



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S39 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2018 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282	
<b>Sum inntekter</b>		<b>282</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 164</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 474</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 474</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 638</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-384 561	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>328 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 923</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>328 923</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		328 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 923</b>	



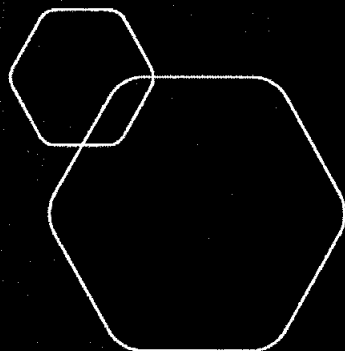
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	384 561	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>384 561</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	679 530	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>679 530</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 091</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 714	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 714</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 714</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 805</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 025	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 025</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



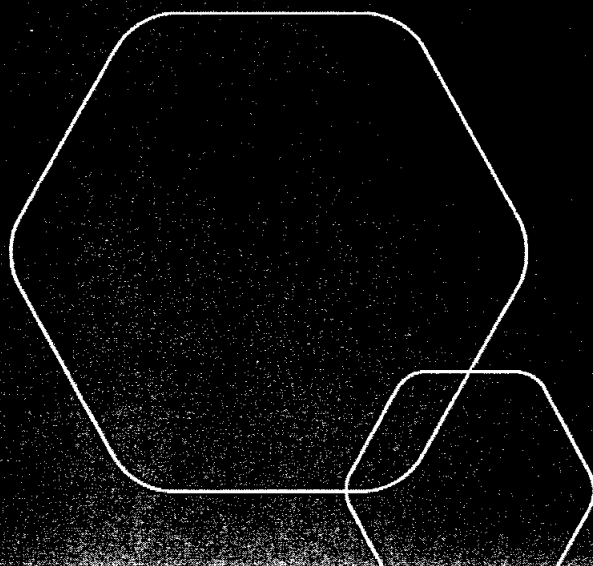
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		475 428	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 428</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>508 453</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		561 352	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>561 352</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>561 352</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 352</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 805</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019**  
**S39 Næring AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 852 053



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>S39 Næring AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>Resultat 03.10.18 - 31.12.2019</b>
Annen driftsinntekt		282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282</b>
Annen driftskostnad		39 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 474</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-384 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>328 923</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>328 923</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		328 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 923</b>



<b>Balanse</b>		
<b>S39 Næring AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	384 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>384 561</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	679 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>679 530</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 064 091</u>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 714
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 714</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 714</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 069 805</u>


S39 Næring AS

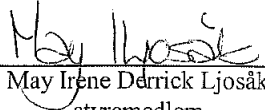
Side 3



<b>Balanse</b>		
<b>S39 Næring AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	33 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		475 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>508 453</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		561 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>561 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 069 805</b>

Helge Krogsbøl, 28.02.2020  
Styret i S39 Næring AS

  
Helge Krogsbøl  
styreleder

  
May Irène Dærrick Ljoså  
styremedlem

S39 Næring AS Side 4



S39 NÆRING AS

921 852 053

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo



S39 NÆRING AS

921 852 053

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

## OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

## Note 3 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	679 530	679 530
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.19	679 530	679 530
= BOKFØRT VERDI 31.12.19	679 530	679 530

Anleggsmidlene er tilført ved fisjon.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 10.12.2018	33 025	0	146 505	179 530
Pr. 01.01.2019	33 025	0	146 505	179 530
Årets resultat			328 923	328 923
Pr. 31.12.2019	33 025	0	475 428	508 453

Side 6



S39 NÆRING AS

921 852 053

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I S39 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 025	1,00	33 025
<b>SUM</b>	<b>33 025</b>		<b>33 025</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	33 025	100,0	100,0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>33 025</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad 2019

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-384 561
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-384 561</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-55 638
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 216
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-184 854</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varige driftsmidler	-1 423 932
<b>SUM</b>	<b>-1 423 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>-1 748 006</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 561

Side 7