



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik vd Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 996	98 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 996</b>	<b>98 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 996</b>	<b>-98 673</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		0	5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 996	-103 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 140	289 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>
Sum omløpsmidler		258 140	289 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 430</b>	<b>434 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		174 356	143 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 356</b>	<b>-143 359</b>
Sum egenkapital		260 074	291 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 934	-1 935



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		-1 934	-1 935
Sum gjeld		-1 934	-1 935
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik vd Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 922 741 573  
ÅDV33 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 996	98 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 996</b>	<b>98 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 996</b>	<b>-98 673</b>
Annen finanskostnad		0	5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 996	-103 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>



Organisasjonsnr: 922 741 573  
ÅDV33 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 140	289 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 140	289 136
Sum omløpsmidler		258 140	289 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		434 430	434 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		174 356	143 359
Sum opptjent egenkapital		-174 356	-143 359
Sum egenkapital		260 074	291 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 934	-1 935
Sum kortsiktig gjeld		-1 934	-1 935
Sum gjeld		-1 934	-1 935
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>



Organisasjonsnr: 922 741 573  
ÅDV33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 996	-98 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 996</b>	<b>-98 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 996</b>	<b>-98 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 996	-103 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 996</b>	<b>-103 821</b>



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 140	289 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>

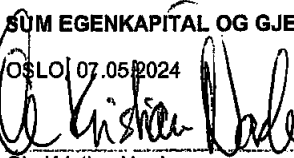



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

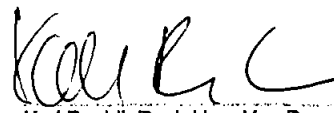
**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 430</b>	<b>434 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-174 356	-143 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 356</b>	<b>-143 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 074</b>	<b>291 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 935	-1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 935</b>	<b>-1 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 935</b>	<b>-1 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 140</b>	<b>289 136</b>

OSLO 07.05.2024

  
Ole Kristian Nordermoen  
styrets leder

  
Even Pedersen  
styremedlem

  
Karl Fredrik Resløyken Van Der  
Lagen-Larsen  
styremedlem / daglig leder



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.