 |
| Sum gjeld | | 0 | 43 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 456 | 179 806 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557626

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 913 835 670
SAMEIET NORDAL FELT B 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 315 117 | 57 600 |
| Sum inntekter | | 315 117 | 57 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 280 502 | 48 293 |
| Sum kostnader | | 280 502 | 48 293 |
| Driftsresultat | | 34 615 | 9 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 236 |
| Sum finansinntekter | | | 1 236 |
| Netto finans | | | 1 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 615 | 10 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 615 | 10 543 |
| Årsresultat | | 34 615 | 10 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 34 615 | 10 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 615 | 10 543 |



Organisasjonsnr: 913 835 670
SAMEIET NORDAL FELT B 2

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 43 254 |
| Sum fordringer | | 0 | 43 254 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 456 | 138 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 456 | 138 841 |
| Sum omløpsmidler | | 173 456 | 182 095 |
| SUM EIENDELER | | 173 456 | 182 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 173 456 | 136 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 456 | 136 552 |
| Sum egenkapital | | 173 456 | 136 552 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 43 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 43 254 |
| Sum gjeld | | 0 | 43 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 456 | 179 806 |



Organisasjonsnr: 913 835 670
SAMEIET NORDAL FELT B 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsberetning 2023 for Sameie Nordal Felt B2

Generelle opplysninger om sameiet

Sameie Nordal Felt B2 består av 4 seksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnummer 133 og bruksnummer 37 og ligger i Lier kommune. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet har adresse Hanseringen 25, 3406 Tranby. Eierseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913835670

Styrets sammensetning

Rolf Aasheim (Styreleder)

Per Håkon Skogmo (Styremedlem)

Roy Henry Kristiansen (Styremedlem)

Styrets arbeid

Styret har i 2023 avholdt 1 styremøte og behandlet 1 saker.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2023 viser overskudd på kr 34614,91.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Sameiets disponible midler var per utgangen av 2023 på kr 173 456 som er en økning på kr 173 456.

En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2023 fremgår i årsregnskapet.

Sameie Nordal Felt B2 bruker SmartOrg som digital plattform for drift, administrasjon og økonomi. Detaljert dokumentasjon for drift, aktivitet og regnskap finnes i vår [SmartOrg portal](#).



Resultatregnskap 2023

| Driftsinntekter og kostnader | Virkelig | Budsjett |
|---|-----------------|-----------------|
| 3008 Akonto innbetaling av felleskostnader | 310 861 | 81 600 |
| 3900 Annen inntekt | 4 256 | 0 |
| Sum inntekter | 315 117 | 81 600 |
| 4500 Innkjøpe tjenester - generelt | 37 789 | 0 |
| 4510 Brøyting på fellesarealer | 0 | 11 000 |
| 4520 Vedlikehold av fellesarealer og utearealer | 11 667 | 15 000 |
| 4570 Vedlikehold bygg | 0 | 12 000 |
| 6700 Administrative tjenester | 2 626 | 0 |
| 6720 Forretningsførerhonorar | 4 244 | 7 900 |
| 7500 Forsikring | 19 714 | 19 714 |
| 7770 Bankgebyrer | 833 | 1 100 |
| 7790 Andre driftskostnader | 203 629 | 0 |
| Sum kostnader | 280 502 | 66 714 |
| Driftsresultat | 34 615 | 14 886 |
| Resultat av finansposter | 0 | 0 |
| Årsresultat | 34 615 | 14 886 |



Balanse 2023

| Eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|
| Driftsmidler og varebeholdning | 0 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Venter overføring (Stripe) | 0 | 0 |
| Bankinnskudd - Brukskonto | 164 956 | 0 |
| Bankinnskudd - Nordal Felt B2 (Gammel konto) | 8 500 | 0 |
| Sum eiendeler | 173 456 | 0 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | 173 456 | 0 |
| Gjeld | 0 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | 173 456 | 0 |

Signert av styremedlemmer

Rolf Aasheim
Styreleder

Per Håkon Skogmo
Styremedlem

Roy Henry Kristiansen
Styremedlem

Dato: 25 mai 2024