



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 164	507 737
Annen driftsinntekt		771 500	763 636
Sum inntekter		1 367 664	1 271 373
Kostnader			
Varekostnad		368 990	257 568
Lønnskostnad		1 482	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 108	160 266
Annen driftskostnad		498 315	358 404
Sum kostnader		1 038 895	776 239
Driftsresultat		328 769	495 134
Annen rentekostnad		165 077	138 103
Sum finanskostnader		165 077	138 103
Netto finans		-165 077	-138 103
Ordinært resultat før skattekostnad		163 692	357 031
Skattekostnad		36 033	78 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 659	278 485
Årsresultat		127 659	278 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		52 000	
Annen egenkapital		75 659	278 484
Sum overføringer og disponeringer		127 659	278 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 590 997	3 701 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	88 472	148 366
Sum varige driftsmidler		3 679 469	3 849 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	609	609
Sum finansielle anleggsmidler		609	609
Sum anleggsmidler		3 680 078	3 850 186
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 629	154 804
Sum varer		141 629	154 804
Fordringer			
Kundefordringer		44 633	88 420
Andre fordringer	3	0	15 482
Sum fordringer		44 633	103 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 418	72 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 418	72 425
Sum omløpsmidler		374 680	331 131
SUM EIENDELER		4 054 759	4 181 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 059	370 399
Sum opptjent egenkapital		446 059	370 399
Sum egenkapital		476 059	400 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 919	63 657
Sum avsetninger for forpliktelser		61 919	63 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 425 975	3 637 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 975	3 637 263
Sum langsiktig gjeld		3 487 894	3 700 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 023	
Betalbar skatt		37 771	40 815
Skyldige offentlige avgifter		8 906	11 683
Annen kortsiktig gjeld		41 106	27 500
Sum kortsiktig gjeld		90 806	79 998
Sum gjeld		3 578 700	3 780 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 759	4 181 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635919

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 164	507 737
Annen driftsinntekt		771 500	763 636
Sum inntekter		1 367 664	1 271 373
Kostnader			
Varekostnad		368 990	257 568
Lønnskostnad		1 482	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 108	160 266
Annen driftskostnad		498 315	358 404
Sum kostnader		1 038 895	776 239
Driftsresultat		328 769	495 134
Annen rentekostnad		165 077	138 103
Sum finanskostnader		165 077	138 103
Netto finans		-165 077	-138 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		163 692	357 031
Skattekostnad		36 033	78 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 659	278 485
Årsresultat		127 659	278 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		52 000	
Annen egenkapital		75 659	278 484
Sum overføringer og disponeringer		127 659	278 484



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 590 997	3 701 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	88 472	148 366
Sum varige driftsmidler		3 679 469	3 849 577

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 3	609	609
Sum finansielle anleggsmidler		609	609

Sum anleggsmidler		3 680 078	3 850 186
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		141 629	154 804
Sum varer		141 629	154 804

Fordringer

Kundefordringer		44 633	88 420
Andre fordringer	3	0	15 482
Sum fordringer		44 633	103 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 418	72 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 418	72 425

Sum omløpsmidler		374 680	331 131
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 054 759	4 181 317
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	446 059	370 399
Sum opptjent egenkapital	446 059	370 399
Sum egenkapital	476 059	400 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 919	63 657
Sum avsetninger for forpliktelser	61 919	63 657
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 425 975	3 637 263
Sum annen langsiktig gjeld	3 425 975	3 637 263
Sum langsiktig gjeld	3 487 894	3 700 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 023	
Betalbar skatt	37 771	40 815
Skyldige offentlige avgifter	8 906	11 683
Annen kortsiktig gjeld	41 106	27 500
Sum kortsiktig gjeld	90 806	79 998
Sum gjeld	3 578 700	3 780 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 054 759	4 181 317



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4392590.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4392590.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-713121.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3679469.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-170108.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2370974.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2370974.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2775964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	609.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GLUPEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 392 590
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 392 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(713 121)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 679 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(170 108)

Note 2 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	609
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 370 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 370 974
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 775 964

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.