



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS
Forretningsadresse: Storvollveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 506 347	3 254 122
Annen driftsinntekt		385 071	243 159
Sum inntekter		3 891 418	3 497 281
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 165 224	1 082 256
Annen driftskostnad		953 327	1 009 678
Sum kostnader		2 118 551	2 091 934
Driftsresultat		1 772 867	1 405 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 500	170 600
Annen rentekostnad		1 483 498	1 105 041
Sum finanskostnader		1 841 998	1 275 641
Netto finans		-1 841 998	-1 275 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 131	129 706
Skattekostnad på resultat		-15 209	28 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 922	101 170
Årsresultat		-53 922	101 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 922	101 170
Totalresultat		-53 922	101 170
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-53 922	101 170
Sum overføringer og disponeringer		-53 922	101 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 512 249	38 553 249
Sum varige driftsmidler	2	40 512 249	38 553 249
Sum anleggsmidler		40 512 249	38 553 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 344 931	215 246
Andre kortsiktige fordringer	3	1 144 917	515 658
Sum fordringer		2 489 848	730 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 447	142 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 447	142 334
Sum omløpsmidler		2 630 295	873 237
SUM EIENDELER		43 142 544	39 426 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 407 891	1 833 179
Sum innskutt egenkapital		6 007 891	5 433 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 625	354 547
Sum opptjent egenkapital		300 625	354 547
Sum egenkapital		6 308 516	5 787 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		747 817	600 928
Sum avsetninger for forpliktelser		747 817	600 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	28 828 258	26 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 905 000	5 979 100
Sum annen langsiktig gjeld		34 733 258	32 059 100
Sum langsiktig gjeld		35 481 075	32 660 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 945	309 735
Skyldige offentlige avgifter		63 117	50 740
Annen kortsiktig gjeld		993 891	618 257
Sum kortsiktig gjeld		1 352 953	978 732
Sum gjeld		36 834 028	33 638 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 142 544	39 426 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700787

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS
Forretningsadresse: Storrøllveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 506 347	3 254 122
Annen driftsinntekt		385 071	243 159
Sum inntekter		3 891 418	3 497 281
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 165 224	1 082 256
Annen driftskostnad		953 327	1 009 678
Sum kostnader		2 118 551	2 091 934
Driftsresultat		1 772 867	1 405 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 500	170 600
Annen rentekostnad		1 483 498	1 105 041
Sum finanskostnader		1 841 998	1 275 641
Netto finans		-1 841 998	-1 275 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 131	129 706
Skattekostnad på resultat		-15 209	28 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 922	101 170
Årsresultat		-53 922	101 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 922	101 170
Totalresultat		-53 922	101 170
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-53 922	101 170
Sum overføringer og disponeringer		-53 922	101 170



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

40 512 249

38 553 249

Sum varige driftsmidler

2

40 512 249

38 553 249

Sum anleggsmidler

40 512 249

38 553 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 344 931

215 246

Andre kortsiktige

fordringer

3

1 144 917

515 658

Sum fordringer

2 489 848

730 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 447

142 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 447

142 334

Sum omløpsmidler

2 630 295

873 237

SUM EIENDELER

43 142 544

39 426 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å 2 000)

4

200 000

200 000

Overkurs

3 400 000

3 400 000

Annen innskutt egenkapital

2 407 891

1 833 179

Sum innskutt egenkapital

6 007 891

5 433 179

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

300 625

354 547

Sum opptjent egenkapital

300 625

354 547

Sum egenkapital

6 308 516

5 787 726



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	747 817	600 928
Sum avsetninger for forpliktelses	747 817	600 928
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 5	28 828 258	26 080 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 905 000	5 979 100
Sum annen langsiktig gjeld	34 733 258	32 059 100
Sum langsiktig gjeld	35 481 075	32 660 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	295 945	309 735
Skyldige offentlige avgifter	63 117	50 740
Annen kortsiktig gjeld	993 891	618 257
Sum kortsiktig gjeld	1 352 953	978 732
Sum gjeld	36 834 028	33 638 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 142 544	39 426 486



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Areal 1 Leknes AS

Org.nr.: 911 696 789



Areal 1 Leknes AS
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 506 347	3 254 122
Annen driftsinntekt		385 071	243 159
Sum driftsinntekt		<u>3 891 418</u>	<u>3 497 281</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 165 224	1 082 256
Annen driftskostnad		953 327	1 009 678
Sum driftskostnad		<u>2 118 551</u>	<u>2 091 934</u>
Driftsresultat		<u>1 772 867</u>	<u>1 405 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 500	170 600
Annen rentekostnad		1 483 498	1 105 041
Resultat av finansposter		<u>-1 841 998</u>	<u>-1 275 641</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-69 131	129 706
Skattekostnad på resultat		-15 209	28 536
Resultat		<u>-53 922</u>	<u>101 170</u>
Årsresultat		<u>-53 922</u>	<u>101 170</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-53 922	101 170
Sum overføringer		<u>-53 922</u>	<u>101 170</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 512 249	38 553 249
Sum varige driftsmidler	2	<u>40 512 249</u>	<u>38 553 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 512 249</u>	<u>38 553 249</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 344 931	215 246
Andre kortsiktige fordringer	3	1 144 917	515 658
Sum fordringer		<u>2 489 848</u>	<u>730 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>140 447</u>	<u>142 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 630 295</u>	<u>873 237</u>
Sum eiendeler		<u>43 142 544</u>	<u>39 426 486</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 400 000	3 400 000
Innskutt annen egenkapital		2 407 891	1 833 179
Sum innskutt egenkapital		<u>6 007 891</u>	<u>5 433 179</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 625	354 547
Sum opptjent egenkapital		<u>300 625</u>	<u>354 547</u>
Sum egenkapital		<u>6 308 516</u>	<u>5 787 726</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		747 817	600 928
Sum avsetning for forpliktelser		<u>747 817</u>	<u>600 928</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	28 828 258	26 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 905 000	5 979 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 733 258</u>	<u>32 059 100</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 945	309 735
Skyldige offentlige avgifter		63 117	50 740
Ammen kortsiktig gjeld		993 891	618 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 352 953</u>	<u>978 732</u>
Sum gjeld		<u>36 834 028</u>	<u>33 638 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 142 544</u>	<u>39 426 486</u>

Leknes, 28.06.2024
Styret i Areal 1 Leknes AS

Håvard Edvardsen
styreleder

Torbjørn Halvdan Pedersen
styremedlem/daglig leder

Asgeir Leine Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 804 068	42 804 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 124 224	3 124 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 928 292	45 928 292
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 250 819	4 250 819
+ Årets ordinære avskrivninger	1 165 224	1 165 224
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 416 043	5 416 043
Bokført verdi 01.01.23	38 553 249	38 553 249
+ Tilgang i året	3 124 224	3 124 224
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 165 224	1 165 224
= Bokført verdi 31.12.23	40 512 249	40 512 249
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 349 978	18 680 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2024.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal 1 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baldur AS	100	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 28 828 258, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2023	2022
Bygninger og tomter	40 512 249	38 553 249
Kundefordringer	1 344 931	
Sum bokført verdi	41 857 180	38 553 249

Morselskapet Areal Leknes AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 1 700 000 som sikkerhet for pantegjelden.



Elektronisk signatur

Signert av

Edvardsen, Håvard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 12:00:00

Pedersen, Torbjørn H

Norwegian BankID

07/12/2024 15:38:00

Pedersen, Asgeir Leine

Norwegian BankID

07/15/2024 15:40:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal 1 Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Areal 1 Leknes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 53.922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BØLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



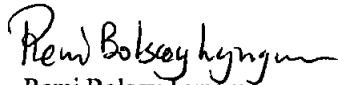
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal 1 Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND