



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 198 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEYMOOR AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 79 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marie Øymyr Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 619	43 080
Sum kostnader		11 619	43 080
Driftsresultat		-11 619	-43 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		528 895	5 853 379
Annen renteinntekt		76 530	4 934
Annen finansinntekt		657 935	18 933
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 158 893	228 113
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000
Annen rentekostnad		1 322	931
Annen finanskostnad		80 836	1 812
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 340 096	6 052 615
Resultat før skattekostnad		2 328 477	6 009 535
Skattekostnad		38 621	61 430
Årsresultat		2 289 856	5 948 105
Totalresultat		2 289 856	5 948 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Udekket tap		1 839 856	5 948 105
Sum overføringer og disponeringer		2 289 856	5 948 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 658 244	2 880 564
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 188 244	2 880 564
Sum anleggsmidler		2 188 244	2 880 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 188	
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		155 188	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 004 205	4 814 453
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 268 072
Sum investeringer		9 004 205	7 082 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 010	274 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 010	274 684
Sum omløpsmidler		10 297 403	7 357 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 485 647	10 237 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 966 936	10 127 081
Sum opptjent egenkapital		11 966 936	10 127 081
Sum egenkapital		11 996 936	10 157 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			19 173
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90	90
Betalbar skatt		38 621	61 430
Utbytte		450 000	
Sum kortsiktig gjeld		488 711	61 520
Sum gjeld		488 711	80 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 485 647	10 237 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643556

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYMOOR AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 79
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Øymyr Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 917 198 748
KEYMOOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 619	43 080
Sum kostnader		11 619	43 080
Driftsresultat		-11 619	-43 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		528 895	5 853 379
Annen finansinntekt		76 530	4 934
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		657 935	18 933
Sum finansinntekter		1 158 893	228 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		0	50 000
Annen finanskostnad		1 322	931
Sum finanskostnader		80 836	1 812
Netto finans		2 340 096	6 052 615
Resultat før skattekostnad		2 328 477	6 009 535
Skattekostnad		38 621	61 430
Årsresultat		2 289 856	5 948 105
Totalresultat		2 289 856	5 948 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Udekket tap		1 839 856	5 948 105
Sum overføringer og disponeringer		2 289 856	5 948 105



Organisasjonsnr: 917 198 748
KEYMOOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 658 244	2 880 564
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 188 244	2 880 564
Sum anleggsmidler		2 188 244	2 880 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 188	
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		155 188	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 004 205	4 814 453
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 268 072
Sum investeringer		9 004 205	7 082 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 010	274 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 010	274 684
Sum omløpsmidler		10 297 403	7 357 209
SUM EIENDELER		12 485 647	10 237 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 966 936	10 127 081
Sum opptjent egenkapital	11 966 936	10 127 081
Sum egenkapital	11 996 936	10 157 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		19 173
Sum annen langsiktig gjeld	0	19 173
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90	90
Betalbar skatt	38 621	61 430
Utbytte	450 000	
Sum kortsiktig gjeld	488 711	61 520
Sum gjeld	488 711	80 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 485 647	10 237 774



Organisasjonsnr: 917 198 748
KEYMOOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til regnskapslovens §3-8, 2.ledd er det ikke utarbeidet konsernregnsap for 2024. Datterselskap er vurdert til å være av uvesentlig betydning.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Keymoor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer - og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Keymoor AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden og er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets ledelse eller styre, men det er gitt gaver til styremedlemmene på til sammen kr 10 000 innenfor reglene om skattefrie gaver til ansatte og styremedlemmer.

Note 2 - Investeringer i markedsbasert aksje- og rentefond

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 479 151	1 549 359	-4 205
Markedsbaserte aksjefond	6 148 003	7 454 838	1 197 623
Markedsbaserte rentefond	0	0	-34 530
Totalt	7 627 154	9 004 205	1 158 893

Note 3 - Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	2 328 477	6 009 535
Permanente forskjeller:	-2 152 925	-5 730 309
Skattegrunnlag:	175 552	279 226
Betalbar skatt 22%	38 621	61 430
Skattekostnad i regnskapet	38 621	61 430

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	10 127 081	10 157 081
Periodens resultat		2 289 856	2 289 856
Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	11 966 938	11 996 938



Keymoor AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi 31.12
Keymoor Consulting AS	100.00 %	30 000	30 000

Selskapet har gitt et kortsiktig lån til Keymoor Consulting AS på NOK 80.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer	Balanseført	
	verdi	Kostpris
NorQuant AS	50 002	100 002
Marketer Real Estate Tech AS	249 990	249 990
LICC Holding AS	499 880	499 880
Totalt	799 872	849 872

Andeler	Balanseført	Ikke innkalt
	verdi	kapital
Norvestor VI GP LP	138 086	16 438
Norvestor VII GP Ltd	431 469	0
Norvestor IX Invest IS	288 818	887 021
Totalt	858 372	903 459

Selskapet har gitt et konvertibelt lån på NOK 500.000 til Marketer Real Estate Tech AS. Lånet er renteberegnet med 17% p.a..

Note 7 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer gir lik rett.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 2-2 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.