



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Morells vei 11  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løvvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 480	829 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 480</b>	<b>829 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 721	70 267
Annen driftskostnad	1	143 872	1 107 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 594</b>	<b>1 177 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 886</b>	<b>-348 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		4 772	8 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	<b>8 702</b>
Annen rentekostnad		379 930	240 707
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 930</b>	<b>240 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 041</b>	<b>-232 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 845</b>	<b>-580 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 124	-127 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-452 932
Overføringer annen egenkapital		138 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 422 563	10 422 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 422 563</b>	<b>10 422 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 422 563</b>	<b>10 422 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 824	19 645
Konsernfordringer			580 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 824</b>	<b>600 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 003	425 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 003</b>	<b>425 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 827</b>	<b>1 025 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 595 389</b>	<b>11 448 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 866	1 183 145



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 866</b>	<b>1 183 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 421 866</b>	<b>1 283 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 470
Betalbar skatt		39 124	
Annen kortsiktig gjeld		134 399	64 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 523</b>	<b>165 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 523</b>	<b>10 165 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 595 389</b>	<b>11 448 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Morells vei 11  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løvvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 988 210 048  
PRO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 480	829 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 480</b>	<b>829 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 721	70 267
Annen driftskostnad	1	143 872	1 107 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 594</b>	<b>1 177 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 886</b>	<b>-348 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		4 772	8 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	<b>8 702</b>
Annen rentekostnad		379 930	240 707
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 930</b>	<b>240 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 041</b>	<b>-232 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 124	-127 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-452 932
Overføringer annen egenkapital		138 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 721</b>	<b>-452 932</b>



Organisasjonsnr: 988 210 048  
PRO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 422 563	10 422 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 422 563</b>	<b>10 422 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 422 563</b>	<b>10 422 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 824	19 645
Konsernfordringer			580 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 824</b>	<b>600 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 003	425 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 003</b>	<b>425 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 827</b>	<b>1 025 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 595 389</b>	<b>11 448 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 866	1 183 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 866</b>	<b>1 183 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 421 866</b>	<b>1 283 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		100 470
Betalbar skatt	39 124	
Annen kortsiktig gjeld	134 399	64 681
Sum kortsiktig gjeld	173 523	165 151
Sum gjeld	10 173 523	10 165 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 595 389</b>	<b>11 448 296</b>



Organisasjonsnr: 988 210 048  
PRO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

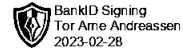
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ABC REVISJON AS  
Selskapsregnskaper

Til generalforsamlingen i  
**Pro Eiendomsutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pro Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 138 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

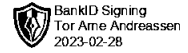
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 19.februar 2023  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



**Årsregnskap 2022  
for  
Pro Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 988210048**



## Pro Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 480	829 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>830 480</b>	<b>829 238</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		123 721	70 267
Annen driftskostnad	1	143 872	1 107 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 594</b>	<b>1 177 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>562 886</b>	<b>(348 677)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		117	0
Annen finansinntekt		4 772	8 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	<b>8 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		379 930	240 707
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 930</b>	<b>240 707</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(385 041)</b>	<b>(232 005)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>177 845</b>	<b>(580 682)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 124	(127 750)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>138 721</b>	<b>(452 932)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>138 721</b>	<b>(452 932)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(452 932)
Overføringer annen egenkapital		138 721	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>138 721</b>	<b>(452 932)</b>



Pro Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 422 563	10 422 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 422 563</b>	<b>10 422 563</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 422 563</b>	<b>10 422 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 824	19 645
Fordringer på konsernselskap		0	580 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 824</b>	<b>600 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 003	425 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 172 827</b>	<b>1 025 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 595 389</b>	<b>11 448 296</b>

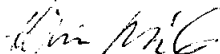


## Pro Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 866	1 183 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 866</b>	<b>1 183 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 421 866</b>	<b>1 283 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	100 470
Betalbar skatt		39 124	0
Annen kortsiktig gjeld		134 399	64 681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>173 523</b>	<b>165 151</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 173 523</b>	<b>10 165 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 595 389</b>	<b>11 448 296</b>
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		10 000 000	10 000 000

Oslo, 19.02.2023

  
Kjetil Løvvik  
Styrets leder



Pro Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til ha OTP.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er betalt kr. 24.188 i honorar til revisor for revisjon

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledene personer i 2022  
Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Pro Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 988210048



Pro Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 845
+ Permanente og andre forskjeller	-9
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>177 837</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 124
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>39 124</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 124</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 124
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 124</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel	0	0



Pro Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidler består av fast eiendom, som ikke avskrives

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Diano Eiendom AS	991 074 554	1 000	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Et investeringslån pål. kr. 10 000 000 er sikret ved pant i fast eiendom.

Bokført verdi av eiendommene er kr. 10 422 563