



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 938 850	12 937 501
Sum inntekter		13 950 602	12 955 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	404 485	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	177 500	160 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	11 783 258	7 195 047
Sum kostnader		12 365 243	7 766 640
Driftsresultat		1 585 359	5 188 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174 167	10 427
Sum finanskostnader		1 528 854	772 107
Netto finans		1 354 687	761 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 607	5 170 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 607	5 170 861
Årsresultat	8	230 672	4 426 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	384 584	562 083
Sum varige driftsmidler		53 387 716	53 565 215
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	154 274	154 274
Sum finansielle anleggsmidler		154 274	154 274
Sum anleggsmidler		53 541 990	53 719 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 406	47 923
Andre fordringer		321 540	275 083
Sum fordringer		363 946	323 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381 839	14 809 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381 839	14 809 880
Sum omløpsmidler		15 745 785	15 132 886
SUM EIENDELER		69 287 775	68 852 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		28 200	28 200
Sum innskutt egenkapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 585 695	-6 816 367
Sum opptjent egenkapital		-6 585 695	-6 816 367
Sum egenkapital	10	-6 557 495	-6 788 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	56 772 655	58 960 766
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		72 804 255	74 992 366
Sum langsiktig gjeld		72 804 255	74 992 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 116	421 129
Skyldige offentlige avgifter		635	0
Annen kortsiktig gjeld		1 519 265	227 048
Sum kortsiktig gjeld		3 041 015	648 177
Sum gjeld		75 845 270	75 640 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 287 775	68 852 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372220

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 938 850	12 937 501
Sum inntekter		13 950 602	12 955 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	404 485	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	177 500	160 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	11 783 258	7 195 047
Sum kostnader		12 365 243	7 766 640
Driftsresultat		1 585 359	5 188 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174 167	10 427
Sum finanskostnader		1 528 854	772 107
Netto finans		1 354 687	761 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 607	5 170 861
Årsresultat	8	230 672	4 426 782



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	384 584	562 083
Sum varige driftsmidler		53 387 716	53 565 215

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	154 274	154 274
Sum finansielle anleggsmidler		154 274	154 274

Sum anleggsmidler		53 541 990	53 719 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 406	47 923
Andre fordringer		321 540	275 083
Sum fordringer		363 946	323 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381 839	14 809 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381 839	14 809 880

Sum omløpsmidler		15 745 785	15 132 886
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 287 775	68 852 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		28 200	28 200
Sum innskutt egenkapital		28 200	28 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 585 695	-6 816 367
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-6 585 695	-6 816 367
Sum egenkapital	10	-6 557 495	-6 788 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	56 772 655	58 960 766
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		72 804 255	74 992 366
Sum langsiktig gjeld		72 804 255	74 992 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 116	421 129
Skyldige offentlige avgifter		635	0
Annen kortsiktig gjeld		1 519 265	227 048
Sum kortsiktig gjeld		3 041 015	648 177
Sum gjeld		75 845 270	75 640 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 287 775	68 852 376



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		13 299 612	12 429 828	13 300 122
Tillegg felleskostnader		478 501	444 807	481 900
Tilskudd	1	14 000	0	0
Lading el-bil		146 737	62 866	100 000
Beboeroppdrag		11 752	17 600	15 000
Sum inntekter		13 950 602	12 955 102	13 897 022
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	404 485	410 760	399 350
Avskrivninger	9	177 500	160 833	0
Forretningsførerhonorar		396 096	384 936	396 000
Tilleggstjenester forretningsfører		49 142	6 715	35 300
Revisjonshonorar	3	6 335	38 152	24 300
Vaktmestertjenester	4	753 893	800 348	700 000
Drift og vedlikehold	5	756 888	1 322 390	15 347 600
TV og/eller internett		7 726	3 725	8 000
Renovering	6	5 286 560	253 633	18 500 000
Forsikringer		1 060 640	960 684	1 310 400
Kommunale avgifter		3 033 424	3 014 464	3 273 500
Energj/strøm		185 261	198 156	180 000
Kontingent Boligbyggelag		84 600	84 600	84 600
Administrasjonskostnader	7	162 693	127 244	85 000
Sum kostnader		12 365 243	7 766 640	40 344 050
Driftsresultat		1 585 359	5 188 462	-26 447 028
Finansielle poster				
Renteinntekter		174 167	10 427	35 000
Rentekostnader		1 528 854	772 107	2 870 000
Netto finanskostnader		1 354 687	761 680	2 835 000
Resultat	8	230 672	4 426 782	-29 282 028

Årsregnskap



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	3 546 048	3 546 048
Bygninger	9	49 457 084	49 457 084
Andre driftsmidler	9	384 584	562 083
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	4	154 274	154 274
Sum anleggsmidler		53 541 990	53 719 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 406	47 923
Forskuddsbetalte kostnader		320 770	273 833
Andre fordringer		770	1 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		15 381 839	14 809 880
Sum omløpsmidler		15 745 785	15 132 886
SUM EIENDELER		69 287 775	68 852 376

Balanse 2022



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital		-6 585 695	-6 816 367
Sum egenkapital	10	-6 557 495	-6 788 167
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	56 772 655	58 960 766
Borettsinnskudd		16 031 600	16 031 600
Sum langsiktig gjeld		72 804 255	74 992 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 897	2 387
Leverandørgjeld		1 521 116	421 129
Skyldig off. avgifter		635	0
Påløpne renter		12 963	5 929
Annen kortsiktig gjeld		1 497 405	218 732
Sum kortsiktig gjeld		3 041 015	648 177
Sum gjeld		75 845 270	75 640 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 287 775	68 852 376

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torleif Dønnestad
Styreleder

Silvia Anna Kjørstad
Styremedlem

John Hanssen Kolstad
Styremedlem

Ørjan Kaisen Evensen
Styremedlem

Anton Bjorland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bates Grønne Kroner - utvidet blomstereng	14 000	0



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	10 000
Styrehonorar	350 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	49 985	50 760
Andre ytelser	4 500	0
Sum personalkostnader	404 485	410 760

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12	154 274	154 274
Netto driftskostnader ved TSS	7 047 846	6 295 176
Innbetalt driftskapital	677 040	677 040
Andel drift	753 893	800 348
Gjeld/tilgode hos TSS	Gjeld 76 853	Gjeld 123 308

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	374 541	699 439
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 081	359 719
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	107 930	122 735
6730 Honorar for teknisk rådgivning	55 002	7 563
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	165 334	132 934
Sum	756 888	1 322 390

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Apparater til lekeplass	0	253 633
Rehabilitering/Overflatebehandling	5 286 560	
Sum	5 286 560	253 633

Note 7 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene i 2022 skyldes juridisk bistnad på kr. 57.769.

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	230 672	4 426 782
Avdrag på lån	-2 188 111	-2 203 237
Aktiverte anskaffelser	0	100 000
Tilbakeføring av avskrivning	177 500	160 833
Endring disponible midler	-1 779 939	2 484 378
Omløpsmidler	15 745 785	15 132 886
Kortsiktig gjeld	3 041 015	648 177
Disponible midler	12 704 770	14 484 709

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 9 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Jordfeilbrytere	Nedgravd avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	502 916	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	384 584	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets avskrivninger :	177 500	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1975	1975	2002	2011
Antatt levetid i år :	5				

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	28 200	0	28 200
Egenkapital	-6 585 695	230 672	-6 816 367
Sum Egenkapital	-6 557 495	230 672	-6 788 167

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1975. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143444024
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	4.11 %
Rentesats:	2,91+ margin 0,85 = 3,76 %
Betingelser:	30.03.2043
Beregnet innfridd:	67 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	58 960 766
Lånesaldo 01.01:	2 188 111
Avdrag i perioden:	56 772 655
Lånesaldo 31.12:	46 779 663
Saldo 5 år frem i tid:	

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 72 804 255,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 53 541 990,-

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haugtussa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haugtussa

Styreleder	Torleif Dønnestad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Silvia Anna Kjørstad (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ørjan Kaisen Evensen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anton Bjørland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	John Hanssen Kolstad (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Haugtussa som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor