



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 293 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 234 558	28 949 745
Sum inntekter		2 234 558	28 949 745
Kostnader			
Varekostnad		20 611	19 339 561
Annen driftskostnad	5	279 900	56 756
Sum kostnader		300 511	19 396 317
Driftsresultat		1 934 047	9 553 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	750
Sum finansinntekter		399	750
Annen rentekostnad		24 450	
Sum finanskostnader		24 450	
Netto finans		-24 051	750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 995	9 554 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	425 578	2 101 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 417	7 452 258
Årsresultat		1 484 417	7 452 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 417	7 452 258
Totalresultat		1 484 417	7 452 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 484 000	7 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	417	2 258
Sum overføringer og disponeringer		1 484 417	7 452 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	1	14 959 242	22 733 000
Andre kortsiktige fordringer	1	300 000	4 069 299
Sum fordringer		15 259 242	26 802 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 059	374 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 059	374 983
Sum omløpsmidler		15 527 301	27 177 282
SUM EIENDELER		15 527 301	27 177 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	897 550	897 550
Sum innskutt egenkapital		1 001 360	1 001 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 854	1 371 436
Sum opptjent egenkapital		1 371 854	1 371 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 373 214	2 372 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		550 000
Sum avsetninger for forpliktelser			550 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	13 458 980
Betalbar skatt	2	975 578	3 345 505
Utbytte		1 484 000	7 450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 691 009	
Sum kortsiktig gjeld		13 154 087	24 254 485
Sum gjeld		13 154 087	24 804 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 301	27 177 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571574

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 293 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 293 222
NYGAARDSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 234 558	28 949 745
Sum inntekter		2 234 558	28 949 745
Kostnader			
Varekostnad		20 611	19 339 561
Annen driftskostnad	5	279 900	56 756
Sum kostnader		300 511	19 396 317
Driftsresultat		1 934 047	9 553 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	750
Sum finansinntekter		399	750
Annen rentekostnad		24 450	
Sum finanskostnader		24 450	
Netto finans		-24 051	750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 995	9 554 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	425 578	2 101 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 417	7 452 258
Årsresultat		1 484 417	7 452 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 417	7 452 258
Totalresultat		1 484 417	7 452 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 484 000	7 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	417	2 258
Sum overføringer og disponeringer		1 484 417	7 452 258



Organisasjonsnr: 896 293 222
NYGAARDSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Prosjekter i arbeid 1 14 959 242 22 733 000
Andre kortsiktige
fordringer 1 300 000 4 069 299
Sum fordringer 15 259 242 26 802 299

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 268 059 374 983
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 268 059 374 983

Sum omløpsmidler 15 527 301 27 177 282

SUM EIENDELER 15 527 301 27 177 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4 897 550 897 550
Sum innskutt egenkapital 1 001 360 1 001 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 371 854 1 371 436
Sum opptjent egenkapital 1 371 854 1 371 436

Sum egenkapital 2 373 214 2 372 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 550 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 550 000
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	13 458 980
Betalbar skatt	2	975 578	3 345 505
Utbytte		1 484 000	7 450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 691 009	
Sum kortsiktig gjeld		13 154 087	24 254 485
Sum gjeld		13 154 087	24 804 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 301	27 177 282



Organisasjonsnr: 896 293 222
NYGAARDSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ØST-REVISJON KONTORFELLESSKAP

Gram & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Nygaardsgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygaardsgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.484.417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST-REVISJON
KONTORFELLESSKAP



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 21. mai 2021


Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS
Org.nr. 918 493 794


.....
Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tollef Henrik Myrvang Jensen
21.05.2021

 Legally signed by
Emilie Myrvang Jensen
21.05.2021

 Legally signed by
Sigvart Erling Hovland
21.05.2021

Årsregnskap 2020 for Nygaardsgaten 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Nygaardsgaten 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 234 558	28 949 745
Sum driftsinntekter		2 234 558	28 949 745
Varekostnad		20 611	19 339 561
Annen driftskostnad	5	279 900	56 756
Sum driftskostnader		300 511	19 396 317
Driftsresultat		1 934 047	9 553 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	750
Annen rentekostnad		24 450	0
Resultat av finansposter		-24 051	750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 995	9 554 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	425 578	2 101 919
Ordinært resultat		1 484 417	7 452 258
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 484 417	7 452 258
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 484 000	7 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	417	2 258
Sum overføringer		1 484 417	7 452 258



Balanse			
Nygaardsgaten 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	1	14 959 242	22 733 000
Andre kortsiktige fordringer	1	300 000	4 069 299
Sum fordringer		15 259 242	26 802 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 059	374 983
Sum omløpsmidler		15 527 301	27 177 282
Sum eiendeler		15 527 301	27 177 282



Balanse			
Nygaardsgaten 1 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	897 550	897 550
Sum innskutt egenkapital		1 001 360	1 001 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 854	1 371 436
Sum opptjent egenkapital		1 371 854	1 371 436
Sum egenkapital		2 373 214	2 372 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	13 458 980
Betalbar skatt	2	975 578	3 345 505
Utbytte		1 484 000	7 450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 691 009	0
Sum kortsiktig gjeld		13 154 087	24 254 485
Sum gjeld		13 154 087	24 804 485
Sum egenkapital og gjeld		15 527 301	27 177 282
Fredrikstad, 21.05.2021			
Styret i Nygaardsgaten 1 AS			
<hr/> Tollef Myrvang Jensen styremedlem	<hr/> Emilie Myrvang Jensen styremedlem	<hr/> Sigvart Erling Hovland styreleder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av solgte leiligheter skjer etter løpende avregning metode, dvs. at opptjent dekningsbidrag inntektsføres i takt med fullføringsgraden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Løpende avregningsmetode er benyttet.
Opptjent dekningsbidrag er lagt til anskaffelseskost.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	975 578	3 345 505
Endring i utsatt skatt	-550 000	-1 243 586
Skattekostnad ordinært resultat	425 578	2 101 919
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 909 995	9 554 177
Permanente forskjeller	24 450	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 500 000	5 652 663
Skattepliktig inntekt	4 434 445	15 206 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975 578	3 345 505
Sum betalbar skatt i balansen	975 578	3 345 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	2 500 000	2 500 000
Sum	0	2 500 000	2 500 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	2 500 000	2 500 000
Utsatt skatt (22 %)	0	550 000	550 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardsgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tm Jensen Holding As	100	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	3 810	897 550	1 371 436	2 372 796
Årets resultat			0	1 484 417	1 484 417
Utbytte			0	-1 484 000	-1 484 000
Pr. 31.12.2020	100 000	3 810	897 550	1 371 854	2 373 214

Note 5 Lønnskostnader

Nygaardsgaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 992.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap med kr. -9 865 152.