



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 210 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dag Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 820 000	15 010 000
Annen driftsinntekt		3 057 695	3 713 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 877 695</b>	<b>18 723 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 617 040	11 457 663
Lønnskostnad	2		75 530
Annen driftskostnad	2	1 819 486	2 034 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 436 526</b>	<b>13 567 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 169</b>	<b>5 155 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 359	21 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 359</b>	<b>21 113</b>
Annen rentekostnad		830 519	1 303 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 519</b>	<b>1 303 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 160</b>	<b>-1 281 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 008	3 873 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 342 000	1 342 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	<b>40 016 928</b>	<b>50 613 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	141 972	76 244
Andre kortsiktige fordringer		166 084	228 584
Sum fordringer		<b>308 056</b>	<b>304 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 047	1 317 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>1 105 047</b>	<b>1 317 100</b>
Sum omløpsmidler		<b>41 430 030</b>	<b>52 235 890</b>
SUM EIENDELER		<b>42 772 030</b>	<b>53 577 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 747 075	21 129 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 747 075</b>	<b>21 129 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 847 075</b>	<b>21 229 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 413 959	30 748 834
Øvrig langsiktig gjeld		31 536	31 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 445 495</b>	<b>30 780 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 445 495</b>	<b>30 780 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 742	71 715
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		144 718	1 496 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 460</b>	<b>1 568 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 924 955</b>	<b>32 348 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 772 030</b>	<b>53 577 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 210 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dag Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 210 981  
HÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 820 000	15 010 000
Annen driftsinntekt		3 057 695	3 713 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 877 695</b>	<b>18 723 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 617 040	11 457 663
Lønnskostnad	2		75 530
Annen driftskostnad	2	1 819 486	2 034 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 436 526</b>	<b>13 567 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 169</b>	<b>5 155 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 359	21 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 359</b>	<b>21 113</b>
Annen rentekostnad		830 519	1 303 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 519</b>	<b>1 303 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 160</b>	<b>-1 281 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 618 008	3 873 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 008	3 873 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 618 008</b>	<b>3 873 514</b>



Organisasjonsnr: 984 210 981  
HÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 342 000	1 342 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 342 000	1 342 000
Sum anleggsmidler		1 342 000	1 342 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	40 016 928	50 613 963
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	141 972	76 244
Andre kortsiktige fordringer		166 084	228 584
Sum fordringer		308 056	304 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 105 047	1 317 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 047	1 317 100
Sum omløpsmidler		41 430 030	52 235 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 772 030</b>	<b>53 577 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 747 075	21 129 067
Sum opptjent egenkapital		24 747 075	21 129 067



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 847 075</b>	<b>21 229 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 413 959	30 748 834
Øvrig langsiktig gjeld		31 536	31 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 445 495</b>	<b>30 780 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 445 495</b>	<b>30 780 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 742	71 715
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		144 718	1 496 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 460</b>	<b>1 568 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 924 955</b>	<b>32 348 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 772 030</b>	<b>53 577 890</b>



Organisasjonsnr: 984 210 981  
HÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Hågen AS**

Org.nr.:984 210 981

Penneo Dokumentnøkkel: 54KPF-JFJEM-1GHTL-UF5OT-8BSXK-N11ZY



<b>Resultatregnskap</b>			
Hågen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		13 820 000	15 010 000
Annen driftsinntekt		3 057 695	3 713 175
Sum driftsinntekter		<u>16 877 695</u>	<u>18 723 175</u>
Varekostnad		10 617 040	11 457 663
Lønnskostnad	2	0	75 530
Annen driftskostnad	2	1 819 486	2 034 536
Sum driftskostnader		<u>12 436 526</u>	<u>13 567 729</u>
Driftsresultat		<u>4 441 169</u>	<u>5 155 447</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 359	21 113
Annen rentekostnad		830 519	1 303 046
Resultat av finansposter		<u>-823 160</u>	<u>-1 281 933</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 618 008	3 873 514
Ordinært resultat		<u>3 618 008</u>	<u>3 873 514</u>
Årsresultat		<u>3 618 008</u>	<u>3 873 514</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 008	3 873 514
Sum overføringer	5	<u>3 618 008</u>	<u>3 873 514</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 54KPF-JFJEM-1GH7L-UF50F-8BSXK-N11ZY



<b>Balanse</b>			
Hågen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 342 000	1 342 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	40 016 928	50 613 963
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	141 972	76 244
Andre kortsiktige fordringer		166 084	228 584
Sum fordringer		<u>308 056</u>	<u>304 828</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 047	1 317 100
Sum omløpsmidler		<u>41 430 030</u>	<u>52 235 890</u>
Sum eiendeler		<u>42 772 030</u>	<u>53 577 890</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 54KPF-JFJEM-1GH7L-UF50T-8BSXK-N11ZY



<b>Balanse</b>			
Hågen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 747 075	21 129 067
Sum opptjent egenkapital		<u>24 747 075</u>	<u>21 129 067</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 847 075</u>	<u>21 229 067</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 413 959	30 748 834
Øvrig langsiktig gjeld		31 536	31 536
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 445 495</u>	<u>30 780 370</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 742	71 715
Annen kortsiktig gjeld		144 718	1 496 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>479 460</u>	<u>1 568 453</u>
Sum gjeld		<u>17 924 955</u>	<u>32 348 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 772 030</u>	<u>53 577 890</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Gunnar Dag Ueland styreleder			
Hågen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 54KPF-JFJEM-1GH7L-UF50T-8BSXK-N11ZY



## Noter 2020

### Hågen AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekt

Salg av leiligheter inntektsføres når risiko og kontroll er gått over til kjøper, dvs. ved overtakelse og betaling av leiligheter.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2020

### Hågen AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til styreleder utgjør kr 0.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 65 438 inkl. mva, herav utgjør kr 18 063 honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 17 413 959

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager (boligeiendom for videresalg) 40 016 928

Kundefordringer 141 972

**Sum 40 158 900**

Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Aksjonær T Kolstad Eiendom AS har kausjonert for 2,5 millioner og Ingeniør Gunnar Ueland AS har kausjonert for 0,5 millioner.

#### Note 4 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Rest varelager består av 15 leiligheter av totalt 39. Disse leies ut i påvente av salg.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	21 129 067	21 229 067
Årets resultat		3 618 008	3 618 008
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>24 747 075</b>	<b>24 847 075</b>

Hågen AS

984 210 981

Penneo Dokumentnøkkel: 54KPF-JFJEM-1GH7L-UF50T-8BSXK-N11ZY

**Noter 2020**  
**Hågen AS****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 618 008	3 873 514
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-1 378 250	148 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 239 758	-4 022 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-1 378 250	-1 378 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 378 250</b>	<b>-1 378 250</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 861	-4 348 620	-2 239 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 108 862	5 726 870	3 618 008
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Hågen AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hågen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ing. Gunnar Ueland AS	50 000	50,0	50,0
T Kolstad Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 54KPF-JFJEM-1GH7L-UF50T-8BSXK-N11ZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Dag Ueland

Styreleder

På vegne av: Hågen AS

Serienummer: 9578-5995-4-896432

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-29 07:30:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5AKPF-JJEM-1GHTL-UF50T-8BSXK-N1TZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hågen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hågen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 618 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: ED3FT-TOLIT-VWBLB-WIUUS-05QQZ-SYDDN



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDSFT-TOLT-VWBLB-WIUUS-05QQZ-SYDDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>