



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 874 800	11 706 500
Innkrevde felleskostnader			454 008
Sum inntekter		11 874 800	12 160 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 843 819	4 843 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	289 148	335 006
Felleskostnader			454 008
Sum kostnader		5 132 967	5 632 833
Driftsresultat		6 741 833	6 527 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42 978
Sum finansinntekter			42 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 773	122 737
Annen rentekostnad	10	2 285 279	2 566 235
Annen finanskostnad		49	78
Sum finanskostnader		2 301 101	2 689 050
Netto finans		-2 301 101	-2 646 073
Ordinært resultat før skattekostnad		4 440 731	3 881 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	976 961	852 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 463 770	3 028 667
Årsresultat	7	3 463 770	3 028 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 463 770	3 028 667
Totalresultat		3 463 770	3 028 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 463 770	3 028 667
Sum overføringer og disponeringer		3 463 770	3 028 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	281 619	350 857
Bygg og tomter	4	110 757 514	115 532 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		111 039 132	115 882 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		111 039 132	115 882 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		13 105	11 921
Konsernfordringer	9	984 878	1 200 614
Sum fordringer		997 983	1 212 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 286 092	3 590 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 092	3 590 184
Sum omløpsmidler		5 284 075	4 802 719
SUM EIENDELER		116 323 207	120 685 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 350 503	20 350 503
Sum innskutt egenkapital		25 950 503	25 950 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 337 670	12 873 899
Sum opptjent egenkapital		14 337 670	12 873 899
Sum egenkapital		40 288 173	38 824 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 223 175	2 160 197
Sum avsetninger for forpliktelser		2 223 175	2 160 197
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	70 397 416	72 889 364
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9		3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 397 416	76 089 364
Sum langsiktig gjeld		72 620 591	78 249 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	913 983	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 006 844	3 322 213
Annen kortsiktig gjeld		493 616	289 493
Sum kortsiktig gjeld		3 414 443	3 611 707
Sum gjeld		76 035 034	81 861 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 323 207	120 685 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779724

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 999 291 481
BRANDSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 874 800	11 706 500
Innkrevde felleskostnader			454 008
Sum inntekter		11 874 800	12 160 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 843 819	4 843 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	289 148	335 006
Felleskostnader			454 008
Sum kostnader		5 132 967	5 632 833
Driftsresultat		6 741 833	6 527 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42 978
Sum finansinntekter			42 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 773	122 737
Annen rentekostnad	10	2 285 279	2 566 235
Annen finanskostnad		49	78
Sum finanskostnader		2 301 101	2 689 050
Netto finans		-2 301 101	-2 646 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	976 961	852 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 463 770	3 028 667
Årsresultat	7	3 463 770	3 028 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 463 770	3 028 667
Totalresultat		3 463 770	3 028 667
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 463 770	3 028 667
Sum overføringer og disponeringer		3 463 770	3 028 667



Organisasjonsnr: 999 291 481
BRANDSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	281 619	350 857
Bygg og tomter	4	110 757 514	115 532 095
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		111 039 132	115 882 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		111 039 132	115 882 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		13 105	11 921
Konsernfordringer	9	984 878	1 200 614
Sum fordringer		997 983	1 212 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 286 092	3 590 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 092	3 590 184
Sum omløpsmidler		5 284 075	4 802 719
SUM EIENDELER		116 323 207	120 685 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 350 503	20 350 503
Sum innskutt egenkapital		25 950 503	25 950 503



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 337 670	12 873 899
Sum opptjent egenkapital		14 337 670	12 873 899
Sum egenkapital		40 288 173	38 824 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 223 175	2 160 197
Sum avsetninger for forpliktelses		2 223 175	2 160 197
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	70 397 416	72 889 364
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9		3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 397 416	76 089 364
Sum langsiktig gjeld		72 620 591	78 249 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	913 983	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 006 844	3 322 213
Annen kortsiktig gjeld		493 616	289 493
Sum kortsiktig gjeld		3 414 443	3 611 707
Sum gjeld		76 035 034	81 861 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 323 207	120 685 670



Organisasjonsnr: 999 291 481
BRANDSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brandstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 999 291 481



Brandsdal Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		11 874 800	11 706 500
Innkrevde felleskostnader		0	454 008
Sum driftsinntekter		<u>11 874 800</u>	<u>12 160 508</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 843 819	4 843 819
Annen driftskostnad	2	289 148	335 006
Felleskostnader		0	454 008
Sum driftskostnader		<u>5 132 967</u>	<u>5 632 833</u>
Driftsresultat		<u>6 741 833</u>	<u>6 527 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 773	122 737
Annen rentekostnad	10	2 285 279	2 566 235
Annen finanskostnad		49	78
Resultat av finansposter		<u>-2 301 101</u>	<u>-2 646 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 440 731</u>	<u>3 881 602</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	976 961	852 935
Årsresultat	7	<u>3 463 770</u>	<u>3 028 667</u>
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>1 463 770</u>	<u>3 028 667</u>
Sum anvendelse		<u>3 463 770</u>	<u>3 028 667</u>

Brandsdal Eiendom AS

Side 2



Brandsdal Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	4	110 757 514	115 532 095
Maskiner og anlegg	4	281 619	350 857
Sum varige driftsmidler		<u>111 039 132</u>	<u>115 882 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 039 132</u>	<u>115 882 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	9	984 878	1 200 614
Andre kortsiktige fordringer		13 105	11 921
Sum fordringer		<u>997 983</u>	<u>1 212 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 286 092	3 590 184
Sum omløpsmidler		<u>5 284 075</u>	<u>4 802 719</u>
Sum eiendeler		<u>116 323 207</u>	<u>120 685 670</u>



Brandsdal Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>20 350 503</u>	<u>20 350 503</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>25 950 503</u>	<u>25 950 503</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>14 337 670</u>	<u>12 873 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 337 670</u>	<u>12 873 899</u>
Sum egenkapital		<u>40 288 173</u>	<u>38 824 402</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 223 175</u>	<u>2 160 197</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 223 175</u>	<u>2 160 197</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	70 397 416	72 889 364
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	<u>0</u>	<u>3 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 397 416</u>	<u>76 089 364</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>72 620 591</u>	<u>78 249 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	9	2 006 844	3 322 213
Betalbar skatt	3	913 983	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>493 616</u>	<u>289 493</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 414 443</u>	<u>3 611 707</u>
Sum gjeld		<u>76 035 034</u>	<u>81 861 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 323 207</u>	<u>120 685 670</u>

Mjåvann, 30.06.2022
Styret i Brandsdal Eiendom AS

Kolbjørn Ertzeid
styreleder/daglig leder

Einar Øgrey Brandsdal
styremedlem

Brandsdal Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 050 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 200 eks. mva.



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	913 983	698 930
Endring i utsatt skatt	62 978	154 005
Skattekostnad ordinært resultat	976 961	852 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 440 731	3 881 602
Permanente forskjeller	0	-4 625
Endring i midlertidige forskjeller	-286 263	-700 023
Avgitt konsernbidrag	0	-3 176 954
Skattepliktig inntekt	4 154 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	913 983	698 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-698 930
Sum betalbar skatt i balansen	913 983	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 440 731	3 881 602
Beregnet skatt av resultat før skatt	976 961	853 952
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 018
Sum	976 961	852 934
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 105 339	9 819 076	-286 263
Sum	10 105 339	9 819 076	-286 263
Grunnlag for utsatt skatt	10 105 339	9 819 076	-286 263
Utsatt skatt (22 %)	2 223 175	2 160 197	-62 978

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	135 388 306	707 612	136 095 918
Anskaffelseskost 31.12.21	135 388 306	707 612	136 095 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 630 792	425 993	25 056 786
Bokført verdi 31.12.21	110 757 514	281 619	111 039 133
Årets ordinære avskrivninger	4 774 581	69 238	4 843 819
Økonomisk levetid	15-40 år	5-10 år	



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandsdal Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	56 000,0	5 600 000
Sum	100		5 600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styremedlem, Einar Øgrey Brandsdal, eier indirekte 100% av aksjene i Brandsdal Eiendom AS gjennom sitt eierskap i Brandsdal Holding AS (org. nr. 925 849 634).

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	5 600 000	20 350 503	12 873 899	38 824 402
Pr. 01.01.2021	5 600 000	20 350 503	12 873 899	38 824 402
Årets overskudd			3 463 770	3 463 770
Konsernbidrag avgitt			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	5 600 000	20 350 503	14 337 670	40 288 173

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 937 676	60 429 624
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 200 000
Sum	57 937 676	61 629 624

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-70 397 416	-72 889 364
Gjeld til andre selskaper i samme konsern	0	-3 200 000
Sum	-70 397 416	-76 089 364



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	111 039 132	115 882 952
Sum	111 039 132	115 882 952

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	5 471
Andre kortsiktige fordringer konsern	984 878	1 195 143
Sum	984 878	1 200 614
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 006 844	3 322 213
Sum	2 006 844	6 522 213

Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Brandsdal Eiendom AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Selskapet benytter unntaksregel for regnskapsføring av endringer i rentesikringsavtaler, iht NRS 8 pkt 7.1.6.

Markedsverdi på inngåtte rentesikringsavtaler beløper seg til NOK 4 170 383,- i selskapets favør.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og konsernforetakene har god likviditetstilgang.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Likviditeten i selskapet er god og forutsigbar, og det er ikke innført noen tiltak som endrer likviditetsrisikoen.



Note 11 Konserntilknytning

Brandsdal Eiendom AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS. Brandsdal Invest AS er eid av Brandsdal Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Brandsdal Eiendom AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brandsdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brandsdal Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statstautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brandsdal Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor